

Zadavatel:
DK POKLAD, s.r.o.
se sídlem: Ostrava-Poruba, M. Kopeckého 675
IČ: 476 70 576

Veřejná zakázka:
„Rekonstrukce a modernizace DK POKLAD“

**zadávaná v otevřeném řízení podle ustanovení § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných
zakázkách, ve znění pozdějších předpisů**

DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM

**ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZVZ“)**

MT Legal s.r.o., advokátní kancelář, sídlem Jakubská 1, 602 00 Brno, jako zástupce výše uvedeného zadavatele v zadávacím řízení k realizaci veřejné zakázky „Rekonstrukce a modernizace DK POKLAD“, obdržela žádosti zájemců o dodatečné informace k zadávacím podmínkám. V návaznosti na obdržené žádosti uvádíme znění žádostí a připojujeme dodatečné informace.

Dotaz č. 1 (obdržen dne 21. 1. 2013):

Pokusili jsme se uložit zadávací dokumentaci z Vámi poskytnutého odkazu (níže), ale po porovnání s přiloženým seznamem projektové dokumentace se obávám, že projekt tu buď není kompletní, a/nebo se nám jej z nějakých technických důvodů nepodařilo stáhnout. Například postrádáme část „Architektonické a stavebně technické řešení“ A 00 / SO 02 ..

1./

Žádáme Vás o zaslání CD s kompletní dokumentací k této veřejné zakázce;

2./

Žádáme taktéž o poskytnutí výkresové dokumentace ve formátu „PDF“

Informace zadavatele:

Zadavatel prověřil úplnost zadávací dokumentace uveřejněné na profilu zadavatele <https://dkpoklad.ovanet.cz/detail/1> a konstatuje, že zadávací dokumentace je kompletní a obsahuje veškeré podklady nutné k tvorbě nabídky. Vzhledem k tomu, že veškerá zadávací dokumentace, včetně části popisující „Architektonické a stavebně technické řešení“ je uveřejněna na profilu zadavatele, nebude ji zadavatel poskytovat zvlášť na CD.

Zadavatel současně na svém profilu zadavatele uveřejňuje výkresovou dokumentaci ve formátu *.pdf. Dodavatelé ji mohou pro svou nabídku využít.

Zadavatel současně oznamuje, že vzhledem k neúplnosti celkové rekapitulace rozpočtů v souboru DKP_DPS_VV1_Celkovy_souhrn, uveřejňuje na profilu zadavatele soubor DKP_DPS_VV1_Celkovy_souhrn_oprava obsahující upravenou závaznou podobu rekapitulace rozpočtů.

Výkresová dokumentace ve formátu *.pdf, soubor DKP_DPS_VV1_Celkovy_souhrn_oprava a tyto dodatečné informace jsou na profilu zadavatele uveřejněny jako archiv s názvem DK Poklad_Rekonstrukce DK Poklad_DI I.zip.

Dotaz č. 2 (obdržen dne 23. 1. 2013):

Uchazeč po prostudování Oznámení o zakázce, zadávací dokumentace a návrhu smlouvy o dílo zjistil rozpor v době plnění.
Zadavatel v oznámení o zakázce uvádí dobu plnění 17 měsíců a v zadávací dokumentaci a v návrhu smlouvy dobu plnění 16 měsíců. Prosíme o upřesnění.

Informace zadavatele:

Uvedení rozdílných lhůt plnění je zapříčiněno tím, že lhůta 17 měsíců uvedená v oddílu II.3) oznámení o zakázce je podle metodického pokynu pro vyplnění formuláře o zakázce počítána ode dne uzavření smlouvy, zatímco lhůta 16 měsíců uvedená v čl. 3 zadávací dokumentace a čl. IV. odst. 1 návrhu smlouvy je počítána ode dne protokolárního předání staveniště, ke kterému má podle čl. IX. odst. 1 návrhu smlouvy dojít do 30ti dnů ode dne uzavření smlouvy. Uvedené lhůty jsou tedy v jednotlivých dokumentech uvedeny správně a žádný rozpor nenastal.

Dotaz č. 3 (obdržen dne 4. 2. 2013):

V souboru DKP_DPS_A_SO02_J00_Zařízení_silnoprůdné_elektrotechniky chybí výkresy rozvaděčů. Bylo by možné doplnit zadávací dokumentaci o tyto výkresy? A to ve formátu .pdf nebo .dwg?

Informace zadavatele:

Zadavatel na profilu uveřejňuje chybějící výkresovou dokumentaci ve formátu *.pdf ke stavebnímu objektu DKP_DPS_A_SO02_J00_Zařízení_silnoprůdné_elektrotechniky. Uvedená výkresová dokumentace ve formátu *.pdf a tyto dodatečné informace jsou na profilu zadavatele uveřejněny jako archiv s názvem DK Poklad_Rekonstrukce DK Poklad_DI II.zip.

Dotaz č. 4 (obdržen dne 6. 2. 2013):

Ve VV DKP-DPS-A-SO₀₂ Architektonické a stavebné technické řešení, bourací práce, stavebně konstrukční část, PBŘ se nacházejí položky:

49	445001121	Skladba podlahy A18 - kompletní skladba podlahové kce dle specifikace (vč. kompletní přípravy podkladu)	m2	32,400
52	445001132	Skladba podlahy P3 - kompletní skladba podlahové kce dle specifikace (vč. kompletní přípravy podkladu)	m2	60,140

Tyto položky nejsou vyspecifikovány v PD tak jako ostatní typy podlah. Tímto žádáme zadavatele, aby objasnil, o jaký typ podlahové konstrukce se jedná.

Informace zadavatele:

K výše uvedeným zadavatel sděluje následující:

Skladba dle rozpočtu P3 - nová podlaha terasy 2.np

- betonová dlažba 300x300x40mm (na terče)
- ochranná geotextílie (FILTEK 300, 300g/m²)
- sbs modif. asf. pás (ELASTEK 50 special dekor)
- spádové klíny EPS150S POLYDEK EPS150 g200 s40 s nakaširovaným asfaltovým pásem typu g200 s40
- tepelná izolace desky EPS150S tl. 180mm (60mm + 100 mm)
- parozábrana, sbs modifikovaný asfaltový pás GLASTEK 40 al mineral
- asfaltová penetrace DEKPRIMER na očištěnou a srovnanou plochu
- železobetonové konstrukce stropu

A18 – bude nahrazeno A20 – dielektrickým kobercem

Dotaz č. 5 (obdržen dne 11. 2. 2013):

PS 10 Technologie kuchyně a baru

Není doložen slepý výkaz výměr, ale jen soupis prací.

- 1. Bude doložen slepý výkaz výměr pro PS 10 Technologie kuchyně a baru?**
- 2. Lze si upravit soupis prací na výkaz výměr?**

Informace zadavatele:

Zadavatel sděluje, že slepý výkaz výměr pro PS 10 Technologie kuchyně a baru bude poskytnut v nejkratším možném termínu (v průběhu následujícího týdne); aktuálně je možné vyjít z požadovaného soupisu prací.

Dotaz č. 6 (obdržen dne 11. 2. 2013):

PS 10 Technologie kuchyně a baru :

PS 10 - TECHNOLOGIE KUCHYNĚ A BARŮ

SOUPIS PRACÍ – NEOCENĚNÝ

č. pol.	Název	Výrobce	Typ	rozměr	ks
60a	podnosy do vozíku	AMC	P1	neobsazeno	0
128	Pokladna			neobsazeno	1
133	výčep piva /chlazení/			pivovar	1
148	Pokladna			neobsazeno	1
153	výčep piva (chlazení)			pivovar	1
164	Pokladna			objednatel	1
172	Pokladna			neobsazeno	1
185	Pokladna			neobsazeno	1
190	výčep piva (chlazení)			pivovar	1
	sada gastronádob, dle výběru uživatele 40 ks				

Některé položky mají ve sloupečku s názvem rozměr poznámku neobsazeno, pivovar nebo objednatel a přitom je uveden, také ve sloupečku množství, počet kusů.

1. Budou výše uvedené položky součástí ceny za PS 10 Technologie kuchyně a baru?
2. Bude součástí ceny za PS 10 Technologie kuchyně a baru sada gastronádob, dle výběru uživatele 40 ks?
3. V případě, že tyto položky nebudou součástí ceny, můžete doložit nový slepý výkaz výměr s jednoznačným určením, které položky jsou součástí ceny?

Informace zadavatele:

Zadavatel sděluje, že výše uvedené položky v rámci plnění veřejné zakázky požadovány nebudou a nebudou tak součástí nabídkové ceny (to se týká rovněž položky „sada gastronádob, dle výběru uživatele 40ks“).

U výše uvedených položek uvedených položek označených jako „neobsazeno“, „objednatel“, „pivovar“, nebo u nichž je prázdný počet jednotek nebudou ceny za jednotku dokládány. V otázce výkazu výměr viz odpověď na předchozí dotaz.

Dotaz č. 7 (obdržen dne 11. 2. 2013):

Dotaz týkající se všech slepých výkazů výměr .

Na krycím listě jednotlivých výkazů výměr je uvedena špatná výše DPH (20%).

Můžeme si sami upravit výši DPH v jednotlivých krycích listech slepých výkazů výměr na správnou hodnotu?

Informace zadavatele:

Uchazeči jsou při zpracování nabídek povinni postupovat v souladu s čl. 8.1. zadávací dokumentace a ve své nabídce uvést DPH ve výši platné ke dni jejího podání. Uchazeči

nahradí sazbu DPH uvedenou v jednotlivých krycích listech slepých výkazů, dotčených částech návrhu smlouvy a dalších případných místech nabídky, sazbou DPH platnou ke dni podání nabídky.

Dotaz č. 8 (obdržen dne 11. 2. 2013):

Uvádím příklad výkazu výměr SO 01 :									
P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				68 233,45	
	D		1	Zemní práce				68 233,45	
				Odstranění křovin a stromů průměru kmene do 100 mm					
1	K	001	111201102	i s kořeny z celkové plochy přes 1000 do 10000 m2	m2	1 500,000	18,50	27 750,00	20,0
				Kácení stromů listnatých D kmene do 900 mm	Kus	12,000	552,00	6 624,00	20,0
V jednotlivých výkazech výměr v záložce rekapitulace je uvedena špatná výše DPH (20%). Lze v jednotlivých výkazech výměr vymazat (nebo skrýt) sloupeček se špatnou výší DPH?									

Informace zadavatele:

Viz odpověď na předcházející dotaz.

Dotaz č. 9 (obdržen dne 11. 2. 2013):

PS 12.1-3 Jevištní technologie:						
20.	D		DS_ND1	Náhradní díly	Ks	1
	K			Lineární vozík		
Řádek číslo 286 s položkou lineární vozík nemá uvedeno množství.						
1. Bude výše uvedená položka součástí cena za PS 12.1-3 Jevištní technologie?						
2. Chápeme správně, že jednotková cena se má uvést jen u položky s modrým textem?						

Informace zadavatele:

Ano, uvedená položka nebude součástí plnění veřejné zakázky. Uchazeči uvedou nabídkovou cenu pouze u položek uvedených modrým písmem.

Dotaz č. 10 (obdržen dne 11. 2. 2013):

SO 02 Objekt kulturního domu – zařízení pro vytápění staveb :			
	Montáž armatur závitových se dvěma závity		
73420-9113	G1/2 (DN15)		kus 490

73420-9114	G3/4 (DN20)	kus	
73420-9115	G1 (DN25)	kus	2
73420-9116	G5/4 (DN32)	kus	5

Řádek číslo 238 nemá uvedeno množství.

1. Bude výše uvedená položka na řádku číslo 238 součástí ceny zařízení pro vytápění staveb?
2. Pokud ano, můžete upřesnit výměru?

Informace zadavatele:

Zadavatel sděluje, že předmětná položka není součástí plnění zakázky, výměra proto nebude upřesněna.

