

Zadavatel:
DK POKLAD, s.r.o.
se sídlem: Ostrava-Poruba, M. Kopeckého 675
IČ: 476 70 576

Veřejná zakázka:
„Rekonstrukce a modernizace DK POKLAD“

zadávaná v otevřeném řízení podle ustanovení § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných
zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM

ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZVZ“)

MT Legal s.r.o., advokátní kancelář, sídlem Jakubská 1, 602 00 Brno, jako zástupce výše uvedeného zadavatele v zadávacím řízení k realizaci veřejné zakázky „Rekonstrukce a modernizace DK POKLAD“, obdržela žádosti zájemců o dodatečné informace k zadávacím podmínkám. V návaznosti na obdržené žádosti uvádíme znění žádostí a připojujeme dodatečné informace.

Dotaz č. 1 (obdržen dne 21. 1. 2013):

Pokusili jsme se uložit zadávací dokumentaci z Vámi poskytnutého odkazu (níže), ale po porovnání s přiloženým seznamem projektové dokumentace se obávám, že projekt tu buď není kompletní, a/nebo se nám jej z nějakých technických důvodů nepodařilo stáhnout. Například postrádáme část „Architektonické a stavebně technické řešení“ A 00 / SO 02 ..

1./

Žádáme Vás o zaslání CD s kompletní dokumentací k této veřejné zakázce;

2./

Žádáme taktéž o poskytnutí výkresové dokumentace ve formátu „PDF“

Informace zadavatele:

Zadavatel prověřil úplnost zadávací dokumentace uveřejněné na profilu zadavatele <https://dkpoklad.ovanet.cz/detail/1> a konstatuje, že zadávací dokumentace je kompletní a obsahuje veškeré podklady nutné k tvorbě nabídky. Vzhledem k tomu, že veškerá zadávací dokumentace, včetně části popisující „Architektonické a stavebně technické řešení“ je uveřejněna na profilu zadavatele, nebude ji zadavatel poskytovat zvlášť na CD.

Zadavatel současně na svém profilu zadavatele uveřejňuje výkresovou dokumentaci ve formátu *.pdf. Dodavatelé ji mohou pro svou nabídku využít.

Zadavatel současně oznamuje, že vzhledem k neúplnosti celkové rekapitulace rozpočtů v souboru DKP_DPS_VV1_Celkovy_souhrn, uveřejňuje na profilu zadavatele soubor DKP_DPS_VV1_Celkovy_souhrn_oprava obsahující upravenou závaznou podobu rekapitulace rozpočtů.

Výkresová dokumentace ve formátu *.pdf, soubor DKP_DPS_VV1_Celkovy_souhrn_oprava a tyto dodatečné informace jsou na profilu zadavatele uveřejněny jako archiv s názvem DK Poklad_Rekonstrukce DK Poklad_DI I.zip.

Dotaz č. 2 (obdržen dne 23. 1. 2013):

Uchazeč po prostudování Oznámení o zakázce, zadávací dokumentace a návrhu smlouvy o dílo zjistil rozpor v době plnění.
Zadavatel v oznámení o zakázce uvádí dobu plnění 17 měsíců a v zadávací dokumentaci a v návrhu smlouvy dobu plnění 16 měsíců. Prosíme o upřesnění.

Informace zadavatele:

Uvedení rozdílných lhůt plnění je zapříčiněno tím, že lhůta 17 měsíců uvedená v oddílu II.3) oznámení o zakázce je podle metodického pokynu pro vyplnění formuláře o zakázce počítána ode dne uzavření smlouvy, zatímco lhůta 16 měsíců uvedená v čl. 3 zadávací dokumentace a čl. IV. odst. 1 návrhu smlouvy je počítána ode dne protokolárního předání staveniště, ke kterému má podle čl. IX. odst. 1 návrhu smlouvy dojít do 30ti dnů ode dne uzavření smlouvy. Uvedené lhůty jsou tedy v jednotlivých dokumentech uvedeny správně a žádný rozpor nenastal.

