

Rozsah víceprací a méněprací včetně cenového vyjádření

ZL	Objekt/Změna	Důvod změny	Cena bez DPH
1	<u>SO 02 OBJEKT DOMU KULTURY:</u> Vnitřní povrchové úpravy stěn <u>Změnový list VCP č.1</u> <u>Změnový list MP č.1</u>	Nové vnitřní omítky se provedou jen v rozsahu nutném a to na všech nových stěnách a na původních stěnách pouze tam, kde bylo nutno oklepat stávající omítky pro jejich špatnou přilnavost ke zdivu. Méně práce snižují rozsah bouraných omítek včetně odvozu a likvidace a odpočet podkladních vrstev odečítaných omítek v rozsahu 2950 m². Na stávajících omítkách, které se nebudou bourat, dojde k oškrábání maleb, očištění stěn a penetraci. Další práce budou postupovat v souladu s technickými podmínkami výrobců maltových směsí. Tyto práce budou realizovány na všech podlažích objektu (SO02).	Vícepráce: 148 875,00 Kč Méněpráce: -569 497,50 Kč Cena: -420 622,50 Kč
2	<u>SO 02 OBJEKT DOMU KULTURY:</u> <u>Vnitřní povrchové úpravy podlah</u> <u>Změnový list VCP č.2</u> <u>Změnový list MP č.2</u>	Po odstranění nášlapných vrstev a vybourání stávajících příček byl zjištěn rozdíl v niveletě podlah v jednotlivých místnostech ale i výškový rozdíl v rámci podlahy samostatných místností (např. v předsáli 2.NP), dále nesouhlasí výšky podlah v jednotlivých křídlech objektu. Původně navržená oprava podlah vylitím nivelační stěrkou nelze v takovém rozsahu použít (výškové rozdíly dosahují 15 až 45 mm). Rozdíl výšek také brání v řádném ustavení rámu okenních výplní, které jsou řešeny přes obě nadzemní podlaží a mají střední dělicí příčky, výškově osazené tak, že rám okenní výplně lícuje s čistou podlahou, čehož by nešlo vyrovnáním pouze v jednotlivých křídlech budovy dosáhnout. Z uvedených důvodů je navrženo vybourání stávajících podlahových konstrukcí a jejich nové provedení v jednotné niveletě. Projektant zároveň využije při komplexním odbourání podlah k možnosti osazení kročejové izolace, která podstatně omezí přenos hluku mezi jednotlivými podlažími. Ve stávajících podlahových konstrukcích tato nebyla použita. Tyto práce budou realizovány na všech podlažích objektu.	Vícepráce: 3 066 613,83 Kč Méněpráce:-1 502 093,15 Kč Cena: 1 564 520,68 Kč

3	<u>SO 02 OBJEKT DOMU KULTURY:</u> Záměna oplechování atiky <u>Změnový list VCP č.3</u> <u>Změnový list MP č.3</u>	Titanzinkový plech Rheinzink v navrženém odstínu břidlicově šedém se vyrábí pouze v r.š. 670 mm. Provedení atiky r.š. 800 mm oplechováním z navrženého plechu je možno provést, ale spoje budou každých 600 mm a to na délce atiky bude esteticky nevhodné. Zhotovitel navrhuje provést oplechování vnitřních atik z materiálu poplastovaný plech tl. 0,8 mm, který se vyrábí v r.š. 1000 mm. Kvalita a životnost bude zachována. Vnější pohledové atiky zůstanou beze změn.	Vícepráce: 159 241,00 Kč Méněpráce: -178 983,00 Kč Cena: -19 742,00 Kč
4	<u>SO 02 OBJEKT DOMU KULTURY:</u> Obložení hlavního schodiště <u>Změnový list VCP č.4</u>	Boční obkladové desky hlavního schodiště jsou zasunuty za desky stupňů a podstupnic. Vysekáváním bočního obložení dochází k praskání stávajících mramorových desek stupňů a podstupnic, které mají dle PD zůstat zachovány. Demontáží bočních desek také vzniká mezera mezi stávající deskou stupně a podstupnice a boční stěnou cca 50 mm. Mezera vzniklá mezi stěnou a stupni by se měla zabetonovat, poté vše přelit stěrkou. Navržený postup nezaručuje kvalitu spojů mezi stávajícím mramorem a betonovou zálivkou (rozdílnost v roztažnosti materiálů). Dalším aspektem je výšková niveleta podesty v 2.NP, která v předsáli 2.NP je rozdílná až o 40 mm, z toho důvodu by po vyrovnání výšek podlah neseděly výšky jednotlivých stupňů. Navrhujeme provést veškerou demontáž obložení schodiště a podest, poté provést výškové vyrovnání betonovým potěrem a následně použít původní stěrky dle DPS.	Vícepráce: 206 723,67 Kč Cena: 206 723,67 Kč
5	<u>SO 02 OBJEKT DOMU KULTURY:</u> Výměna vřetenového schodiště <u>Změnový list VCP č.5</u>	V místě jeviště malé scény mělo být zachováno ocelové točité schodiště, které je mezi 1. PP a 1. NP. Po vybourání okolních konstrukcí bylo zjištěno, že schodiště vykazuje značný stupeň koroze, má ostré hrany a nevyhovující podchodnou výšku. Po posouzení stavu bylo navrženo provedení nového schodiště s novou povrchovou úpravou.	Vícepráce: 44 765,00 Kč Cena: 44 765,00 Kč

6	<u>SO 02 OBJEKT DOMU KULTURY:</u> Bourání ŽB příčky s demontáží stropu	V místnosti malé scény se měla bourat cihelná nosná zeď. Při ověření sondou bylo zjištěno, že tato zeď není cihelná, ale železobetonová. Na této nosné stěně pak je zavěšen strop z ocelových profilů s dřevěnou podlahou, který nebyl předmětem bouracích prací (do těchto prostor nebyl umožněn projektantovi vstup). Strop se musí demontovat pro prostory budoucího jeviště.	Vícepráce: 14 796,46 Kč Méněpráce: -1 494,20 Kč Cena: 13 302,26 Kč
	<u>Změnový list VCP č.6</u> <u>Změnový list MP č.4</u>		
Cena celkem bez DPH za vícepráce			3 641 014,96 Kč
Cena celkem bez DPH za méněpráce			-2 252 067,85 Kč
Cena celkem bez DPH za vícepráce a méněpráce			1 388 947,11 Kč

Za zhotovitele:



Za AD:



Za TDS:



Za objednatele:



Projekt: Rekonstrukce a modernizace DOMU KULTURY POKLAD
SoD ze dne: 11.7.2013
Objednatel: DK Poklad s.r.o.
Zhotovitel: Sdružení Poklad:
Celkový počet stran ZL: 6 ks změnových listů

Stavební objekt	Rekapitulace změnových listů na práce prováděné nad rámec SoD
-----------------	--

ZL VCP č. 1	Vnitřní povrchové úpravy stěn	148 875,00
ZL VCP č. 2	Vnitřní povrchové úpravy podlah	3 066 613,83
ZL VCP č. 3	Záměna oplechování atiky	159 241,00
ZL VCP č. 4	Povrchové úpravy schodiště	206 723,67
ZL VCP č. 5	Vřetenové schodiště malá scéna	44 765,00
ZL VCP č. 6	Bourání ŽB příčky s demontáží stropu	14 796,46
	Celkem bez DPH	3 641 014,96
	DPH 21%	764 613,14
	Celkem s DPH	4 405 628,10