Dotaz č. 11 (obdržen dne 11. 2. 2013):

IO 05 NTL přípojka plynu

Výkaz výměr obsahuje velké množství záložek – krycí list, ostatní náklady, rekapitulace, rekapitulace stavby, 15-2012 Rekonstrukce a Některé záložky jsou asi doloženy omylem, např. ostatní náklady. Záložka ostatní náklady má duplicitní položky se souborem DKP_DPS_VV1_Celkovy_souhrn oprava.

Záložka rekapitulace :

B INŽENÝRSKÉ OBJEKTY
DKP-DPS-B IO 05 - NTL PŘÍPOJKA PLYNU
Náhradní výsadba dřevin

Záložka 15-2012 Rekonstrukce a

22	K	723239103	Montáž armatur plynovodních se dvěma závity G 1 ostatní typ	kus	21,000
----	---	-----------	---	-----	--------

1. Jsou záložky ve výkazu výměr IO 05 NTL přípojka plynu správně? Podle nás jsou záložky krycí list, ostatní náklady, rekapitulace dodány omylem.
2. Je nutno všechny záložky vyplňovat?
3. Můžete vysvětlit Náhradní výsadba dřevin? Není doložen žádný výkaz pro náhradní výsadbu dřevin.
4. Je výměra položky č.22 správně? Chybí dodávka 21 kusů armatur. Podle nás má být výměra u položky č.22 - 2 kusy.

Informace zadavatele:

Zadavatel uvádí, že záložka „ostatní náklady“ je ve výkazu výměru IO 05 NTL přípojka plynu přebytečná a uchazeči k ní při tvorbě nabídek nepřihlédnou.

Zadavatel upřesňuje, že záložku „ostatní náklady“ není nutné vyplňovat, je však třeba, aby uchazeči zachovali přehlednost rozpočtu.

Zadavatel upřesňuje, že náhradní výsadba nebude předmětem plnění veřejné zakázky.
Zadavatel potvrzuje, že výměra položky č. 22 jsou 2 kusy.

Dotaz č. 12 (obdržen dne 11. 2. 2013):

IO 02 Venkovní rozvody kanalizace

Není doložen podélný profil. Nelze určit hloubku šachtic.

1. **Bude doložen podélný profil?**

2. **Pokud nebude doložen podélný profil, můžete určit hloubku šachtic?**

Informace zadavatele:

Zadavatel uvádí, že podélné profily přípojek doloženy nebudou, neboť se jedná o výměnu stávajících potrubí ve stávajících trasách.

Zadavatel upřesňuje, že hloubka šachet je patrná ze situace (tohoto objektu IO 02) i situace koordinační, kde jsou uvedeny nadmořské výšky dna šachet i nadmořské výšky jejich poklopů dle aktuálního zaměření.

Dotaz č. 13 (obdržen dne 11. 2. 2013):

U některých položek jednotlivých výkazů výměr je v popisu položky (např. IO 02 pol. č. 2,22,23) uvedeno: *"patrná ze situace a fotodokumentace"*

Žádná fotodokumentace nebyla doložena.

Bude doložena fotodokumentace?

Informace zadavatele:

Zadavatel upřesňuje, že uvedené odkazy na fotodokumentaci připojenou k technické zprávě (2 fotografie), mají pouze informativní povahu (přibližují současný stav). Definitivní povrchová úprava je řešena v objektu SO 08 – Komunikace a plochy.

Dotaz č. 14 (obdržen dne 11. 2. 2013):

V rozpočtu stavební části DKOP_DPS_A_ SO₀₂_Aoo_VV1 v položkách č. 33 až 51 je uvedeno skladba podlahy A1 až A20 – kompletní skladba dle specifikace. V příloze projektu jsou popsány finální vrstvy jednotlivých podlah A1 až A20 (potěr, stěrka, dlažba atd.), ale není známa celá skladba – specifikace jednotlivých podlah a rovněž není známa tloušťka jednotlivých komponent podlah – žádáme vysvětlení, případně doplnění.

Informace zadavatele:

Zadavatel uvádí, že finální povrchové úpravy podlah A1-A20 jsou vyspecifikovány ve výkresech jednotlivých půdorysů.

Dotaz č. 15 (obdržen dne 11. 2. 2013):

V projektové dokumentaci jsou označeny jednotlivé nové podlahy P1 až P5, jejich skladba a jejich tloušťka. V rozpočtu nejsou tyto podlahy uvedeny kromě podlahy P3 (položka č. 52), jak to souvisí se skladbou podlah A1 až A20 - žádáme vysvětlení, případně doplnění.

Informace zadavatele:

Zadavatel uvádí, že k jednotlivým finálním vrstvám podlah (A1-A20) jsou v projektové dokumentaci přiřazeny jednotlivé skladby P2, P4, P5. Nutno koordinovat s projektovou dokumentací. Skladba P1 - finální úprava polyuretanová stěrka tl. 00,5mm - p.č. 334 v soupisu prací.

Dotaz č. 16 (obdržen dne 11. 2. 2013):

V rozpočtu stavební části DKP_DPS_A_SO₂_A₀₀_VV1 v příloze č. 326 – D+M F-AL 01 zasklení arkýře Al konstrukci je výměra 75,4 m², ale podle výpisu prvků hliníkových výrobků jsou uvedeny 4 ks o rozměru 64,05 m², tj. celkem 256,2 m² - žádáme vysvětlení, případně doplnění.

Informace zadavatele:

Zadavatel upřesňuje, že v rozpočtu stavební části DKP_DPS_A_SO₂_A₀₀_VV1 v příloze č. 326 – D+M F-AL 01 je danou položku nutné vynásobit 4x.

Dotaz č. 17 (obdržen dne 11. 2. 2013):

V rozpočtu stavební části DKP_DPS_A_SO₂_A₀₀_VV1 je položka č. 328 – D+M F-AL 03 duplicitně, protože je uvedena rovněž v příloze č. 288 - žádáme vysvětlení, případně doplnění.

Informace zadavatele:

Zadavatel upřesňuje, že dané položky nejsou duplicitní, neboť položce č. 328 přísluší označení „F-AL 07 skleněná stěna s dveřmi 3150/4430mm , množství 2 kusy“.

Dotaz č. 18 (obdržen dne 11. 2. 2013):

V rozpočtu stavební části DKP_DPS_A_SO₂_A₀₀_VV1 je v položce č. 329 - D+M F-AL 04 skleněná stěny s dveřmi a okny výměra 18 m², ale podle výpisu prvků hliníkových výrobků jsou uvedeny 2 ks o rozměru 19,8 m², tj. celkem 39,6 m² - žádáme vysvětlení, případně doplnění.

Informace zadavatele:

Zadavatel upřesňuje, že v případě položky č. 329 - D+M F-AL 04 rozpočtu stavební části DKP_DPS_A_SO₂_A₀₀_VV1 je správné množství 1 kus, nikoli 2ks.

Zadavatel u této položky opravuje množství - místo 6,0*3,0m má být uvedeno 6,6*3,0 m, množství 1kus.

Dotaz č. 19 (obdržen dne 11. 2. 2013):

V rozpočtu stavební části DKP_DPS_A_SOo₂_Aoo_VV1 je v položce č. 329 - D+M F-Al 07 skleněná stěna s okny a dveřmi (13,4 m² x 2 ks = 26,8 m²), která je uvedena ve výpise prvků hliníkových výrobků, žádáme vysvětlení, případně doplnění.

Informace zadavatele:

Zadavatel upřesňuje, že prvek F-AL 07 D+M skleněná stěna s dveřmi je v rozpočtu obsažen pod p.č.328 (viz dotaz č.4-oprava popisu).

Dotaz č. 20 (obdržen dne 12. 2. 2013):

V předaných výkazech výměr je uvedena sazba DPH 14 a 20%. Může uchazeč vzhledem k platné novele zákona o DPH změnit uvedené sazby nebo budou zaslány opravené výkazy výměr?

Informace zadavatele:

Uchazeči jsou při zpracování nabídek povinni postupovat v souladu s čl. 8.1. zadávací dokumentace a ve své nabídce uvést DPH ve výši platné ke dni jejího podání. Uchazeči nahradí sazby DPH uvedené ve výkazech výměr a uvedenou v dotčených odstavcích návrhu smlouvy sazbami platnými ke dni podání nabídky.

Dotaz č. 21 (obdržen dne 12. 2. 2013):

V předaném výkazu výměr na část PS 10 Technologie kuchyně a barů není uveden sloupec na jednotkovou cenu a cenu celkem. Může uchazeč tyto sloupce doplnit nebo bude zaslán opravený výkaz výměr?

Informace zadavatele:

Zadavatel na profilu uveřejňuje opravený výkaz výměr na část PS 10 Technologie Kuchyně a barů označený jako DKP_DPS_C_PS10_000_VV_Soupis-praci-neoceneny_oprava.

Dotaz č. 22 (obdržen dne 12. 2. 2013):

Předané výkazy výměr většinou obsahují krycí list. Je uchazeč povinen v těchto krycích listech vyplnit „ostatní a vedlejší náklady“ nebo je postačující vyplnit tyto náklady „v celkovém souhrnu“?

Informace zadavatele:

Zadavatel upřesňuje, že ostatní a vedlejší náklady postačuje vyplnit v celkovém souhrnu.

Dotaz č. 23 (obdržen dne 12. 2. 2013):

V předané projektové dokumentaci chybí bližší specifikace městského mobiliáře. Doplní zadavatel bližší specifikaci?

Informace zadavatele:

Informace se ověřuje a bude poskytnuta v nejkratším možném termínu.

Dotaz č. 24 (obdržen dne 14. 2. 2013):

V rámci prokázání profesních kvalifikačních předpokladů je požadováno (mimo jiné) předložení autorizace v oboru „technik prostředí staveb“ a dále v rámci prokázání technických kvalifikačních předpokladů je požadováno předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací - pro osobu „specialista na techniku prostředí staveb“. U této osoby je rovněž požadována autorizace v oboru „technik prostředí staveb“.

Žádáme o upřesnění stupně a specializace požadované autorizace. Pro obor „technika prostředí staveb“ je ČKAIT vydáváno celkem 5 typů autorizací (2 pro autorizované inženýry, 3 pro autorizované techniky). Splní uchazeč kvalifikační předpoklad prostřednictvím osoby – držitele autorizace IE02 Technika pro-středí staveb, specializace elektrotechnická zařízení (za předpokladu splnění ostatních požadovaných kritérií)?

Informace zadavatele:

Zadavatel sděluje, že s ohledem na rozsah technických a technologických zařízení v rámci rekonstrukce je za účelem prokázání profesních a technických kvalifikačních předpokladů požadováno doložení autorizovaného inženýra s autorizací pro obor IE01 „Technika prostředí staveb – specializace technická zařízení“. Tyto kvalifikační předpoklady tak uchazeč nesplní prostřednictvím osoby – držitele autorizace IE02 technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení.

Dotaz č. 25 (obdržen dne 14. 2. 2013):

Zadavatelem předložený „Návrh smlouvy o dílo – závazné obchodní podmínky“ obsahuje přílohy č.1 – č.3. Mají být příloha č.2: *Seznam osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel prokázal kvalifikaci* a příloha č.3: *Harmonogram rekonstrukce po jeho schválení objednatelem* součástí nabídky, nebo budou předloženy až vítězným uchazečem?

Informace zadavatele:

Zadavatel sděluje, že tyto přílohy budou vybraným uchazečem dodány až při poskytnutí součinnosti k uzavření smlouvy a po odsouhlasení zadavatelem se stanou součástí smlouvy s vybraným uchazečem.

Dotaz č. 26 (obdržen dne 18. 2. 2013):

V zadávací dokumentaci jsme nenalezli žádný podrobný výpis podlahových konstrukcí, jen seznam podlah ve výkresech půdorysů. Bylo by možné doplnit zadávací dokumentaci o kompletní výpis podlahových konstrukcí skladeb A1 – A20?

Zadavatel uvádí, že finální povrchové úpravy podlah A1-A20 jsou vyspecifikovány ve výkresech jednotlivých půdorysů. K jednotlivým finálním povrchům (A1-A20) jsou v PD přiřazeny jednotlivé skladby P2, P4, P5. Nutno koordinovat s PD.