Dotaz č. 3 (obdržen dne 4. 2. 2013):

V souboru DKP_DPS_A_SO02_J00_Zařízení_silnoprůdové_elektrotechniky chybí výkresy rozvaděčů. Bylo by možné doplnit zadávací dokumentaci o tyto výkresy? A to ve formátu .pdf nebo .dwg?

Informace zadavatele:

Zadavatel na profilu uveřejňuje chybějící výkresovou dokumentaci ve formátu *.pdf ke stavebnímu objektu DKP_DPS_A_SO02_J00_Zařízení_silnoprůdové_elektrotechniky. Uvedená výkresová dokumentace ve formátu *.pdf a tyto dodatečné informace jsou na profilu zadavatele uveřejněny jako archiv s názvem DK Poklad_Rekonstrukce DK Poklad_DI II.zip.

Dotaz č. 4 (obdržen dne 6. 2. 2013):

Ve VV DKP-DPS-A-SO₂ Architektonické a stavebné technické řešení, bourací práce, stavebně konstrukční část, PBŘ se nacházejí položky:

49	445001121	Skladba podlahy A18 - kompletní skladba podlahové kce dle specifikace (vč. kompletní přípravy podkladu)	m2	32,400
52	445001132	Skladba podlahy P3 - kompletní skladba podlahové kce dle specifikace (vč. kompletní přípravy podkladu)	m2	60,140

Tyto položky nejsou vyspecifikovány v PD tak jako ostatní typy podlah. Tímto žádáme zadavatele, aby objasnil, o jaký typ podlahové konstrukce se jedná.

Informace zadavatele:

K výše uvedeným zadavatel sděluje následující:

Skladba dle rozpočtu P3 - nová podlaha terasy 2.np

- betonová dlažba 300x300x40mm (na terče)
- ochranná geotextilie (FILTEK 300, 300g/m²)
- sbs modif. asf. pás (ELASTEK 50 special dekor)
- spádové klíny EPS150S POLYDEK EPS150 g200 s40 s nakaširovaným asfaltovým pásem typu g200 s40
- tepelná izolace desky EPS150S tl. 180mm (60mm + 100 mm)
- parozábrana, sbs modifikovaný asfaltový pás GLASTEK 40 al mineral
- asfaltová penetrace DEKPRIMER na očištěnou a srovnanou plochu
- železobetonové konstrukce stropu

A18 – bude nahrazeno A20 – dielektrickým kobercem

Dotaz č. 5 (obdržen dne 11. 2. 2013):

PS 10 Technologie kuchyně a baru

Není doložen slepý výkaz výměr, ale jen soupis prací.

- 1. Bude doložen slepý výkaz výměr pro PS 10 Technologie kuchyně a baru?**
- 2. Lze si upravit soupis prací na výkaz výměr?**

Informace zadavatele:

Zadavatel sděluje, že slepý výkaz výměr pro PS 10 Technologie kuchyně a baru bude poskytnut v nejkratším možném termínu (v průběhu následujícího týdne); aktuálně je možné vyjít z požadovaného soupisu prací.

Dotaz č. 6 (obdržen dne 11. 2. 2013):

PS 10 Technologie kuchyně a baru :

PS 10 - TECHNOLOGIE KUCHYNĚ A BARŮ

SOUPIS PRACÍ - NEOCENĚNÝ

č. pol.	název	Výrobce	Typ	rozměr	ks
60a	podnosy do vozíku	AMC	P1	neobsazeno	0
128	pokladna			neobsazeno	1
133	výčep piva /chlazení/			pivovar	1
148	pokladna			neobsazeno	1
153	výčep piva (chlazení)			pivovar	1
164	pokladna			objednatel	1
172	pokladna			neobsazeno	1
185	pokladna			neobsazeno	1
190	výčep piva (chlazení)			pivovar	1
	sada gastronádob, dle výběru uživatele 40 ks				

Některé položky mají ve sloupečku s názvem rozměr poznámku neobsazeno, pivovar nebo objednatel a přitom je uveden, také ve sloupečku množství, počet kusů.

