

Smlouva
o dodání a zabudování oken na stavbu DK POKLAD

I.

Smluvní strany

1. DK POKLAD, s.r.o.

Se sídlem: Ostrava-Poruba, M. Kopeckého 675
Zastoupená: Bc. Radanou Zapletalovou, jednatelkou
IČ: 47670576
DIČ: CZ 47670576
Zapsaná pod sp. zn. C 5163 vedenou u Krajského soudu v Ostravě
(dále jen „objednatel“)

2. Alumarc s.r.o.

Se sídlem: č. p. 8, 739 39 Lučina
Zastoupená: Ing. Petrem Fabíkem, jednatelem,
Ivanem Mojžíškem, jednatelem
IČO: 27860370
DIČ: CZ 27860370
Zapsaná: pod sp. zn. C 32033 vedenou u Krajského soudu v Ostravě
(dále jen „dodavatel oken“)

II.

Úvodní ujednání

1. Objednatel a společnosti UNISTAV a.s., se sídlem Brno, Příkop 838/6, PSČ 604 33, IČO 00531766, PROMINECON CZ a.s., se sídlem Praha 1, Revoluční 25/767, PSČ 110 00, IČO 25110977 a Ridera Stavební a.s., se sídlem Ostrava-Poruba, Dělnická 382, PSČ 708 00, IČO 45192464 (dále jen „zhotovitel stavby“) spolu dne 11.7.2013 uzavřeli Smlouvu o dílo s č. zhotovitele stavby 102010 T.4285 01 2013, která byla následně upravena dodatkem č. 1 ze dne 25. 11. 2013, dodatkem č. 2 ze dne 23. 12. 2013, dodatkem č. 3 ze dne 11. 2. 2014 a dodatkem č. 4 ze dne 1. 4. 2014 (dále jen „Smlouva o dílo“). Smlouvou o

dílo se zhotovitel stavby zejména zavázal provést pro objednatele stavbu „Rekonstrukce a modernizace DK POKLAD“, vč. dodávek příslušných technologií (dále jen „dílo“). Objednatel se Smlouvou o dílo zavázal provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně zhotoviteli stavby sjednanou cenu.

2. Dílo dosud není dokončeno. Objednatel a zhotovitel stavby se dohodli na ukončení Smlouvy o dílo, přičemž vyvstala potřeba vyřešit situaci, kdy speciální okna pro stavbu „Rekonstrukce a modernizace DK POKLAD“ jsou již vyrobena, avšak nejsou všechna zabudována. Vznikla tak potřeba tuto situaci vyřešit tak, aby bylo zabráněno možnému poškození budovy DK POKLAD jak v důsledku přírodních vlivů, tak možným působením vandalů tím, že by byla ponechána bez oken. Současně pak je důvodem i cena plnění, odvozená od nabídky zhotovitele stavby podané do zadávacího řízení, které předcházelo uzavření Smlouvy o dílo.
3. Dodavatel oken byl smluvním partnerem (subdodavatelem) zhotovitele stavby pro realizaci díla, přičemž plnění, které měl dodavatel oken pro zhotovitele stavby provést, spočívalo v dodání a montáži oken do budovy DK POKLAD, vč. souvisejících prací.
4. Objednatel a dodavatel oken z výše uvedených důvodů uzavírají tuto smlouvu o dodání a zabudování oken a poskytnutí záruky na toto plnění.

III.