Dotaz č. 27 (obdržen dne 18. 2. 2013):

V rámci technické zprávy k objektu SO02 je na straně 8 zmíněn v oddíle textilní vybavení černý koberec, nepodařilo se nám však najít, v rámci které položky má být koberec zahrnut? Jelikož se jedná o obložení stěn, není tato položka uvedena ve výkazu výměr.

Informace zadavatele:

Zadavatel sděluje, že cenu za obložení stěn kobercem je u daného objektu nutné zahrnout do položky č. 58 (omítky stěn vč. specifikace jednotlivých povrchů).

Dotaz č. 28 (obdržen dne 18. 2. 2013):

Ve výkresech půdorysů SO02 jsou stanoveny v rámci legendy povrchy stěn (bílý leskmo, vinylový obklad Tarkett, akustická omítka STO Akustikputz,...). To samé platí u stěn (povrch, úprava). V rámci jakých položek výkazu výměr mají být tyto položky zahrnuty?

Informace zadavatele:

Zadavatel sděluje, že uvedené položky je u daného objektu nutné zahrnout pod položky č. 58 (viz odpověď na předchozí dotaz), vnitřní omítkovou stěrku PU je nutné zahrnout do položky č. 60.

Dotaz č. 29 (obdržen dne 18. 2. 2013):

Dle projektové dokumentace má být venkovní únikové schodiště vlastněno deskami Rigidur. Nepodařilo se nám tuto položku ve výkazu výměr najít, proto žádáme o jejich doplnění.

Informace zadavatele:

Zadavatel upřesňuje, že venkovní únikové schodiště řeší výkaz výměr konstrukčně stavební části.

Dotaz č. 30 (obdržen dne 18. 2. 2013):

Ve výkazu výměr chybí položka pro repasi původní plastiky hutníka, havíře a plánovače. Bude tato položka doplněna?

Informace zadavatele:

Zadavatel sděluje, že za účelem zařazení této položky bude dodán nový výkaz výměr.

Dotaz č. 31 (obdržen dne 18. 2. 2013):

SO 01 Příprava území

Dle slepého výkazu výměr se má kácet 13 kusů stromů. Dle výkresu č.

DKP_DPS_A_SO01_A00_L01 se má kácet 7 kusů stromů.

1. Kolik stromů se bude kácet v rámci SO 01 Příprava území?
2. Bude doložen nový výkaz výměr, nebo si máme výměru upravit sami?

Informace zadavatele:

Zadavatel upřesňuje, že v rámci objektu SO01_Příprava území bude skáceno 13 vzrostlých stromů a platí tak údaj uvedený ve slepém výkazu výměr.

Dotaz č. 32 (obdržen dne 18. 2. 2013):

Dodatečné informace č.4 :

Dotaz č. 8 (obdržen dne 11. 2. 2013):

Uvádím příklad výkazu výměr SO 01 :

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			D	HSV	Práce a dodávky HSV			68 233,45	
			D	1	Zemní práce			68 233,45	
					Odstranění křovin a stromů průměru kmene do 100 mm				
1	K	001	111201102	i s kořeny z celkové plochy přes 1000 do 10000 m2	m2	1 500,000	18,50	27 750,00	20,0
				Kácení stromů listnatých kmene do 900 mm	D kus	12,000	552,00	6 624,00	20,0

V jednotlivých výkazech výměr v záložce rekapitulace je uvedena špatná výše DPH (20%).

Lze v jednotlivých výkazech výměr vymazat (nebo skrýt) sloupeček se špatnou výší DPH?

Informace zadavatele:

Viz odpověď na předcházející dotaz.

Informace zadavatele:

Uchazeči jsou při zpracování nabídek povinni postupovat v souladu s čl. 8.1. zadávací dokumentace a ve své nabídce uvést DPH ve výši platné ke dni jejího podání. Uchazeči nahradí sazbu DPH uvedenou v jednotlivých krycích listech slepých výkazů, dotčených částech návrhu smlouvy a dalších případných místech nabídky, sazbou DPH platnou ke dni podání nabídky.

Špatná výše DPH se vyskytuje ve výkazech výměr u cca 2700 položek. To znamená u 2700 položek přepsat špatnou hodnotu. Nebylo by jednodušší vymazat sloupeček pod názvem DPH?

1. Lze vymazat v jednotlivých výkazech výměr sloupeček pod názvem DPH?
2. Lze skrýt v jednotlivých výkazech výměr sloupeček se špatnou výší DPH?

3. Budou doloženy nové výkazy výměr s opravenou hodnotou?

Informace zadavatele:

Zadavatel v této souvislosti odkazuje na odpověď na dotaz č. 7 ze dne 11. 2. 2013. Uchazeči jsou povinni ve své nabídce uvést DPH ve výši platné v době jejího podání a tedy provést odpovídající změny ve výkazech výměr a dalších součástech nabídky.

Dotaz č. 33 (obdržen dne 18. 2. 2013):

Dodatečné informace č.4 :

Dotaz č. 11 (obdržen dne 11. 2. 2013):

IO 05 NTL přípojka plynu

Zadavatel potvrzuje, že výměra položky č. 22 jsou 2 kusy.

Výměru nelze opravit, výkazy výměr jsou zamknuté.

1. Jaký způsobem si máme opravit výměru u položky č.22?
2. Bude doložen nový výkaz výměr?
3. Bude dodáno heslo pro odemknutí výkazu výměr?

Informace zadavatele:

Zadavatel na profilu uveřejňuje opravený výkaz výměr na část IO 05 NTL přípojka plynu označený jako 15-2012 - *Rekonstrukce a modernizace domu kultury Poklad - IO 05 - NTL přípojka plynu zadání.*

Dotaz č. 34 (obdržen dne 20. 2. 2013):

Lze požadavek zadavatele na prokázání technické kvalifikace uvedený v Zadávací dokumentaci 5.4. – Seznam stavebních prací a osvědčení objednatelů dle písm. b) prokázat osvědčením objednatele o řádném provedení stavební práce spočívající v dodávce a instalaci divadelní jevištní technologie v minimálním finančním objemu 15 mil. Kč bez DPH provedené na stavbě, která byla v době realizace kulturní památkou?

Informace zadavatele:

Zadavatel sděluje, že v rámci technického kvalifikačního předpokladu stanoveného v čl. 5.4 zadávací dokumentace mimo jiné požaduje rovněž prokázání provedení 1 stavby (výstavby či rekonstrukce), která byla v době realizace kulturní památkou/stavby v zahraničí, která podle zahraniční vnitrostátní právní úpravy naplňovala obdobné podmínky jako kulturní památka v ČR/stavby UNESCO, jejíž součástí byla i dodávka a instalace divadelních jevištních technologií v minimálním finančním objemu 15 mil. Kč bez DPH. Za účelem prokázání daného požadavku zadavatele tedy uchazeč doloží, že provedl stavbu s výše uvedenými specifiky, jejíž součástí byla i dodávka a instalace divadelních jevištních technologií v požadované hodnotě.

Dotaz č. 35 (obdržen dne 20. 2. 2013):

V textu tohoto bodu je uvedeno: „*Toto ustanovení se nevztahuje na jevištní technologii, na kterou objednatel poskytne záruku ve výši 60 měsíců*“.

Součástí jevištní technologie jsou i předměty postupné spotřeby jako např. žárovky, technické oleje, nátěrové materiály, podlahové krytiny (dřevěná jevištní, dielektrický koberec GUMEX), prvky ze skladového hospodářství, ruční lanové navijáky ad.

Znamená to, že i na tyto předměty se vztahuje záruční doba 60 měsíců?

Informace zadavatele:

Zadavatel potvrzuje požadavek na záruční dobu 60 měsíců u všech prací a dodávek zahrnutých v souboru Jevištní technologie.

Dotaz č. 36 (obdržen dne 20. 2. 2013):

V poslední větě tohoto bodu je řečeno: *Současně se zhotovitel zavazuje na provozní soubor jevištní techniky zajišťovat po dobu 60 měsíců revize zvedacích zařízení a elektrorevize v potřebných intervalech.*

Neměla by být na tyto služby uzavřena následně samostatná smlouva o poskytování revizí a elektrorevizí jak v záruční, tak pozáruční době?

Informace zadavatele:

Zadavatel požaduje, aby v rámci tohoto specifického souboru byla v rámci záruky prováděna i jmenovaná činnost (revize zvedacích zařízení a elektrorevize v potřebných intervalech). Uchazeč zahrne náklady na tuto činnost do celkové ceny díla.

Dotaz č. 37 (obdržen dne 20. 2. 2013):

V textové části – jevištní technologie je uvedeno:

„Závazek Zhotovitele je vybudovat dílo kompletní ve všech řemeslech, i kdyby projektová dokumentace pro výběrové řízení cokoliv opomenula. V případě, že dle mínění nabízejícího je tomu tak, musí toto uvést při podání nabídky. Jestliže tak neučiní, předpokládá se, že zahrnul vše nutné pro vybudování díla.“

Předmět díla je vymezen zadávací dokumentací. Není ze zákona za správnost a úplnost zadávací dokumentace odpovědný zadavatel? Máme za to, že opomenutí čehokoli nad rámec projektové dokumentace na straně zpracovatele projektové dokumentace tak specifické dodávky, jako je jevištní technologie, má být posuzováno zadavatelem, budoucím objednatelům jako vícepráce.

Informace zadavatele:

Zadavatel upřesňuje, že budou-li z jeho strany požadovány práce a dodávky nad rámec těch specifikovaných v zadávacích podmínkách, budou tyto práce a dodávky zadávány v souladu se zákonnou úpravou.

Dotaz č. 38 (obdržen dne 21. 2. 2013):

V Dodatečných informacích k zadávacím podmínkám – v odpovědi na dotaz č. 24 uvádíte, že s ohledem na rozsah technických a **technologických zařízení** v rámci rekonstrukce je za účelem prokázání profesních a technických kvalifikačních předpokladů požadováno doložení autorizovaného inženýra s autorizací pro obor IE01 „Technika prostředí staveb – specializace technická zařízení“.

Lze tento Váš požadavek na prokázání profesních a technických kvalifikačních předpokladů s ohledem na zdůvodnění Vaší odpovědi splnit rovněž osobou autorizovaného inženýra v oboru „Technologická zařízení staveb“?

Informace zadavatele:

Zadavatel potvrzuje, že s ohledem na rozsah technických a technologických zařízení v rámci rekonstrukce je možné, aby uchazeč profesní a technické kvalifikační předpoklady prokázal rovněž doložením autorizovaného inženýra s autorizací pro obor IT00 „Technologická zařízení staveb“.

Dotaz č. 39 (obdržen dne 22. 2. 2013):

SO 02 Objekt domu kultury:

P3

NOVÁ PODLAHA TERASY 2.NP

- BETONOVÁ DLAŽBA 300x300x40mm (NA TERČE)
- OCHRANNÁ GEOTEXTILIE (FILTEK 300, 300g/m²)
- SBS MODIF. ASF. PÁS (ELASTEK 50 SPECIAL DEKOR)
- SPÁDOVÉ KLÍNY EPS 100S POLYDEK EPS150 G200S40
S NAKAŠÍROVANÝM ASFALTOVÝM PÁSEM TYPU G200 S40
- TEPELNÁ IZOLACE DESKY EPS 150S tl. 180mm (60mm + 100 mm)
- PAROZÁBRANA, SBS MODIFIKOVANÝ ASFALTOVÝ PÁS GLASTEK 40 AL MINERAL
- ASFALTOVÁ PENETRACE DEKPRIMER NA OČIŠTĚNOU A SROVNANOU PLOCHU
- ŽB KONSTRUKCE STROPU

Z popisu odkazu P3 nová podlaha terasy 2.NP vyplývá, že tepelná izolace je navržena v tl.180 mm a je nutno ji vyskládat ze dvou vrstev – jedná vrstva je z desek tl.60 mm a druhá vrstva je z desky tl.100 mm. Tepelná izolace podlahy P3 bude buď 180 nebo 160mm.