1. Budou výše uvedené položky součástí ceny za PS 10 Technologie kuchyně a baru?
2. Bude součástí ceny za PS 10 Technologie kuchyně a baru sada gastronádob, dle výběru uživatele 40 ks?
3. V případě, že tyto položky nebudou součástí ceny, můžete doložit nový slepý výkaz výměr s jednoznačným určením, které položky jsou součástí ceny?

Informace zadavatele:

Zadavatel sděluje, že výše uvedené položky v rámci plnění veřejné zakázky požadovány nebudou a nebudou tak součástí nabídkové ceny (to se týká rovněž položky „sada gastronádob, dle výběru uživatele 40ks“).

U výše uvedených položek uvedených položek označených jako „neobsazeno“, „objednatel“, „pivovar“, nebo u nichž je prázdný počet jednotek nebudou ceny za jednotku dokládány. V otázce výkazu výměr viz odpověď na předchozí dotaz.

Dotaz č. 7 (obdržen dne 11. 2. 2013):

Dotaz týkající se všech slepých výkazů výměr .

Na krycím listě jednotlivých výkazů výměr je uvedena špatná výše DPH (20%).

Můžeme si sami upravit výši DPH v jednotlivých krycích listech slepých výkazů výměr na správnou hodnotu?

Informace zadavatele:

Uchazeči jsou při zpracování nabídek povinni postupovat v souladu s čl. 8.1. zadávací dokumentace a ve své nabídce uvést DPH ve výši platné ke dni jejího podání. Uchazeči

nahradí sazbu DPH uvedenou v jednotlivých krycích listech slepých výkazů, dotčených částech návrhu smlouvy a dalších případných místech nabídky, sazbou DPH platnou ke dni podání nabídky.

Dotaz č. 8 (obdržen dne 11. 2. 2013):

Uvádím příklad výkazu výměr SO 01 :

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				68 233,45	
	D		1	Zemní práce				68 233,45	
				Odstranění křovin a stromů průměru kmene do 100 mm					
1	K	001	111201102	i s kořeny z celkové plochy přes 1000 do 10000 m2	m2	1 500,000	18,50	27 750,00	20,0
				Kácení stromů listnatých D kmene do 900 mm	kus	12,000	552,00	6 624,00	20,0

V jednotlivých výkazech výměr v záložce rekapitulace je uvedena špatná výše DPH (20%).
Lze v jednotlivých výkazech výměr vymazat (nebo skrýt) sloupeček se špatnou výší DPH?

Informace zadavatele:

Viz odpověď na předcházející dotaz.

Dotaz č. 9 (obdržen dne 11. 2. 2013):

PS 12.1-3 Jevištní technologie:

20.	D		DS_ND1	Náhradní díly	ks	1
	K			Lineární vozík		

Řádek číslo 286 s položkou lineární vozík nemá uvedeno množství.

1. Bude výše uvedená položka součástí cena za PS 12.1-3 Jevištní technologie?
2. Chápeme správně, že jednotková cena se má uvést jen u položky s modrým textem?

Informace zadavatele:

Ano, uvedená položka nebude součástí plnění veřejné zakázky. Uchazeči uvedou nabídkovou cenu pouze u položek uvedených modrým písmem.

Dotaz č. 10 (obdržen dne 11. 2. 2013):

SO 02 Objekt kulturního domu – zařízení pro vytápění staveb :

	Montáž armatur závitových se dvěma závity		
73420-9113	G1/2 (DN15)	kus	490

73420-9114	G3/4 (DN20)	kus	
73420-9115	G1 (DN25)	kus	2
73420-9116	G5/4 (DN32)	kus	5

Řádek číslo 238 nemá uvedeno množství.

1. Bude výše uvedená položka na řádku číslo 238 součástí ceny zařízení pro vytápění staveb?
2. Pokud ano, můžete upřesnit výměru?