Dodání a zabudování oken

1. Dodavatel oken se tímto zavazuje do budovy DK POKLAD, č.p. 675, na ul. M. Kopeckého 21 v Ostravě-Porubě
 - a) ve vztahu k oknům specifikovaným v příloze č. 1 této smlouvy (okna již zabudovaná) provést dokončovací práce, tzn. osekáním ostění vč. souvisejících prací, provedení vnějšího hydroizolačního uzávěru oken a likvidaci vzniklého odpadu. Dodavatel oken přitom bude postupovat v souladu s příslušnými pasážemi projektové dokumentace stavby nazvané „Rekonstrukce a modernizace DK POKLAD“ zpracované spol. VPÚ DECO PRAHA a.s.; výzva objednatele dle tohoto ustanovení bude učiněna nejpozději do 15 dnů od uzavření této smlouvy. Dodavatel oken se zavazuje zahájit předmětné plnění nejpozději do 10 dnů od obdržení výzvy objednatele a plnění řádně a bez vad dokončit nejpozději do 40 dnů od obdržení výzvy objednatele.
 - b) ve vztahu k oknům specifikovaným v příloze č. 2 této smlouvy – tato okna na výzvu objednatele dodat, provést bourací práce k osazení oken a stavební přípravu na jejich montáž, včetně všech nezbytných souvisejících prací, provést montáž těchto oken, provést vnější hydroizolační uzávěr a likvidaci vzniklého odpadu. Dodavatel oken přitom bude postupovat v souladu s příslušnými pasážemi projektové dokumentace stavby nazvané „Rekonstrukce a modernizace DK POKLAD“ zpracované spol. VPÚ DECO PRAHA a.s.; výzva objednatele dle

tohoto ustanovení bude učiněna nejpozději do 15 dnů od uzavření této smlouvy. Dodavatel oken se zavazuje zahájit předmětné plnění nejpozději do 10 dnů od obdržení výzvy objednatele a plnění řádně a bez vad dokončit nejpozději do 40 dnů od obdržení výzvy objednatele,

- c) ve vztahu k oknům specifikovaným v příloze č. 1 a 2 této smlouvy provést dosklení, doplnění otvíravých mechanismů a seřízení otvíravých prvků, vč. souvisejících prací a likvidaci vzniklého odpadu. Dodavatel oken přitom bude postupovat v souladu s příslušnými pasážemi projektové dokumentace stavby nazvané „Rekonstrukce a modernizace DK POKLAD“ zpracované spol. VPÚ DECO PRAHA a.s.; výzva objednatele dle tohoto ustanovení bude učiněna nejpozději do 3 let od uzavření této smlouvy. Dodavatel oken se zavazuje zahájit předmětné plnění nejpozději do 10 dnů od obdržení výzvy objednatele a plnění řádně a bez vad dokončit nejpozději do 30 dnů od obdržení výzvy objednatele,
- d) dodavatel oken objednateli uskladní, a to s plnou odpovědností za stav materiálu, profily Aluprof pro výrobky specifikované v projektové dokumentaci stavby nazvanou „Rekonstrukce a modernizace DK POKLAD“ zpracované spol. VPÚ DECO PRAHA a.s pod označením F-AL a D-AL, a to od doby uzavření této smlouvy do ukončení plnění dle písm. c).

(dále také jen „*sjednané plnění*“)

- 2. Dodavatel oken se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného sjednaného plnění bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, zejména právním předpisům upravujícím závazné podmínky pro ochranu kulturních památek dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ČSN, ČSN EN, projektové dokumentaci, stavebnímu povolení. K tomu se dodavatel oken zavazuje používat pouze materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů, jakož i poskytovat plnění ve vazbě na výše uvedenou Smlouvu o dílo.
- 3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí sjednaného plnění.
- 4. Sjednané plnění dle čl. III. odst. 1 písm. c) této smlouvy bude převzato objednatelem pouze bez vad a nedodělků.
- 5. Objednatel se zavazuje poskytnout dodavateli oken potřebnou součinnost spočívající v umožnění vstupu do budovy DK POKLAD.

IV.

Cena za dodání a zabudování oken a platební podmínky

1. Smluvní strany tímto sjednávají, že za řádné splnění závazků dle čl. III. odst. 1 písm. a) této smlouvy bude dodavateli oken uhrazena cena ve výši sjednané dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem stavby ve Smlouvě o dílo, konkrétně tedy takto:

Cena bez DPH 608 557,92 Kč

Výše DPH 127 797,16 Kč

Cena celkem vč. DPH 736 355,08 Kč

2. Smluvní strany tímto sjednávají, že za řádné splnění závazků dle čl. III. odst. 1 písm. b) této smlouvy bude dodavateli oken uhrazena cena odvíjející se od ceny sjednané dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem stavby ve Smlouvě o dílo, konkrétně tedy takto:

Cena za montáže oken bez DPH 1 064 739,62 Kč

Cena za bourací práce a odvoz sutí 155 250, - Kč

Cena celkem za čl. III, odst. 1. písm. b) 1 219 989,62 Kč

Výše DPH 256 197,82 Kč

Cena celkem vč. DPH 1 476 187,44 Kč

3. Smluvní strany tímto sjednávají, že za řádné splnění závazků dle čl. III. odst. 1 písm. c) této smlouvy bude dodavateli oken uhrazena cena odvíjející se od ceny sjednané dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem stavby ve Smlouvě o dílo, konkrétně tedy takto:

Cena bez DPH 71 646,04 Kč

Výše DPH 15 045,66 Kč

Cena celkem vč. DPH 86 691,70 Kč

4. Smluvní strany tímto sjednávají, že odměna dodavateli oken za řádné splnění závazků dle čl. III. odst. 1 písm. d) této smlouvy je zahrnuta v ceně dle odst. 3 výše, a to ve výši 3 % sjednané částky.
5. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady dodavatele oken nutné pro řádnou a úplnou realizaci plnění závazků dodavatele oken sjednaných touto smlouvou.
6. Sjednané ceny budou uhrazeny objednatelem tak, že
- a) příslušná cena dle odst. 1 bude objednatelem uhrazena dodavateli oken, a to nejpozději do 30 dnů od doručení řádně vystavené faktury objednateli, přičemž fakturu je dodavatel oken oprávněn vystavit po řádném dokončení plnění dle čl. III. odst. 1 písm. a) této smlouvy a jeho převzetí objednatelem,

- b) příslušná cena dle odst. 2 bude objednatel uhraděn dodavateli oken, a to nejpozději do 30 dnů od doručení řádně vystavené faktury objednateli, přičemž fakturu je dodavatel oken oprávněn vystavit po řádném dokončení plnění dle čl. III. odst. 1 písm. b) této smlouvy a jeho převzetí objednatel,
- c) příslušná cena dle odst. 3 a 4 bude objednatel uhraděn dodavateli oken, a to nejpozději do 30 dnů od doručení řádně vystavené faktury objednateli, přičemž fakturu je dodavatel oken oprávněn vystavit po řádném dokončení plnění dle čl. III. odst. 1 písm. c) a d) této smlouvy a jeho převzetí objednatel.

V.

Záruční podmínky

1. Sjednané plnění má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení sjednaného plnění nebo byla jakkoliv narušena hodnota předmětných nemovitostí, jako kulturní památky dle zvláštních právních předpisů, nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Dodavatel oken odpovídá za vady, jež má sjednané plnění v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady sjednaného plnění, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Dodavatel oken poskytuje na provedené práce a dodávky záruku za jakost v délce 60 měsíců.
4. Záruční doba běží ode dne převzetí řádně provedeného sjednaného plnění (tj. bez nedodělků) objednatel, a to ve vztahu k celému sjednanému plnění.
5. Veškeré vady sjednaného plnění bude objednatel povinen uplatnit u dodavatele oken bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e-mailem), obsahujícího co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady sjednaného plnění oznamovat na:
 - a) e-mail: wasserbauer@alumarc.cz, nebo info@alumarc.cz
 - b) adresa: Alumarc s.r.o., č. p. 8, 739 39 LučinaJakmile objednatel odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
6. Dodavatel oken započne s odstraněním vady nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud s objednatel nedohodne písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady neodkladně, nejpozději do 24 hodin od doručení

oznámení o vadě. Nezapočne-li dodavatel oken s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady dodavatele oken u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 48 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se objednatel s dodavatelem oken nedohodnou písemně jinak.

7. Provedenou opravu vady dodavatel oken předá objednateli písemně. Na provedenou opravu poskytne dodavatel oken záruku za jakost ve stejné délce, jak je uvedeno v odst. 3.

VI.