1. Bude tloušťka tepelné izolace 180mm? Jakou tloušťku budou mít jednotlivé vrstvy?
2. Bude tloušťka tepelné izolace 160mm? Jakou tloušťku budou mít jednotlivé vrstvy?

Informace zadavatele:

Zadavatel upřesňuje, že tloušťka tepelné izolace bude 180mm (jednotlivé vrstvy 100mm a 80mm).

Dotaz č. 40 (obdržen dne 22. 2. 2013):

SO 02 Objekt domu kultury

podlaha A1

33 K PK 445001100

Skladba podlahy A1 - kompletní skladba podlahové kce dle specifikace (vč. kompletní přípravy podkladu) m2 30,840

"Kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací"

"v.č.DKP-DPS-A-SO02-A00-

PP1,P01,P02,P03,P04,PS1,F01,F02,RO1-03,VÝPIS PRVKŮ, TZ"

(30,84)

30,840

Nikde v dokumentaci jsme nenašli výpis kompletní skladby podlahy A1, ani popis kompletní přípravy podkladu, tak jak je uvedeno v popisu položky.

Tento problém se týká také skladeb podlah položek č.34 až 51 - skladeb podlah A2 až A16, A18 až A20.

Jsou jen doloženy výpisy podlah P1 nová podlaha foyer 1.NP, P2 nová podlaha tanečního sálu, P4 nová podlaha na novém žb stropě, P5 nová podlaha ve sklepech.

Prosíme doložit popisy kompletních skladeb podlah A1 až A16, A18 až A20, včetně popisu kompletní přípravy povrchu, tak jak je uvedeno v popisech položek č.34 až 51.

Informace zadavatele:

Zadavatel upřesňuje, že finální povrchové úpravy podlah A1-A20 jsou vyspecifikovány ve výkresech jednotlivých půdorysů. K jednotlivým finálním povrchům (A1-A20) jsou v PD přiřazeny jednotlivé skladby P2,P4,P5.

Dotaz č. 41 (obdržen dne 22. 2. 2013):

SO 02 Objekt domu kultury

V popisu položek č.33 až 51 je uvedeno :

Skladba podlahy - kompletní skladba podlahové kce dle specifikace (vč. kompletní přípravy podkladu).

Z popisu položek vyplývá, že do výše uvedených položek by měla být započtena celá skladba podlah včetně tepelné izolace, stěrky, atd..

Přitom jsou ve výkazu výměr další položky týkající se podlah – tepelná izolace, anhydritový samonivelační potěr, násyp pod podlahy, PE fólie, samonivelační vyrovnávací stěrka., polyuretanová stěrka.

1. Jsou položky týkající se podlah ve výkazu výměr duplicitně?

2. Prosíme uvést podrobný popis obsahu položek č.33 až 51 – co má být v dané položce započteno.

Informace zadavatele:

Zadavatel upřesňuje, že položky podlah nejsou duplicitně. Finální povrchové úpravy podlah A1-A20 jsou vyspecifikovány ve výkresech jednotlivých půdorysů, přičemž k jednotlivým finálním povrchům (A1-A20) jsou v PD přiřazeny jednotlivé skladby P2,P4,P5.

Dotaz č. 42 (obdržen dne 22. 2. 2013):

SO 02 Objekt domu kultury

Nesouhlasí počty kusů překladů mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací:

				výkaz výměr	projektová dokumentace
11	317141255	Překlady z pórobetonu Ytong 1000/250/75	kus	45,000	44,00
12	317141256	Překlady z pórobetonu Ytong 1000/250/100	kus	41,000	40,00
13	317141257	Překlady z pórobetonu Ytong 1000/250/150	kus	43,000	38,00
14	317141258	Překlady z pórobetonu Ytong 1200/250/100	kus	1,000	1,00
15	317141259	Překlady z pórobetonu Ytong 1200/250/150	kus	66,000	65,00
16	317141260	Překlady z pórobetonu Ytong 1500/250/150	kus	22,000	3,00
17	317141261	Překlady z pórobetonu Ytong 2000/250/150	kus	28,000	27,00
18	317141262	Překlady z pórobetonu Ytong 2500/250/100	kus	2,000	1,00
19	317141263	Překlady z pórobetonu Ytong 1800/250/125	kus	5,000	4,00
20	317141264	Překlady z pórobetonu Ytong 2000/250/100	kus	1,000	1,00

Překlad P3 1000/250/125 v počtu 4 kusů není vůbec uveden ve výkazu výměr. Překlad P17 a P10 1500/250/125 v počtu 18 kusů není také ve výkazu výměr vůbec uveden.

1. Můžete upřesnit počty kusů jednotlivých překladů?
2. Budou překlady P3, P10 a P17 doplněny do výkazu výměr, a tím pádem součástí ceny?

Informace zadavatele:

Zadavatel tímto upřesňuje počty kusů jednotlivých překladů: P1=43ks, P2=29ks, P3=4ks, P4=38ks, P5=1ks, P6=11ks, P8=65ks, P9=3ks, P10=12ks, P13=27ks, P14=1ks, P15=1ks, P16=2ks, P17=6ks, P18=1ks, P19=2ks.

Dotaz č. 43 (obdržen dne 22. 2. 2013):

SO 02 Objekt domu kultury

Podlaha A16 je 1x započtena v položce č.48 objektu SO 02 Objekt domu kultury - architektonického a stavebně technického řešení a 1x v objektu PS 12 Jevištní technika.

Legenda k tabulce místnosti:

A16 -DŘEVĚNÁ PRKNA tl.40mm, DODÁVKA PS 12 JEVIŠTNÍ TECHNIKA

architektonické a stavebně technické řešení

48	445001118	Skladba podlahy A16 - kompletní skladba podlahové kce dle specifikace (vč. kompletní přípravy podkladu)	m2	327,950
		"Kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací"		
		"v.č.DKP-DPS-A-SO02-A00-PP1,P01,P02,P03,P04,PS1,F01,F02,RO1-03,VÝPIS PRVKŮ, TZ"		
		(327,95)		327,950
		Součet		327,950

PS 12 Jevištří technika

13.	DS_V1	Výdřeva jevištří divadelního sálu	m ²	200
		Nosnost 500 kg/m ² . Masivní dřevo (prkna borovice, lišty buk/dub).		
		Jevištří podlaha je tvořena nosnými hranoly kotvenými do ocelové konstrukce či betonového podloží a vlastní výdřevy. Dřevěná podlaha lícuje s podlahami okolních prostor, čemuž se musí přizpůsobit i skladba. Výškové rozdíly budou vyrovnávány na podkladových hranolech. Podkladové hranoly jsou ukládány v podélném směru sálu s roztečí 800-900mm. Prkna jsou z borovicového masivu o minimální tloušťce 40 mm a jsou k sobě spojována na principu pero – drážka. Mezi nosné trámy a prkna je vložena filcová tlumící vložka a mezi trámy samotné minerální vlna tloušťky 40mm. Volné hrany jsou opatřeny tvrdou bukovou lištou. Jevištří podlaha z rubové strany je natřena protipožárním nátěrem. Z lícové strany je přebroušena a opatřena ě dvěma nátěry v tmavém matném provedení (RAL 9005 MAT).Součástí dodávky je i překrytí orchestřištří včetně podpůrné ocelové konstrukce.		1

24.	SS_V1	Jevištří podlaha společenského sálu	m ²	70
		Nosnost 500 kg/m ² . Masivní dřevo (prkna borovice, lišty buk/dub).		
		Jevištří podlaha je tvořena nosnými hranoly kotvenými do ocelové konstrukce či betonového podloží a vlastní výdřevy. Dřevěná podlaha lícuje s podlahami okolních prostor, čemuž se musí přizpůsobit i skladba. Výškové rozdíly budou vyrovnávány na podkladových hranolech. Podkladové hranoly jsou ukládány v podélném směru sálu s roztečí 800-900mm. Prkna jsou z borovicového masivu o minimální tloušťce 40 mm a jsou k sobě spojována na principu pero – drážka. Mezi nosné trámy a prkna je vložena filcová tlumící vložka a mezi trámy samotné minerální vlna tloušťky 40mm. Volné hrany jsou opatřeny tvrdou bukovou lištou. Jevištří podlaha z rubové strany je natřena protipožárním nátěrem. Z lícové strany je přebroušena a opatřena ě dvěma nátěry v tmavém matném provedení (RAL 9005 MAT).Součástí dodávky je i překrytí orchestřištří včetně podpůrné ocelové konstrukce.		1

33.	MS_V1	Výdřeva jevištří malého sálu	m ²	50
		Nosnost 500 kg/m ² . Masivní dřevo (prkna borovice, lišty buk/dub).		
		Jevištří podlaha je tvořena nosnými hranoly kotvenými do ocelové konstrukce či betonového podloží a vlastní výdřevy. Dřevěná podlaha lícuje s podlahami okolních prostor, čemuž se musí přizpůsobit i skladba. Výškové rozdíly budou vyrovnávány na podkladových hranolech. Podkladové hranoly jsou ukládány v podélném směru sálu s roztečí 800-900mm. Prkna jsou z borovicového masivu o minimální tloušťce 40 mm a jsou k sobě spojována na principu pero – drážka. Mezi nosné trámy a prkna je vložena filcová tlumící vložka a mezi trámy samotné minerální vlna tloušťky 40mm. Volné hrany jsou opatřeny tvrdou bukovou lištou. Jevištří podlaha z rubové strany je natřena protipožárním nátěrem. Z lícové strany je přebroušena a opatřena ě dvěma nátěry v tmavém matném provedení (RAL 9005 MAT).Součástí dodávky je i překrytí orchestřištří včetně podpůrné ocelové konstrukce.		1

1. Jsou položky týkající se podlahy A16 duplicitně?

2. Pokud ano, do které položky započítat podlahu A16?

Informace zadavatele:

Zadavatel upřesňuje, že podlahu A16 je nutné zahrnout pouze v objektu PS 12 - jevištří technika.

Dotaz č. 44 (obdržen dne 22. 2. 2013):

SO 02 Objekt domu kultury – podlaha A14 a podlaha P3:

A14 –BETONOVÁ DLAŽBA 300 x 300 mm

46	445001115	Skladba podlahy A14 - kompletní skladba podlahové kce dle specifikace (vč. kompletní přípravy podkladu)	m2	60,140
		"Kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací"		
		"v.č.DKP-DPS-A-SO02-A00-PP1,P01,P02,P03,P04,PS1,F01,F02,RO1-03,VÝPIS PRVKŮ, TZ"		
		(60,14)		60,140
		Součet		60,140
52	445001132	Skladba podlahy P3 - kompletní skladba podlahové kce dle specifikace (vč. kompletní přípravy podkladu)	m2	60,140
		"Kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací"		
		"v.č.DKP-DPS-A-SO02-A00-PP1,P01,P02,P03,P04,PS1,F01,F02,RO1-03,VÝPIS PRVKŮ, TZ"		
		"terasa 2.NP" (60,14)		60,140
		Součet		60,140

P3**NOVÁ PODLAHA TERASY 2.NP**

- BETONOVÁ DLAŽBA 300x300x40mm (NA TERČE)
- OCHRANNÁ GEOTEXTILIE (FILTEK 300, 300g/m2)
- SBS MODIF. ASF. PÁS (ELASTEK 50 SPECIAL DEKOR)
- SPÁDOVÉ KLÍNY EPS 100S POLYDEK EPS150 G200S40
S NAKAŠÍROVANÝM ASFALTOVÝM PÁSEM TYPU G200 S40
- TEPELNÁ IZOLACE DESKY EPS 150S tl. 180mm (60mm + 100 mm)
- PAROZÁBRANA, SBS MODIFIKOVANÝ ASFALTOVÝ PÁS GLASTEK 40 AL MINERAL
- ASFALTOVÁ PENETRACE DEKPRIMER NA OČIŠTĚNOU A SROVNANOU PLOCHU
- ŽB KONSTRUKCE STROPU

1. Jsou položky týkající se podlahy A14 (P3) duplicitně?
2. Pokud ano, do které položky započítat podlahu A14 (P3)?

Informace zadavatele:

Zadavatel upřesňuje, že kompletní skladbu podlahy je nutné zahrnout pouze do p.č. 46 daného objektu.