Informace zadavatele:

Zadavatel sděluje, že předmětná položka není součástí plnění zakázky, výměra proto nebude upřesněna.

Dotaz č. 11 (obdržen dne 11. 2. 2013):

IO 05 NTL přípojka plynu

Výkaz výměr obsahuje velké množství záložek – krycí list, ostatní náklady, rekapitulace, rekapitulace stavby, 15-2012 Rekonstrukce a Některé záložky jsou asi doloženy omylem, např. ostatní náklady. Záložka ostatní náklady má duplicitní položky se souborem DKP_DPS_VV1_Celkovy_souhrn oprava.

Záložka rekapitulace :

B INŽENÝRSKÉ OBJEKTY
DKP-DPS-B IO 05 - NTL PŘÍPOJKA PLYNU
 Náhradní výsadba dřevin

Záložka 15-2012 Rekonstrukce a

22	K	723239103	Montáž armatur plynovodních se dvěma závity G 1 ostatní typ	kus	21,000
----	---	-----------	---	-----	--------

1. Jsou záložky ve výkazu výměr IO 05 NTL přípojka plynu správně? Podle nás jsou záložky krycí list, ostatní náklady, rekapitulace dodány omylem.
2. Je nutno všechny záložky vyplňovat?
3. Můžete vysvětlit Náhradní výsadba dřevin? Není doložen žádný výkaz pro náhradní výsadbu dřevin.
4. Je výměra položky č.22 správně? Chybí dodávka 21 kusů armatur. Podle nás má být výměra u položky č.22 - 2 kusy.

Informace zadavatele:

Zadavatel uvádí, že záložka „ostatní náklady“ je ve výkazu výměru IO 05 NTL přípojka plynu přebytečná a uchazeči k ní při tvorbě nabídek nepřihlédnou.

Zadavatel upřesňuje, že záložku „ostatní náklady“ není nutné vyplňovat, je však třeba, aby uchazeči zachovali přehlednost rozpočtu.

Zadavatel upřesňuje, že náhradní výsadba nebude předmětem plnění veřejné zakázky.
Zadavatel potvrzuje, že výměra položky č. 22 jsou 2 kusy.

Dotaz č. 12 (obdržen dne 11. 2. 2013):

IO 02 Venkovní rozvody kanalizace

Není doložen podélný profil. Nelze určit hloubku šachtic.

1. **Bude doložen podélný profil?**

2. **Pokud nebude doložen podélný profil, můžete určit hloubku šachtic?**

Informace zadavatele:

Zadavatel uvádí, že podélné profily přípojek doloženy nebudou, neboť se jedná o výměnu stávajících potrubí ve stávajících trasách.

Zadavatel upřesňuje, že hloubka šachet je patrná ze situace (tohoto objektu IO 02) i situace koordinační, kde jsou uvedeny nadmořské výšky dna šachet i nadmořské výšky jejich poklopů dle aktuálního zaměření.

Dotaz č. 13 (obdržen dne 11. 2. 2013):

U některých položek jednotlivých výkazů výměr je v popisu položky (např. IO 02 pol. č. 2,22,23) uvedeno: *"patrná ze situace a fotodokumentace"*

Žádná fotodokumentace nebyla doložena.

Bude doložena fotodokumentace?

Informace zadavatele:

Zadavatel upřesňuje, že uvedené odkazy na fotodokumentaci připojenou k technické zprávě (2 fotografie), mají pouze informativní povahu (přibližují současný stav). Definitivní povrchová úprava je řešena v objektu SO 08 – Komunikace a plochy.

Dotaz č. 14 (obdržen dne 11. 2. 2013):

V rozpočtu stavební části DKOP_DPS_A_ SO₀₂_Aoo_VV1 v položkách č. 33 až 51 je uvedeno skladba podlahy A1 až A20 – kompletní skladba dle specifikace. V příloze projektu jsou popsány finální vrstvy jednotlivých podlah A1 až A20 (potěr, stěrka, dlažba atd.), ale není známa celá skladba – specifikace jednotlivých podlah a rovněž není známa tloušťka jednotlivých komponent podlah – žádáme vysvětlení, případně doplnění.