Smluvní pokuty

1. Nesplní-li dodavatel oken závazek dle čl.III. odst 1. písm. a) a písm. .b), je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 2 000,-Kč za každý započatý den prodlení a dodavatel oken je povinen požadovanou smluvní pokutu uhradit.
2. Nesplní-li dodavatel oken závazek, dle čl.III. odst. 1. písm. c), je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 20 000,-Kč za každý započatý den prodlení a dodavatel oken je povinen požadovanou smluvní pokutu uhradit.
3. Nesplní-li dodavatel oken závazek, dle čl.III. odst.1. písm. d), je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý započatý den neplnění závazku uskladnění a dodavatel oken je povinen požadovanou smluvní pokutu uhradit.
4. V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavených faktur dodavatele oken, má dodavatel oken právo požadovat po objednateli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,5% řádně fakturované částky za každý započatý den prodlení a objednatel je povinen požadovanou smluvní pokutu uhradit.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Dodavatel oken prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy od objednatele obdržel projektovou dokumentaci stavby nazvanou „Rekonstrukce a modernizace DK POKLAD“ zpracované spol. VPÚ DECO PRAHA a.s. a řádně se seznámil s jejím obsahem. Dodavatel rovněž prohlašuje, že je seznámen s obsahem Smlouvy o dílo a se situací na stavbě (v budově DK POKLAD) ke dni uzavření této smlouvy.
2. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.

4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a dodavatel oken jedno vyhotovení smlouvy.
5. Dodavatel oken nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1: Specifikace oken již zabudovaných
 - Příloha č. 2: Specifikace oken, která budou zabudována na základě výzvy objednatele

V Ostravě dne 16. 10. 2014


.....
za objednatele


.....
za dodavatele oken

Příloha č.1 Specifikace oken již zabudovaných

23 ks - O-AL-01 Okenní sestava: hliníková konstrukce - systém aluprof MB-SR50N efekt, zasklení čirým trojsklem na "tmelenou spáru", celkové rozměry sestavy 6500x1160mm, v jedné okenní sestavě vždy dvě křídla výklopná ven,

23 ks - O-AL-03 Okenní sestava: hliníková konstrukce - systém aluprof MB-SR50N efekt, zasklení čirým trojsklem COOL-LITE SKN 165 na "tmelenou spáru", celkové rozměry sestavy 6500x1160mm, v jedné okenní sestavě vždy dvě křídla výklopná ven, celkový prostup tepla

Všechna dodávaná okna budou splňovat technické parametry, požadované technickou a projektovou dokumentací „Rekonstrukce a modernizace DK POKLAD“ zpracovanou spol. VPÚ DECO PRAHA a.s

Příloha č. 2: Specifikace oken, která budou zabudována na základě výzvy objednatele

23 ks - O-AL-01 Okenní sestava: hliníková konstrukce - systém aluprof MB-SR50N efekt, zasklení čirým trojsklem na "tmelenou spáru", celkové rozměry sestavy 6500x1160mm, v jedné okenní sestavě vždy dvě křídla výklopná ven

1 ks - O-AL-02 Okenní sestava: hliníková konstrukce - systém aluprof MB-SR50N efekt, zasklení čirým trojsklem na "tmelenou spáru", celkové rozměry sestavy 6500x1160mm, v jedné okenní sestavě vždy dvě křídla výklopná ven

23 ks - O-AL-03 Okenní sestava: hliníková konstrukce - systém aluprof MB-SR50N efekt, zasklení čirým trojsklem COOL-LITE SKN 165 na "tmelenou spáru", celkové rozměry sestavy 6500x1160mm, v jedné okenní sestavě vždy dvě křídla výklopná ven

6 ks - O-AL-04 Okenní sestava: hliníková konstrukce - systém aluprof MB-SR50N efekt, zasklení čirým trojsklem COOL-LITE SKN 165 na "tmelenou spáru", celkové rozměry sestavy 6500x1160mm, v jedné okenní sestavě vždy dvě křídla výklopná ven

1 ks - O-AL-05 Okenní sestava: hliníková konstrukce - systém aluprof MB-SR50N efekt, zasklení čirým trojsklem COOL-LITE SKN 165 na "tmelenou spáru", celkové rozměry sestavy 3475x1160mm, v jedné okenní sestavě vždy dvě křídla výklopná ven

Všechna dodávaná okna budou splňovat technické parametry, požadované technickou a projektovou dokumentací „Rekonstrukce a modernizace DK POKLAD“ zpracovanou spol. VPÚ DECO PRAHA a.s