Dotaz č. 45 (obdržen dne 25. 2. 2013):**Dodatečné informace:****Dotaz č. 16 (obdržen dne 11. 2. 2013):**

V rozpočtu stavební části DKP_DPS_A_SO02_A00_VV1 v příloze č. 326 – D+M F-AL 01 zasklení arkýře Al konstrukci je výměra 75,4 m², ale podle výpisu prvků hliníkových výrobků jsou uvedeny 4 ks o rozměru 64,05 m², tj. celkem 256,2 m² - žádáme vysvětlení, případně doplnění.

Informace zadavatele:

Zadavatel upřesňuje, že v rozpočtu stavební části DKP_DPS_A_SO02_A00_VV1 v příloze č. 326 – D+M F-AL 01 je danou položku nutné vynásobit 4x.

Znamená to, že si máme výměru položky č.326 opravit na 301,6 m²?

Informace zadavatele:

Zadavatel upřesňuje, že správná výměra dané položky je 301,6m².

Dotaz č. 46 (obdržen dne 25. 2. 2013):

Dodatečné informace:

Dotaz č. 17 (obdržen dne 11. 2. 2013):

V rozpočtu stavební části DKP_DPS_A_SOo₂_Aoo_VV1 je položka č. 328 – D+M F-Al 03 duplicitně, protože je uvedena rovněž v příloze č. 288 - žádáme vysvětlení, případně doplnění.

Informace zadavatele:

Zadavatel upřesňuje, že dané položky nejsou duplicitní, neboť položce č. 328 přísluší označení „F-AL 07 skleněná stěna s dveřmi 3150/4430mm , množství 2 kusy“.

Znamená to, že si máme opravit popis položky č. 328 na text F-AL 07 Skleněná stěna s dveřmi 3150/4430 a změnit měrnou jednotku na 2 kusy ?

Informace zadavatele:

Zadavatel potvrzuje, že správné označení položky je F-AL 07 Skleněná stěna s dveřmi 3150/4430, měrná jednotka dané položky jsou 2 kusy.

Dotaz č. 47 (obdržen dne 25. 2. 2013):

Dodatečné informace:

Dotaz č. 18 (obdržen dne 11. 2. 2013):

V rozpočtu stavební části DKP_DPS_A_SOo₂_Aoo_VV1 je v položce č. 329 - D+M F-Al 04 skleněná stěny s dveřmi a okny výměra 18 m², ale podle výpisu prvků hliníkových výrobků jsou uvedeny 2 ks o rozměru 19,8 m², tj. celkem 39,6 m² - žádáme vysvětlení, případně doplnění.

Informace zadavatele:

Zadavatel upřesňuje, že v případě položky č. 329 - D+M F-AL 04 rozpočtu stavební části DKP_DPS_A_SOo₂_Aoo_VV1 je správné množství 1 kus, nikoli 2ks. Zadavatel u této položky opravuje množství - místo 6,0*3,0m má být uvedeno 6,6*3,0 m, množství 1kus.

Znamená to, že si máme opravit výměru položky č.329 na 19,8 m²?

Informace zadavatele:

Zadavatel potvrzuje, že správná výměra položky č. 329 je 19,8m².

Dotaz č. 48 (obdržen dne 25. 2. 2013):

Dodatečné informace:

Dotaz č. 19 (obdržen dne 11. 2. 2013):

V rozpočtu stavební části DKP_DPS_A_SO₂_Aoo_VV1 je v položce č. 329 - D+M F-AL 07 skleněná stěna s okny a dveřmi (13,4 m² x 2 ks = 26,8 m²), která je uvedena ve výpise prvků hliníkových výrobků, žádáme vysvětlení, případně doplnění.

Informace zadavatele:

Zadavatel upřesňuje, že prvek F-AL 07 D+M skleněná stěna s dveřmi je v rozpočtu obsažen pod p.č.328 (viz dotaz č.4-oprava popisu).

Můžete vysvětlit dovětek odpovědi, (viz dotaz č.4-oprava popisu), co je tím myšleno?

Informace zadavatele:

Zadavatel upřesňuje, že položky p.č.328 a p.č.288 nejsou duplicitní. P.č. 328 přísluší označení "F-AL 07 skleněná stěna s dveřmi 3150/4430mm , množství 2kus".

Dotaz č. 49 (obdržen dne 25. 2. 2013):

Dodatečné informace

Dotaz č. 15 (obdržen dne 11. 2. 2013):

V projektové dokumentaci jsou označeny jednotlivé nové podlahy P1 až P5, jejich skladba a jejich tloušťka. V rozpočtu nejsou tyto podlahy uvedeny kromě podlahy P3 (položka č. 52), jak to souvisí se skladbou podlah A1 až A20 - žádáme vysvětlení, případně doplnění.

Informace zadavatele:

Zadavatel uvádí, že k jednotlivým finálním vrstvám podlah (A1-A20) jsou v projektové dokumentaci přiřazeny jednotlivé skladby P2, P4, P5. Nutno koordinovat s projektovou dokumentací. Skladba P1 - finální úprava polyuretanová stěrka tl. 00,5mm - p.č. 334 v soupisu prací.

Podlaha P2 nová podlaha tanečního sálu – lze přiřadit pouze k podlaze v tanečním sále.
Podlaha P4 nová podlaha na novém ŽB stropě – nelze přiřadit k žádné jiné podlaze.
Podlaha P5 nová podlaha ve sklepě – lze přiřadit asi pouze k podlaze m.č. A0.15 a částečně A0.09 (viz řez C-C), nikde jinde. Pojem sklep není blíže specifikován.
Například k podlaze v m.č. C0.07, C0.08, A0.05, A0.04 nelze přiřadit ani jednu skladbu podlahy (P2, P4, P5). M.č.0.05 je místnost hygienického zařízení se sprchou. Skladbu této místnosti nelze vyčíst ani z technické zprávy. Ve které položce je započtena skladby této konkrétní podlahy?

1. Pokud lze přiřadit jednotlivé skladby P2, P4, P5 k jednotlivým finálním vrstvám podlah, prosíme o doplnění na všechny půdorysy do tabulek místností (půdorys 1.PP A+B+C, 1.NP A+B+C, 2.NP A+B+C, 3.NP, 4.NP) .
2. Podlaha P5 nová podlaha ve sklepě. Můžete blíže specifikovat „sklep“, o které

místnosti se jedná?

3. Jaká je povrchová úprava podlahy pod finální vrstvou v 1.PP?
4. Jaká je skladba podlahy ve sprše u m.č.0.05?
5. Ve které položce slepého výkazu výměr je započtena skladby sprchy u m.č.0.05?

Informace zadavatele:

Informace se ověřuje a bude poskytnuta v nejkratším možném termínu.

Dotaz č. 50 (obdržen dne 25. 2. 2013):

SO 02 technická zpráva architektonického a stavebního řešení strana č.3 :

Původní plastika hutníka, havíře a plánovače nad vstupem středního křídla bude repasována a navrácena do původní podoby.

1. V slepém výkazu výměr jsme nenašli patřičnou položku pro ocenění výše uvedené činnosti. Do které položky máme započítat repasi plastiky?
2. Bude doplněna položka pro ocenění repasi plastiky?
3. Můžete blíže specifikovat a popsat pojem „bude repasována a navrácena do původní podoby“?

Informace zadavatele:

Zadavatel upřesňuje, že repase plastik bude provedena technologií „otryskáním“. Za účelem doplnění dané položky bude v nejbližší době poskytnut doplněný výkaz výměr.

Dotaz č. 51 (obdržen dne 25. 2. 2013):

SO 02 technická zpráva architektonického a stavebního řešení strana č.3 :

Původní kamenný obklad střední části (středního křídla) objektu bude zachován a repasován.

1. V slepém výkazu výměr jsme nenašli patřičnou položku pro ocenění výše uvedené činnosti. Do které položky máme započítat repasi kamenného obkladu?
2. Bude doplněna položka pro repasi kamenného obkladu a doplněna výměra s měrnou jednotkou?
3. Můžete blíže specifikovat a popsat pojem repase kamenného obkladu?

Informace zadavatele:

Zadavatel upřesňuje, že za účelem doplnění dané položky bude v nejbližší době poskytnut doplněný výkaz výměr. Repase kamenného obkladu bude provedena ve výměře 214,3 m², a to technologií „otryskáním“.

Dotaz č. 52 (obdržen dne 25. 2. 2013):

SO 02 technická zpráva architektonického a stavebního řešení strana č.4 :

Sociální zázemí je dimenzováno dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. a v každém podlaží jsou navržena bezbariérová WC. Přístup do prostoru přednáškového sálu ve 3.NP bude řešen schodišťovou plošinou.

1. V slepém výkazu výměr jsme nenašli patřičnou položku pro ocenění schodišťové plošiny?
2. Bude doplněna položka pro schodišťovou plošinu?
3. Můžete blíže specifikovat schodišťovou plošinu?

Informace zadavatele:

Zadavatel upřesňuje, že dodávka schodišťové plošiny nebude předmětem veřejné zakázky.

Dotaz č. 53 (obdržen dne 25. 2. 2013):

SO 02 architektonické a stavební řešení

Můžete vysvětlit, proč jsou dozdivky původního obvodového zdiva z pórobetonových tvárnic PORFIX a překlady z pórobetonu YTONG - viz technická zpráva a výkaz výměr).

Informace zadavatele:

Zadavatel upřesňuje, že relevantní je v tomto případě technická zpráva. V nejbližší době bude poskytnut výkaz výměr, kde budou omylem uvedené názvy Ytong odstraněny.

Dotaz č. 54 (obdržen dne 25. 2. 2013):

Dodatečné informace č. 6 – dotaz č. 26 (obdržen 18.2.2013)

Chybí odpověď – informace zadavatele - na daný dotaz.

Informace zadavatele:

Zadavatel uvádí, že finální povrchové úpravy podlah A1-A20 jsou vyspecifikovány ve výkresech jednotlivých půdorysů. K jednotlivým finálním povrchům (A1-A20) jsou v PD přiřazeny jednotlivé skladby P2,P4,P5.

Dotaz č. 55 (obdržen dne 27. 2. 2013):

Dodatečné informace č.6

Dotaz č. 27 (obdržen dne 18. 2. 2013):

V rámci technické zprávy k objektu SO02 je na straně 8 zmíněn v oddíle textilní vybavení černý koberec, nepodařilo se nám však najít, v rámci které položky má být koberec zahrnut? Jelikož se jedná o obložení stěn, není tato položka uvedena ve výkazu výměr.

Informace zadavatele:

Zadavatel sděluje, že cenu za obložení stěn kobercem je u daného objektu nutné zahrnout do položky č. 58 (omítky stěn vč. specifikace jednotlivých povrchů).

Dotaz č. 28 (obdržen dne 18. 2. 2013):

Ve výkresech půdorysů SO02 jsou stanoveny v rámci legendy povrchy stěn (bílé leskimo, vinylový obklad Tarkett, akustická omítka STO Akustikputz,...). To samé platí u stěn (povrch, úprava). V rámci jakých položek výkazu výměr mají být tyto položky zahrnuty?

Informace zadavatele:

Zadavatel sděluje, že uvedené položky je u daného objektu nutné zahrnout pod položky č. 58 (viz odpověď na předchozí dotaz), vnitřní omítkovou stěrku PU je nutné zahrnout do položky č. 60.

Technická zpráva strana č.8:

Textilní vybavení

Ve foyer 2.NP bude na stěnách bílé leskimo.

V zadní části divadelního sálu pod prostorem promítací kabiny bude na stěnách, dvou sloupech a stropě černý koberec. Koberec v divadelním sále musí vykazovat třídu reakce na oheň minimálně B-s1-d0.

Černý koberec se vyskytuje také na stropě a položka, do které se má podle vás započítat je jen pro stěny.

