

Zdůvodnění změny

Číslo změnového listu	4
Datum:	22.10.2013
Název stavby:	Rekonstrukce a modernizace DK Poklad
Objednatel stavby:	DK Poklad s.r.o., M. Kopeckého 675, 708 00 Ostrava - Poruba
Zhotovitel stavby:	Sdružení DK Poklad
	I. Unistav a.s., Příkop 838/6, 604 33 Brno - město
	II: PROMINECON CZ a.s., Revoluční 25/767, 110 00 Praha 1
	III. Ridera Stavební a.s., Dělnická 382, 708 00 Ostrava - Poruba
Technický dozor stavby:	p. Jiří Kolibač
Autorský dozor:	VUP Deco Praha,
Iniciátor změny:	

1. Předmět změny

Objekt SO 02
oddíl 6 povrchové úpravy podlah a stěn

2. Důvod změny

Navržený postup provádění osekání bočního obložení schodiště z mramorových desek tl.30 mm se provádí velice obtížně, neboť desky obkladové jsou zasunuty na desky stupňů a podstupnic. Vysekáním bočního obložení dochází k praskání stupnic a podstupnic, které mají být zachovány. Mezera vzniklá mezi stěnou a stupni by se měla zabetonovat, poté vše přelít stěrkou. Nikdo nedá záruku, že zde dva různé materiály stěrka spojí a budoucí době nebude prskat ve styku dvou různých materiálů. Navrhujeme provést veškerou demontáž obložení schodiště a podest, poté provést vyrovnání betonovým potěrem a následně použít původní stěrky dle RDS.

3. Způsob jakým změna provedena

Provedení změny bude až po řádném odsouhlasení objednatele dle technologických postupů a doporučených norem pro provádění klempířských konstrukcí.

4. Finanční náklady

Náklady na provedenou změnu budou ve výši 206 723,67 Kč bez DPH.

5. Podpisy

Za zhotovitele:

Datum:

Podpis:

Ing. Jaromír Planka

2.12.2013



Ing. Tomáš Kus

2.12.2013



p. Daniel Hrbáč

2.12.2013



Za objednatele:

Datum:

Podpis:

Bc. Radana Zapletalová

6.12.2013



Za TDS:

Datum:

Podpis:

p. Jiří Kolibač

6.12.2013



Za autorský dozor:

Datum:

Podpis:



ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO VCP: č. 4

Projekt:	Rekonstrukce a modernizace DK POKLAD
SoD ze dne:	11.7.2013
Objednatel:	DK Poklad s.r.o.
Zhotovitel:	Sdružení Poklad: UNISTAV a.s.; PROMINECON CZ s.r.o.; RIDERA STAVEBNÍ a.s.
Celkový počet stran ZL:	x A4

Název stavebního objektu	SO 02- Povrchové úpravy schodiště
--------------------------	-----------------------------------

Popis (odůvodnění) změny:	Boční obkladové desky hlavního schodiště jsou zasunuty za desky stupňů a podstupnic. Vysekáním bočního obložení dochází k praskání stupnic a podstupnic, které mají být zachovány. Demontáží bočních desek vzniká mezera mezi stávající deskou stupně a podstupnice a boční stěnou cca 50 mm. Mezera vzniklá mezi stěnou a stupni by se měla zabetonovat, poté vše přelit stěrkou. Navržený postup nezaručuje kvalitu spojů mezi stávajícím kamenem a betonovou zálivkou. Dalším aspektem je výšková niveleta podesty v 2.NP, která v předsáli 2.NP je rozdílná až o 40 mm, z toho důvodu by po vyrovnání výšek podlah neseděly výšky jednotlivých stupňů. Navrhujeme provést veškerou demontáž obložení schodiště a podest, poté provést vyrovnání betonovým potěrem a následně použít původní stěrky dle DPS.
---------------------------	---

Změna navržena ze strany:	Zhotovitele
---------------------------	-------------

Cenová kalkulace změny	
Původní částka položky *	0,00 Kč
Upravená částka položky *	206 723,67 Kč
Rozdíl ceny celkem *	206 723,67 Kč

* Cena uvedena bez DPH

Dopad změny na termíny	
Mezitermíny:	NE
Konečný termín:	NE
	0

Přílohy změnového listu:	1. Položkový rozpočet změny
--------------------------	-----------------------------

Termín vyjádření:	
-------------------	--

Za zhotovitele:

Titul, jméno, příjmení: Ing. Jaromír Planka podpis: 
Dne: 4.11.2013

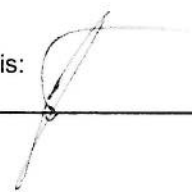
Vyjádření autorského dozoru:

S takovou mírou rozdílů ve výškách nášlapu schodišťových stupňů nebylo v projektu uvažováno. Zaměření objektu v době provozu neumožňovalo tuto skutečnost odhalit. Snahou projektanta v projekční fázi bylo zbytečně neplytvat veřejnými prostředky. Nanic po odstranění svislého obkladu schodiště dochází k praskání stupnic a podstupnic. Navržené řešení považujeme za v tuto chvíli technicky nejvhodnější a z hlediska budoucího provozu také nejbezpečnější na straně garancí za dílo.