Informace zadavatele:

Zadavatel uvádí, že finální povrchové úpravy podlah A1-A20 jsou vyspecifikovány ve výkresech jednotlivých půdorysů.

Dotaz č. 15 (obdržen dne 11. 2. 2013):

V projektové dokumentaci jsou označeny jednotlivé nové podlahy P1 až P5, jejich skladba a jejich tloušťka. V rozpočtu nejsou tyto podlahy uvedeny kromě podlahy P3 (položka č. 52), jak to souvisí se skladbou podlah A1 až A20 - žádáme vysvětlení, případně doplnění.

Informace zadavatele:

Zadavatel uvádí, že k jednotlivým finálním vrstvám podlah (A1-A20) jsou v projektové dokumentaci přiřazeny jednotlivé skladby P2, P4, P5. Nutno koordinovat s projektovou dokumentací. Skladba P1 - finální úprava polyuretanová stěrka tl. 00,5mm - p.č. 334 v soupisu prací.

Dotaz č. 16 (obdržen dne 11. 2. 2013):

V rozpočtu stavební části DKP_DPS_A_SO₂_A₀₀_VV1 v příloze č. 326 – D+M F-AL 01 zasklení arkýře Al konstrukci je výměra 75,4 m², ale podle výpisu prvků hliníkových výrobků jsou uvedeny 4 ks o rozměru 64,05 m², tj. celkem 256,2 m² - žádáme vysvětlení, případně doplnění.

Informace zadavatele:

Zadavatel upřesňuje, že v rozpočtu stavební části DKP_DPS_A_SO₂_A₀₀_VV1 v příloze č. 326 – D+M F-AL 01 je danou položku nutné vynásobit 4x.

Dotaz č. 17 (obdržen dne 11. 2. 2013):

V rozpočtu stavební části DKP_DPS_A_SO₂_A₀₀_VV1 je položka č. 328 – D+M F-AL 03 duplicitně, protože je uvedena rovněž v příloze č. 288 - žádáme vysvětlení, případně doplnění.

Informace zadavatele:

Zadavatel upřesňuje, že dané položky nejsou duplicitní, neboť položce č. 328 přísluší označení „F-AL 07 skleněná stěna s dveřmi 3150/4430mm , množství 2 kusy“.

Dotaz č. 18 (obdržen dne 11. 2. 2013):

V rozpočtu stavební části DKP_DPS_A_SO₂_A₀₀_VV1 je v položce č. 329 - D+M F-AL 04 skleněná stěny s dveřmi a okny výměra 18 m², ale podle výpisu prvků hliníkových výrobků jsou uvedeny 2 ks o rozměru 19,8 m², tj. celkem 39,6 m² - žádáme vysvětlení, případně doplnění.

Informace zadavatele:

Zadavatel upřesňuje, že v případě položky č. 329 - D+M F-AL 04 rozpočtu stavební části DKP_DPS_A_SO₂_A₀₀_VV1 je správné množství 1 kus, nikoli 2ks. Zadavatel u této položky opravuje množství - místo 6,0*3,0m má být uvedeno 6,6*3,0 m, množství 1kus.

Dotaz č. 19 (obdržen dne 11. 2. 2013):

V rozpočtu stavební části DKP_DPS_A_SOo₂_Aoo_VV1 je v položce č. 329 - D+M F-Al 07 skleněná stěna s okny a dveřmi (13,4 m² x 2 ks = 26,8 m²), která je uvedena ve výpise prvků hliníkových výrobků, žádáme vysvětlení, případně doplnění.

Informace zadavatele:

Zadavatel upřesňuje, že prvek F-AL 07 D+M skleněná stěna s dveřmi je v rozpočtu obsažen pod p.č.328 (viz dotaz č.4-oprava popisu).

Dotaz č. 20 (obdržen dne 12. 2. 2013):

V předaných výkazech výměr je uvedena sazba DPH 14 a 20%. Může uchazeč vzhledem k platné novele zákona o DPH změnit uvedené sazby nebo budou zasláné opravené výkazy výměr?