Dle projektové dokumentace není možné jednoznačně určit výměru (m²) černého koberce na stěnách a na stropě. Dále není možno přesně specifikovat povrchy stěn dle legendy – bílé lesklo, vinylový obklad Tarkett, akustická omítka STO Akustikputz,

1. **Prosíme doplnit výměry v m2 pro povrchové úpravy stěn dle legendy - černý koberec, bílé leskimo, vinylový obklad Tarkett, akust. Omítka STO Akustikputz, atd.**
2. **Prosíme doplnit výměry černého koberce v m2 na stropě a zároveň doplnit příslušnou položku.**
3. **Jaké bude uchycení koberce na stěnách a stropě?**
4. **Jaké bude uchycení leskima?**
5. **Jaká bude kvalita koberce?**

Informace zadavatele:

Zadavatel upřesňuje, že koberec určený k lepení na podhled bude ve výměře 70 m2. Koberec na stěnách a stropě a rovněž leskimo budou uchyceny přilepením. Kvalita koberce musí vykazovat třídu reakce na oheň minimálně B-s1-d0.

Dotaz č. 56 (obdržen dne 27. 2. 2013):

Několikrát bylo v dodatečných odpovědích odpovězeno na dotaz např.:

Dotaz č. 22 (obdržen dne 12. 2. 2013):

Předané výkazy výměr většinou obsahují krycí list. Je uchazeč povinen v těchto krycích listech vyplnit „ostatní a vedlejší náklady“ nebo je postačující vyplnit tyto náklady „v celkovém souhrnu“?

Informace zadavatele:

Informace se ověřuje a bude poskytnuta v nejkratším možném termínu.

Kdy můžeme očekávat odpověď na tyto dotazy?

Informace zadavatele:

Zadavatel upřesňuje, že ostatní a vedlejší náklady postačuje vyplnit v celkovém souhrnu.

Dotaz č. 57 (obdržen dne 27. 2. 2013):

Technická zpráva stavební části

Stávající schodiště jsou utvořena železobetonovými lomenými deskami s nabetonovanými stupni a obložením mramorovými deskami. Stupnice a podstupnice budou nově opatřeny polyuretanovou stěrkou FLODE DUE. Touto stěrkou bude opatřeno i zděné vnitřní zábradlí. Na tomto zábradlí bude demontováno stávající obložení mramorem.

Stěrka FLODE DUE bude provedena i na svislých plochách – zděných zábradlí hlavních schodišť. V rámci bouracích prací bude demontován stávající mramorový obklad zábradlí a podklad pro stěrku bude srovnán cementovou maltou.

Demontáž obkladu vnitřního schodiště je pravděpodobně započtena v položce č.89 - DMTŽ desek z mramoru - vnitřní schodiště zábradlí, vč. uschování k dalšímu využití

1. Ve které položce je započtena stěrka vnitřního zábradlí a v jaké výměře?
2. Co je myšleno pojmem zděné vnitřní zábradlí?
3. Do jaké výšky bude provedena stěrka na vnitřním zábradlí? Nikde není žádná výšková kóta.
4. Jak vysoké bude stávající demontované obložení mramorem? Nikde není žádná výšková kóta. Jaká je tloušťka demontovaných desek?
5. Co je myšleno popisem v položce „vč.uschování k dalšímu využití“? Kde bude uschováno? Kam se bude dopravovat? Bude součástí naší nabídkové ceny?
6. Ve které položce je započtena úprava podkladu pro stěrku cementovou maltou? Ve slepém výkaze jsme takovou položku nenašli.

Informace zadavatele:

Zadavatel uvádí, že:

- stěnová stěrka je obsažena v pol.č. 60 výkazu výměr,
- stěrka bude provedena na celou výšku zábradlí – 1m,
- stávající demontované obložení mramorem bude ve výšce 1m, přičemž tloušťka desek je 20mm,
- uschování nebude součástí dodávky zhotovitele, dodavatel zajistí pouze demontáž desek z mramoru,
- úprava podkladu pro stěnovou stěrku je obsažena v pol.č. 60 výkazu výměr, jako související práce.

Dotaz č. 58 (obdržen dne 27. 2. 2013):

Dodatečné informace dotaz č.6 (obdržen dne 11.2.2013)

Dotaz č. 6 (obdržen dne 11. 2. 2013):

PS 10 Technologie kuchyně a baru :

PS 10 - TECHNOLOGIE KUCHYNĚ A BARŮ

SOUPIS PRACÍ - NEOCENĚNÝ

č. pol.	název	Výrobce	Typ	rozměr	ks
60a	podnosy do vozíku	AMC	P1	neobsazeno	0
128	pokladna			neobsazeno	1
133	výčep piva /chlazení/			pivovar	1
148	pokladna			neobsazeno	1
153	výčep piva (chlazení)			pivovar	1
164	pokladna			objednatel	1
172	pokladna			neobsazeno	1
185	pokladna			neobsazeno	1
190	výčep piva (chlazení)			pivovar	1
	sada gastronádob, dle výběru uživatele 40 ks				

Některé položky mají ve sloupečku s názvem rozměr poznámku neobsazeno, pivovar nebo objednatel a přitom je uveden, také ve sloupečku množství, počet kusů.

1. Budou výše uvedené položky součástí ceny za PS 10 Technologie kuchyně a baru?
2. Bude součástí ceny za PS 10 Technologie kuchyně a baru sada gastronádob, dle výběru uživatele 40 ks?
3. V případě, že tyto položky nebudou součástí ceny, můžete doložit nový slepý výkaz výměr s jednoznačným určením, které položky jsou součástí ceny?

Informace zadavatele:

Zadavatel sděluje, že výše uvedené položky v rámci plnění veřejné zakázky požadovány nebudou a nebudou tak součástí nabídkové ceny (to se týká rovněž položky „sada gastronádob, dle výběru uživatele 40ks“).

U výše uvedených položek uvedených položek označených jako „neobsazeno“, „objednatel“, „pivovar“, nebo u nichž je prázdný počet jednotek nebudou ceny za jednotku dokládány. V otázce výkazu výměr viz odpověď na předchozí dotaz.

nový slepý výkaz výměr dkp-dps-c-ps10-000-vv-soupis-praci-neoceneny-oprava

ROZPOČET KD PODKLAD OSTRAVA PORUBA

č. pol.	název	rozměr	ks	DPH	Kč / ks	celkem bez DPH	celkem s DPH
8	umyvadlo nerez keramika – dodávka stavba vč. sifonu		1	21%	0,-	0,-	0,-
14	regál 4-policový /nosnost police 200kg/	610x455x1800	7	21%	0,-	0,-	0,-
24a	regál 4 policový /nosnost police 200kg/	není součástí VS	0	21%	0,-	0,-	0,-
25a	podnosy do vozíku		0	21%	0,-	0,-	0,-
54	neobsazeno			21%	0,-	0,-	0,-

60a	podnosy do vozíku	není součástí VS	0	21%	0,-	0,-	0,-
104	umyvadlo nerez keramika – dodávka stavba vč. Sifonu		1	21%	0,-	0,-	0,-
108	umyvadlo nerez keramika – dodávka stavba vč. Sifonu	450x450x250	1	21%	0,-	0,-	0,-
113	prac. stůl nerez s dřezem vpravo vč.stojánkové	1300x700x850	1	21%	0,-	0,-	0,-
	baterie a sifonu /1x police, 2x zásuvka/			21%	0,-	0,-	0,-
128	pokladna	není součástí VS	1	21%	0,-	0,-	0,-
133	výčep piva /chlazení/	není součástí VS	1	21%	0,-	0,-	0,-
143	neobasazeno		0	21%	0,-	0,-	0,-
146	neobasazeno		0	21%	0,-	0,-	0,-
148	pokladna	není součástí VS	1	21%	0,-	0,-	0,-
153	výčep piva (chlazení)	není součástí VS	1	21%	0,-	0,-	0,-
164	pokladna	není součástí VS	1	21%	0,-	0,-	0,-
172	pokladna	není součástí VS	1	21%	0,-	0,-	0,-
180	neobasazeno		1	21%	0,-	0,-	0,-
183	neobasazeno		1	21%	0,-	0,-	0,-
185	pokladna	není součástí VS	1	21%	0,-	0,-	0,-
190	výčep piva (chlazení)	není součástí VS	1	21%	0,-	0,-	0,-
	sada gastronádob, dle výběru uživatele 40 ks			0,2		0	0
	dovoz, montáž			0,2		0	0

Poznámka pivovar, objednatel, neobsazeno se změnilo na není součástí VS, zůstalo množství. Přibyl sloupeček s DPH, s jednotkovou cenou a cenou celkem také u položek, které nejsou součástí cenové nabídky.

Zůstala položka sada gastronádob s DPH 20%.....

- 1. Budou výše uvedené položky součástí nabídkové ceny? Pokud nebudou, můžete je vymazat? Nebo můžete doložit nový výkaz výměr, kde bude množství 0 kusů, a tím pádem jasně určeno, které položky jsou součástí ceny?**
- 2. Bude položka sada gastronádob součástí ceny?**
- 3. Položka dovoz, montáž se týká celého objektu PS 10 nebo souvisí s položkou sada gastronádob?**
- 4. Pol.č14 má ve slepém výkaze výměr množství 7 kusů, ale buňka má přednastavení, že písmo v buňce je bílé, tím pádem se množství v buňce jeví jako nulové. Jaké množství bude u položky č.14 regál 4-policový, bude 7 kusů nebo 0 kusů?**
- 5. Položka pod pol.č.113 nemá množství, ale má výpočet? Můžete vysvětlit?**

Informace zadavatele:

Zadavatel sděluje, že:

- předmětné položky nejsou předmětem veřejné zakázky a uchazeči takto označené položky nebudou naceňovat,

- dodávka sady gastronádob je předmětem veřejné zakázky a její cena bude součástí nabídkové ceny,
- dovoz a montáž se týká celého objektu PS10,
- množství u položky č.14 – regál 4-policový je 7 kusů,
- množství u položky č.113 je 1ks.

Dotaz č. 59 (obdržen dne 27. 2. 2013):

Technická zpráva strana 7 :

Povrchové úpravy

Stávající vnější kamenný obklad bude částečně zachován na fasádě v redukovaném rozsahu dle výkresové dokumentace.

Zachovaný kamenný obklad na fasádě středního křídla bude repasován bez demontáže. Kamenný obklad z části bourané fasády bude demontován bez poškození v ploše potřebné pro jeho repasi a zpětné osazení na novou polohu v místě ubourané části rizalitu.

pohled SV, SZ

(B) PŮVODNÍ REPASOVANÝ KAMENNÝ OBKLAD

(B1) PŮVODNÍ REPASOVANÝ KAMENNÝ OBKLAD (NOVĚ OSAZENÝ-MECHANICKÉ KOTVENÍ)

1. Můžete blíže popsat způsob repase stávajícího obkladu?
2. Ve které položce je započtena repase stávajícího kamenného obkladu? Položku jsme nenašli.
3. V případě, že položka pro repasi stávajícího obkladu ve výkazu chybí, prosíme o doplnění položky, včetně udání výměry v m2.
4. Můžete blíže popsat mechanické kotvení nově osazeného repasovaného obkladu, dodat detail ukotvení. Jaký je způsob repase? Jaká je tloušťka stávajícího kamenného obkladu?
5. Ve které položce je započtena montáž nově osazeného kamenného obkladu? Položku jsme nenašli.
6. V případě, že položka pro osazení nového repasovaného obkladu ve výkazu chybí, prosíme o doplnění položky, včetně udání výměry v m2.

Informace zadavatele:

Zadavatel upřesňuje, že repase stávajícího kamenného obkladu bude proveden technologií „otryskáním“ ve výměře 214,3 m2. 29

Tloušťka stávajícího kamenného obkladu je cca do 50 mm. Mechanické kotvení bude provedeno dle stávajícího kamenného obkladu.

Dotaz č. 60 (obdržen dne 27. 2. 2013):

Technická zpráva strana 8:

Vinylové obklady

Ve vybraných místnostech hygienického zázemí budou na stěnách provedeny vinylové obklady Tarkett Aquarelle Wall HSF.