Titul, jméno, příjmení:  podpis: 
Dne:

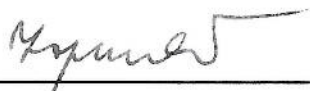
Vyjádření technického zástupce objednatele:

Podstatným problémem je výška nášlapu jednotlivých stupňů po vyrovnání podlah v 1.NP a 2.NP. Napojení nesourodných materiálů (přírodní kámen a betonová směs) bez doplňujících spojovacích prvků nezaručuje, že se časem nevytvoří vlivem rozdílné roztažnosti obou materiálů praskliny ve spojích, které se vyrýsují do konečné úpravy stěrkou. Doporučuji navržené odbourání nášlapných kamenných desek včetně podstupnic a výškové vyrovnání jednotlivých stupňů v návaznosti na výškové úpravy podlah.

Titul, jméno, příjmení: p. Jiří Kolibač podpis: 
Dne: 5.11.2013

Odsouhlaseno objednatelem

Za objednatele se změnovým listem souhlasí:

Titul, jméno, příjmení: podpis: 
Dne: 6.12.2013

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby

DK Poklad

JKSO

Název objektu

Bourání nášlapných vrstev schodiště - mramor

EČO

ZL VCP č.4

Místo

IČ

DIČ

Objednatel

Projektant

Zhotovitel

Zpracoval

Rozpočet číslo

Dne

22.10.2013

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby		
1 HSV	Dodávky	150 956,89	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2	Montáž		9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	0,00
3 PSV	Dodávky	55 766,78	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4	Montáž		11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5 "M"	Dodávky					17	Ostatní	0,00
6	Montáž	0,00				18	NUS z rozpočtu	0,00
7 ZRN (ř. 1-6)		206 723,67	12 DN (ř. 8-11)			19	NUS (ř. 13-18)	0,00
20 HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 206 723,67

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	206 723,67	43 411,97

Cena s DPH 250 135,63

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET

Stavba: DK Poklad

Objekt: Bourání nášlapných vrstev schodiště - mramor

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel:

Datum: 22.10.2013

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	10	11

HSV Práce a dodávky HSV 21,789

4		Vodorovné konstrukce					150 956,89	21,789
1	R	434351140	Pronájem bednění					
2	011	434351141	Zřízení bednění stupňů přímočarých schodišť		m2	65,820	291,00	0,433
3	011	434351142	Odstranění bednění stupňů přímočarých schodišť		m2	65,820	280,00	0,000
					m2	65,820	54,80	0,433
6		Úprava povrchů: natěrové					3 606,94	0,000

6										Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní										92 624,64		21,356	
4	011	632450123	Vyrovňovací cementový potěr tl do 40 mm ze suchých směsí provedený v pásu							m2	60,640	305,00	18 495,20	5,094									
5	11	632450001	Penetrace podkladní vrstvy, včetně mechanických kotev							m2	212,480	88,00	18 698,24										
6	11	631362021	Výztuž betonu svařovanými sítěmi Kari							t	0,480	19 000,00	9 120,00	0,480									
7	011	632451646	Potěr pískocementový tl 40 mm stupňů a schodnic tř. C 25 běžný							m2	151,840	305,00	46 311,20	16,262									

9 Ostatní konstrukce a práce-bourání 17 142,09 0,000

99		Přesun hmot						17 142,09	0,000
8		9992661111	Přesun hmot pro opravy a údržbu	t	21,789	265,00	5 774,09		
9	R	979011111	Svislá doprava suti za prvé podlaží	t	14,500	130,00	1 885,00		0,000
10	R	979081111	Odvoz suti na skládku do 1 km	t	14,500	140,00	2 030,00		0,000
11	R	979081121	Odvoz suti přes 1 km do 10 km	t	145,000	8,00	1 160,00		0,000
12	R	979082111	Vnitrostaveništní doprava vodorovná vybourané suti do 10 m	t	14,500	109,00	1 580,50		0,000
13	R	979082121	Vnitrostaveništní doprava vybourané suti vodorovná přes 10 m	t	145,000	20,00	2 900,00		0,000
14	R	979098231	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce	t	14,500	125,00	1 812,50		0,000

PSV Práce a dodávky PSV 55 766,78 0,000

771 Podlahy z dlaždic 55 766,78 0,000

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	10	11
15	771	771271812	Demontáž obkladů stupnic z dlaždic kladených do malty š do 350 mm	m	287,400	99,70	28 653,78	0,000
16	771	771271832	Demontáž obkladů podstupnic z dlaždic kladených do malty v do 250 mm	m	329,100	58,80	19 351,08	0,000
17	771	771551810	Demontáž podlah z dlaždic kladených do malty	m2	60,640	128,00	7 761,92	0,000
Celkem								

206 723,67 21,789