Informace zadavatele:

Uchazeči jsou při zpracování nabídek povinni postupovat v souladu s čl. 8.1. zadávací dokumentace a ve své nabídce uvést DPH ve výši platné ke dni jejího podání. Uchazeči nahradí sazby DPH uvedené ve výkazech výměr a uvedenou v dotčených odstavcích návrhu smlouvy sazbami platnými ke dni podání nabídky.

Dotaz č. 21 (obdržen dne 12. 2. 2013):

V předaném výkazu výměr na část PS 10 Technologie kuchyně a barů není uveden sloupec na jednotkovou cenu a cenu celkem. Může uchazeč tyto sloupce doplnit nebo bude zaslán opravený výkaz výměr?

Informace zadavatele:

Informace se ověřuje a bude poskytnuta v nejkratším možném termínu.

Dotaz č. 22 (obdržen dne 12. 2. 2013):

Předané výkazy výměr většinou obsahují krycí list. Je uchazeč povinen v těchto krycích listech vyplnit „ostatní a vedlejší náklady“ nebo je postačující vyplnit tyto náklady „v celkovém souhrnu“?

Informace zadavatele:

Informace se ověřuje a bude poskytnuta v nejkratším možném termínu.

Dotaz č. 23 (obdržen dne 12. 2. 2013):

V předané projektové dokumentaci chybí bližší specifikace městského mobiliáře. Doplní zadavatel bližší specifikaci?

Informace zadavatele:

Informace se ověřuje a bude poskytnuta v nejkratším možném termínu.

Dotaz č. 24 (obdržen dne 14. 2. 2013):

V rámci prokázání profesních kvalifikačních předpokladů je požadováno (mimo jiné) předložení autorizace v oboru „technik prostředí staveb“ a dále v rámci prokázání technických kvalifikačních předpokladů je požadováno předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací - pro osobu „specialista na techniku prostředí staveb“. U této osoby je rovněž požadována autorizace v oboru „technik prostředí staveb“.

Žádáme o upřesnění stupně a specializace požadované autorizace. Pro obor „technika prostředí staveb“ je ČKAIT vydáváno celkem 5 typů autorizací (2 pro autorizované inženýry, 3 pro autorizované techniky). Splní uchazeč kvalifikační předpoklad prostřednictvím osoby – držitele autorizace IE02 Technika pro-středí staveb, specializace elektrotechnická zařízení (za předpokladu splnění ostatních požadovaných kritérií)?

Informace zadavatele:

Zadavatel sděluje, že s ohledem na rozsah technických a technologických zařízení v rámci rekonstrukce je za účelem prokázání profesních a technických kvalifikačních předpokladů požadováno doložení autorizovaného inženýra s autorizací pro obor IE01 „Technika prostředí staveb – specializace technická zařízení“. Tyto kvalifikační předpoklady tak uchazeč nesplní prostřednictvím osoby – držitele autorizace IE02 technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení.

Dotaz č. 25 (obdržen dne 14. 2. 2013):

Zadavatelem předložený „Návrh smlouvy o dílo – závazné obchodní podmínky“ obsahuje přílohy č.1 – č.3. Mají být příloha č.2: *Seznam osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel prokázal kvalifikaci* a příloha č.3: *Harmonogram rekonstrukce po jeho schválení objednatelem* součástí nabídky, nebo budou předloženy až vítězným uchazečem?

Informace zadavatele:

Zadavatel sděluje, že tyto přílohy budou vybraným uchazečem dodány až při poskytnutí součinnosti k uzavření smlouvy a po odsouhlasení zadavatelem se stanou součástí smlouvy s vybraným uchazečem.

V Brně dne 20. 2. 2013



DK POKLAD, s.r.o.
na základě plné moci zastoupený MT Legal s.r.o.,
advokátní kancelář
jednající Mgr. Milanem Šebestou, jednatelem