Ve které položce jsou započteny vinylové obklady stěn? Položku jsme nenašli. Prosíme o doplnění položky do slepého výkazu výměr, včetně měrné jednotky a množství.

Informace zadavatele:

Zadavatel upřesňuje, že vinylový obklad stěn je ve výměře 170,23 m².

Dotaz č. 61 (obdržen dne 27. 2. 2013):

Technická zpráva strana 8:

Dřevěný obklad

stěn a stropu divadelního sálu bude přebroušen a opatřen novým lakem v barevnosti dle návrhu architekta. Strop bude opatřen bezbarvým lakem, stěny budou v barevné kombinaci – zlatý nátěr a bezbarvý lak. Zlatým nátěrem budou opatřeny latě, které jsou v současnosti natřeny na červenou. Bezbarvým lakem budou opatřeny latě, které jsou původně natřeny bezbarvým lakem. Všechny nátěry dřevěných obkladů v divadelním sále musí zajistit, aby dřevo po provedených nátěrech vykazovalo třídu reakce na oheň minimálně B-s1-d0.

Zachování vnitřních obkladů je uvažováno pouze v prostoru divadelního sálu, kde se nachází cenný dřevěný obklad stěn a stropů. Tento bude repasován a bude na něm proveden černý nátěr.

Ve které položce je započteno repase, přebroušení a nový lak dřevěného obložení stropu a stěn? Položku jsme nenašli.

Prosíme o doplnění do slepého výkazu výměr, včetně měrné jednotky a množství.

Informace zadavatele:

Zadavatel upřesňuje, že stávající dřevěný obklad stěn a stropů bude přebroušen ve výměře 609,64 m².

Dotaz č. 62 (obdržen dne 27. 2. 2013):

Technická zpráva strana 7:

Omítky

Na obvodových stěnách 1.PP (na severní fasádě) budou odstraněny stávající omítky, včetně jádra, které vykazují poškození vlivem vlhkosti. Po případném vysušení (pokud bude zdivo vykazovat zvýšenou vlhkost) bude provedena nová vápenocementová omítka. V ostatních prostorech 1.PP

Ve slepém výkazu výměr jsme nenašli položku pro vysoušení zdiva. Prosíme o doplnění, včetně měrné jednotky a množství.

Informace zadavatele:

Zadavatel upřesňuje, že vysoušení zdiva bude prováděno až po zjištění vlhkosti.

Dotaz č. 63 (obdržen dne 27. 2. 2013):

Půdorysy 1.PP A+B+C

Na výkresech půdorysů se vyskytují vyrovnávací schodiště v m.č.A0.12, B0.15 (řez A-A'),

C0.01. ve slepém výkazu výměr jsme nenašli položky.
Budou doplněny položky pro vyrovnávací schody v 1.PP?

Informace zadavatele:

Zadavatel upřesňuje, že schodišťové konstrukce a rampy jsou obsaženy v pol.č. 32.

Dotaz č. 64 (obdržen dne 27. 2. 2013):

Ve slepém rozpočtu pro SO 02 architektonická část jsou uvedeny následující položky :

Skladba podlahy A14 - kompletní skladba podlahové kce dle specifikace (vč. kompletní přípravy podkladu)	m2	60,140
Skladba podlahy P3 - kompletní skladba podlahové kce dle specifikace (vč. kompletní přípravy podkladu)	m2	60,140

Podlaha A14 má obsahovat betonovou dlažbu 300x300 mm a podlaha P3 kromě všech podkladních vrstev taktéž betonovou dlažbu, dochází tedy k dublování položek. Jak mají být tedy tyto položky oceněny?

Informace zadavatele:

Zadavatel upřesňuje, že k jednotlivým finálním povrchům (A1-A20) jsou v PD přiřazeny jednotlivé skladby P2,P4,P5.

Dotaz č. 65 (obdržen dne 27. 2. 2013):

V TZ je uvedeno, že původní kamenný obklad střední části (středního křídla) objektu bude zachován a repasován. Chybí však bližší popis této repase a ve VV chybí položka, do které by se měla tato repase ocenit.

Informace zadavatele:

Zadavatel upřesňuje, že repase stávajícího kamenného obkladu bude proveden technologií „otryskáním“ ve výměře 214,3 m2.

Dotaz č. 66 (obdržen dne 27. 2. 2013):

Ve slepém rozpočtu DKP_DPS_A_SO02_F00_VV1 (zařízení pro vytápění staveb) jsou uvedeny následující položky s nulovou výměrou, avšak ze specifikace vyplývá, že nulovou výměru mít nemají. Žádáme o doplnění výměr k těmto položkám.

	Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů s povrchovou úpravou hliníkovou fólií (materiál ve specifikaci)		
71346-3211	D do DN 50	m	o
71346-3212	D přes DN 50 do DN 100	m	o
71346-3213	D přes DN 100 do DN 150	m	o

Informace zadavatele:

Zadavatel poskytuje opravený výkaz výměr s doplněnými výměrami daných položek. Tento soubor DKP_DPS_ASO02_F00_VV1 03a Soupis prací – neoceneny zadavatel současně uveřejňuje na svém profilu.

Dotaz č. 67 (obdržen dne 27. 2. 2013):

V rámci ocenění jevištní technologie bychom chtěli požádat o specifikaci rozsahu nacenění. Po prohlídce stavby nám není jasné, zda se bude dodávat jevištní technologie kompletní - nová, nebo zda budou některé stávající části zachovány, či repasovány a v jakém rozsahu? Z výkazu výměr vyplývá, že se jedná o kompletní dodávku, z výkladu technické zprávy, však není patrné, zda popisuje stávající stav, nebo rozsah dodávky. Vypadá to, že některé části (např. tahové tyče) budou pouze upravovány a není jasné, jaký je aktuální stav a jaký je tedy rozsah úprav?

Informace zadavatele:

Zadavatel uvádí následující upřesňující informace:

- tahové tyče osazené v současné době zůstanou zachovány a při realizaci veřejné zakázky na nich bude provedena úprava zavěšení lan a dojde k jejich vyztužení z důvodu zvýšení hmotnosti. Po dokončení úprav bude celá tahová tyč natřena černou barvou (RAL 9005 MAT), vč. uvedení jejího označení a nosnosti,
- na technickém stropě bude v rámci zakázky provedena výměna stávajících dřevěných desek za ocelové rošty. Vyztužení stopu bude provedeno dle statického výpočtu a kladky umístěné na technickém stropě budou repasovány,

- součástí plnění veřejné zakázky dojde k osazení nového pohonu protipožární opony a dojde k repasi stávajících kladek a protizávaží. Zachován bude plášť protipožární opony, který bude upraven dle technické zprávy od požárního technika.

Dotaz č. 68 (obdržen dne 27. 2. 2013):

Reakce na dotaz a odpověď č.14: odpověď zní, že finální skladby jsou ve výkresech. Ve výkazu výměr dle odkazu na skladby A1-A20 je požadována "kompletní skladba dle specifikace", ve výkresech je však u legendy k položkám A1-A20 pouze finální skladba. Kompletní skladby jsou specifikovány v rámci skladeb P1-P5 uváděných v řezech, nikoli ve skladbách A1-A20. Proto žádáme zadavatele o doplnění jednotlivých skladeb konstrukcí vč. uvedení tloušťky jednotlivých komponent .

Informace zadavatele:

K jednotlivým finálním povrchům (A1-A20) jsou v PD přiřazeny jednotlivé skladby P2,P4,P5.

Dotaz č. 69 (obdržen dne 27. 2. 2013):

Reakce na dotaz a odpověď č. 4: odpověď zní "A 18 - bude nahrazeno A 20 – dielektrickým kobercem" . Z odpovědi není jasné, co má uchazeč udělat. Žádáme o zaslání opraveného výkazu výměr.

Informace zadavatele:

Zadavatel sděluje, že za účelem zpřehlednění bude v nejbližší době poskytnut uúravený výkaz výměr.

Dotaz č. 70 (obdržen dne 27. 2. 2013):

Reakce na dotaz a odpověď č. 16: Dle našeho názoru toto řešení uvádí v omyl, proto žádáme o zaslání revize výkazu výměr.

Informace zadavatele:

Zadavatel konstatuje, že v případě daného dotazu nejde o žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám.

Dotaz č. 71 (obdržen dne 27. 2. 2013):

Reakce na dotaz a odpověď č.18: Pokud zadavatel opravuje množství, žádáme o zaslání nového výkazu výměr.

Informace zadavatele:

Zadavatel konstatuje, že v případě daného dotazu nejde o žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám.

Dotaz č. 72 (obdržen dne 27. 2. 2013):

Reakce na dotaz a odpověď č.19: V odpovědi je odkaz na dotaz č.4 - ten se týká podlah, ne skleněné stěny. Prosíme o vysvětlení.

Informace zadavatele:

Dotaz č. 19 (obdržen dne 11. 2. 2013):

V rozpočtu stavební části DKP_DPS_A_So₂_Aoo_VV1 je v položce č. 329 - D+M F-A1 07 skleněná stěna s okny a dveřmi (13,4 m² x 2 ks = 26,8 m²), která je uvedena ve výpise prvků hliníkových výrobků, žádáme vysvětlení, případně doplnění.

Informace zadavatele:

Zadavatel upřesňuje, že prvek F-AL 07 D+M skleněná stěna s dveřmi je v rozpočtu obsažen pod p.č.328. K odkazu na dotaz č. 4 došlo omylem.

Dotaz č. 73 (obdržen dne 27. 2. 2013):

Reakce na dotaz č.26 - chybí odpověď.
Prosíme o doplnění.

Informace zadavatele:

Finální povrchové úpravy podlah A1-A20 jsou vyspecifikovány ve výkresech jednotlivých půdorysů. K jednotlivým finálním povrchům (A1-A20) jsou v PD přiřazeny jednotlivé skladby P2,P4,P5.

Dotaz č. 74 (obdržen dne 27. 2. 2013):

Reakce na dotaz a odpověď č.27, 28: Dle našeho názoru je tohle řešení v rozporu se zákonem o zadávání veřejných zakázek, vyhláška č. 230/2012. Nelze kombinovat více povrchových úprav do jedné položky. Žádáme o zaslání opraveného výkazu výměr.

Informace zadavatele:

Informace se ověřuje a bude poskytnuta v nejkratším možném termínu.

Dotaz č. 75 (obdržen dne 27. 2. 2013):

Slepý výkaz výměr SO 01 stavebně konstrukční řešení:

34	K	013	981000001	M+D a osazení - ocelové konstrukce 1.PP-2.NP, komplet vč. povrch. úpr. a stav. připravenosti (vesekání kapes, atd.)- dle popisu v proj. dok. "1.PP - dle podkladu od projektanta"	kg	9 710,000
				"pororošt - schodiště" 1500		1 500,000
				"plechy" 1900		1 900,000
				"trubky 150/100/5,6" 10100		10 100,000
				"trubky 193,7/8" 1900		1 900,000
				"I120" 170		170,000
				"I140" 160		160,000
				"L100/100/10" 450		450,000
				"L150/150/15" 940		940,000
				"L200/200/14" 390		390,000
				"L200/200/16" 1510		1 510,000
				"U180" 120		120,000
				"U200" 9710		9 710,000
				Součet		28 850,000

Z uvedeného vyplývá, že množství u položky č.34 je uvedeno špatně. Mělo by být 28 850,0 kg.

Je množství u položky č. 34 správně? Bude opraveno? Bude doložen nový výkaz výměr s opravenou výměrou?

Informace zadavatele:

Zadavatel upřesňuje, že hmotnost ocelových konstrukcí u položky je skutečně 28.850 kg.

Dotaz č. 76 (obdržen dne 27. 2. 2013):

Součástí dodatečných informací č.VII byl nový výkaz výměr IO 05 NTL přípojka plynu. V tomto výkaze výměr je uvedena chybná výše DPH (20%), která nejde opravit, jelikož

výkaz má zamknuté buňky.

Můžete opět doložit nový výkaz výměr pro objekt IO 05 NTL přípojka, se správnou výší DPH?

Informace zadavatele:

Zadavatel konstatuje, že v případě daného dotazu nejde o žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám.

Zadavatel v této souvislosti pouze opakuje, že uchazeči jsou při zpracování nabídek povinni postupovat v souladu s čl. 8.1. zadávací dokumentace a ve své nabídce uvést DPH ve výši 35

platné ke dni jejího podání. Zadavatel konstatuje, že dotaz svou povahou se nejedná o žádost o dodatečné informace.

Uchazeči nahradí sazbu DPH uvedenou v jednotlivých krycích listech slepých výkazů, dotčených částech návrhu smlouvy.

Dotaz č. 77 (obdržen dne 27. 2. 2013):

Znamenají Vaše odpovědi na DI – otázky č.24 + č.38 změnu zadávací dokumentace na prokázání profesních a technických kvalifikačních předpokladů v b. 2.) odst. c) Profesních kvalifikačních předpokladů, resp. u charakteristiky *Specialisty na techniku prostředí staveb* v kap. Technické kvalifikační předpoklady??

- Je tedy nově nutné VŠ vzdělání?? Je nutné doložit osobu „autorizovaný inženýr“ v oborech „Technika prostředí staveb – specializace technická zařízení“ nebo: „Technologická zařízení staveb“?? Nikoli už „autorizovaný technik“??
- Pakliže tedy zadavatel skutečně nově požaduje doložení autorizovaného inženýra, proč došlo k této změně, když v obou případech je nesporné, že se jedná o nositele konkrétní autorizace??

Informace zadavatele:

Zadavatel upřesňuje, že profesní a technické kvalifikační předpoklady uchazeč prokáže rovněž doložením autorizovaného technika s požadovanou autorizací.

Dotaz č. 78 (obdržen dne 28. 2. 2013):

Prosím o upřesnění skladby (vrstev podlahového souvrství), které jsou náplní položek č 33 až 52 v rozpočtu SO 02 – stavebně-architektonická část. V tabulkách na jednotlivých výkresech jsou uvedeny pouze finální vrstvy. Dle výkresů a technické zprávy je možno o tom pouze dohadovat. Je nutno, aby všichni účastníci soutěže měli stejnou přesnou informaci.

Informace zadavatele:

Finální povrchové úpravy podlah A1-A20 jsou vyspecifikovány ve výkresech jednotlivých půdorysů, přičemž k jednotlivým finálním povrchům (A1-A20) jsou v PD přiřazeny jednotlivé skladby P2,P4,P5.

Dotaz č. 79 (obdržen dne 5. 3. 2013):

Dodaná projektová dokumentace neřeší přesný způsob uchycení skel v zábradlích. Pokud budou skla uchycena v podlaze, příprava pro toto uchycení není levnou záležitostí a není nikým zohledněna!!! Žádáme o náčrtek detailů!

Informace zadavatele:

Zadavatel upřesňuje, že řešení způsobu uchycení skel v zábradlích řeší provozní soubor PS25 Vybavení interiéru vč. B1_02_Foyer_1NP.

Dotaz č. 80 (obdržen dne 5. 3. 2013):

Jak se budou montovat velké zrcadlové plochy? Budou se lepit na vyrovnané stěny nebo sádkokarton, nebo na nějakou jinou konstrukci??
Prosíme o upřesnění – může být velmi vysoký cenový rozdíl!

Informace zadavatele:

Zadavatel upřesňuje, že zrcadla budou lepena na vyrovnané stěny.

Dotaz č. 81 (obdržen dne 5. 3. 2013):

V předaném výkazu výměr položky č. 149 – 154 je u podhledů odkaz na jednotlivé skladby B4 – B7. V předané výkresové dokumentaci jsme tyto skladby nenašli. Prosíme o doplnění skladeb podhledů.

Informace zadavatele:

Zadavatel upřesňuje, že skladby B4 – B7 jsou specifikovány ve všech výkresech půdorysů SO02 – Objekt domu kultury.

PODHLÉDY:

B1 – PŮVODNÍ RABITZ PODHLED/ŽB STROP + NOVÝ VÁPENNÝ ŠTUK
B2 – PŮVODNÍ DŘEVĚNÝ PODHLED (ZBRŮŠENÍ PŮVODNÍHO LÁKU)
B3 – NOVÝ SDK DESKOVÝ RIGIPS RB(A)12,5, DVOUROVNÝ KŘÍŽ ROST
B4 – NOVÁ SDK DESKA RIGIPS RB(A)15 NA PŮVODNÍ PODHLED (PROFILY RIGIPS HUT)
B5 – NOVÝ SDK DESKOVÝ RIGIPS RB(H2)12,5, DVOUROVNÝ KŘÍŽ ROST
B6 – NOVÝ AKUSTICKÝ SDK RIGITON RL 8/18+MINERAL VATA 1L40mm (ISOVER MERINO)
B7 – NOVÝ AKUSTICKÝ SDK PODHLED, DESKA RIGIPS MA(DF)+1L40mm ISOVER MERINO
B8 – MINERAL VATA 1L40mm (ISOVER MERINO) NAD NOVÝM SDK PODHLEDEM

Dotaz č. 82 (obdržen dne 5. 3. 2013):

Objekt IO O2 – venkovní rozvody kanalizace – v předané projektové dokumentaci – zejména ze situace není jasné, v které části bude probíhat sanace bezvýkopovým způsobem. Prosíme o doplnění.

Informace zadavatele:

V předané projektové dokumentaci jsou barevně rozlišeny úseky kanalizace ponechané v původním stavu (bez oprav), opravy prováděné bezvýkopovým způsobem a dále rekonstrukce prováděné otevřeným výkopem a kanalizace nově navržená.

Dotaz č. 83 (obdržen dne 5. 3. 2013):

Podlaha A1 – potěr (zdrsněný)
Můžete uvést tloušťku potěru?

Informace zadavatele:

Informace se ověřuje a bude poskytnuta v nejkratším možném termínu.

Dotaz č. 84 (obdržen dne 5. 3. 2013):

Podlaha A2 – cementová stěrka se vsypem
Můžete blíže specifikovat cementovou stěrku se vsypem - tloušťku stěrky, únosnost podlahy, druh vsypu?

Informace zadavatele:

Informace se ověřuje a bude poskytnuta v nejkratším možném termínu.

Dotaz č. 85 (obdržen dne 5. 3. 2013):

Podlaha A3 – průmyslová stěrka
Můžete blíže specifikovat průmyslovou stěrku, uvést tloušťku stěrky?

Informace zadavatele:

Informace se ověřuje a bude poskytnuta v nejkratším možném termínu.

Dotaz č. 86 (obdržen dne 5. 3. 2013):

Podlaha A6 – betonová dlažba

1. **Můžete uvést tloušťku betonové dlažby a tloušťku a druh lože?**
2. **Podlaha se nachází v nově budovaných schodištích. Můžete uvést celou skladbu podlahy v nově budovaných schodištích?**

Informace zadavatele:

Informace se ověřuje a bude poskytnuta v nejkratším možném termínu.

Dotaz č. 87 (obdržen dne 5. 3. 2013):

Podlaha A10– keramická dlažba

Můžete uvést tloušťku keramické dlažby, způsob pokládky?

Informace zadavatele:

Informace se ověřuje a bude poskytnuta v nejkratším možném termínu.

Dotaz č. 88 (obdržen dne 5. 3. 2013):

Na stěnách v místech sprch a za umývadly je předepsaná hydroizolační stěrka. Ve skladbě podlah není nikde uvedena hydroizolační stěrka.

- 1. Bude v podlahových vrstvách hydroizolační stěrka?**
- 2. Pokud bude, prosíme doplnit patřičnou položku, včetně výměry a měrné jednotky.**

Informace zadavatele:

Informace se ověřuje a bude poskytnuta v nejkratším možném termínu.

Dotaz č. 89 (obdržen dne 5. 3. 2013):

Keramické obklady

V místnostech kuchyně a hygienického zázemí budou na stěnách provedeny keramické obklady formátu 200x200mm. V místech sprch a na stěnách za umyvadly bude pod obklady provedena hydroizolační stěrka.

Ve slepých výkazech výměr jsme nenašli položku pro hydroizolační stěrku na svislých stěnách.

Prosíme doplnit patřičnou položku pro hydroizolační stěrku na stěnách, včetně výměry a měrné jednotky, včetně technického popisu.

Informace zadavatele:

Informace se ověřuje a bude poskytnuta v nejkratším možném termínu.

Dotaz č. 90 (obdržen dne 5. 3. 2013):

Vinylové obklady

Ve vybraných místnostech hygienického zázemí budou na stěnách provedeny vinylové obklady Tarkett Aquarelle Wall HSF.

Ve slepých výkazech výměr jsme nenašli položku pro vinylové obklady.

Prosíme doplnit patřičnou položku pro vinylové obklady, včetně výměry a měrné jednotky.

Informace zadavatele:

Informace se ověřuje a bude poskytnuta v nejkratším možném termínu.

Dotaz č. 91 (obdržen dne 5. 3. 2013):

72 632450299 D+M přebroušení podlah + plastbeton - kompletní m2 251,000
skladba dle PD a TZ

Můžete blíže specifikovat plastbeton, uvést tloušťku?

Informace zadavatele:

Informace se ověřuje a bude poskytnuta v nejkratším možném termínu.

Dotaz č. 92 (obdržen dne 5. 3. 2013):

142	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, díly, deskami 1 vrstva	m2	714,150
		"Kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací"		
		"v.č.DKP-DPS-A-SO02-A00-PP1,P01,P02,P03,P04,PS1,F01,F02,RO1-03,VYPIS PRVKU, TZ"		
		(375,43+338,72)		714,150
		Součet		714,150
146	713191131	Izolace tepelné podlah, stropů vrchem a střech překrytí PE fólií tl. 0,2 mm	m2	989,012
		"Kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací"		
		"v.č.DKP-DPS-A-SO02-A00-PP1,P01,P02,P03,P04,PS1,F01,F02,RO1-03,VYPIS PRVKU, TZ"		
		(239,01)*1,15+714,15		989,012
		Součet		989,012

(P2)	NOVÁ PODLAHA TANEČNÍHO SÁLI	(P4)	NOVÁ PODLAHA NA NOVÉM ŽB STROPU
	- PODLAHOVÁ VINYLOVÁ KRYTINA		- PODLAHOVÁ KRYTINA DLE MÍSTNOSTI
	- SAMONIVELAČNÍ BETONOVÝ POTĚR tl. min 55mm		- SAMONIVELAČNÍ BETONOVÝ POTĚR tl. min 55mm
	- SEPARAČNÍ PE FOLIE		- SEPARAČNÍ PE FOLIE
	- KROČEJOVÁ IZOLACE tl. 30mm (ISOVER T-N)		- KROČEJOVÁ IZOLACE tl. 30mm (ISOVER T-N)
	- SEPARAČNÍ PE FOLIE		- SEPARAČNÍ PE FOLIE
	- PŮVODNÍ ŽB KONSTRUKCE STROPU		- NOVÁ ŽB KONSTRUKCE STROPU DLE STATIKY

Dle detailu podlahy P2 a P4 je separační PE folie v podlaze ve dvou vrstvách. Ve slepém výkazu výměr je pouze v jedné vrstvě.

- Bude separační PE folie v podlaze P2 a P4 ve dvou vrstvách?**
- Pokud ano, bude upravena výměrnice u položky č.146?**

Informace zadavatele:

Informace se ověřuje a bude poskytnuta v nejkratším možném termínu.

Dotaz č. 93 (obdržen dne 5. 3. 2013):

40 445001109 Skladba podlahy A8 - kompletní skladba podlahové kce m2 1 192,300
dle specifikace (vč. kompletní přípravy podkladu)
"Kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací"
"v.č.DKP-DPS-A-SO02-A00-PP1,P01,P02,P03,P04,PS1,F01,F02,RO1-03,VÝPIS PRVKŮ, TZ"

	(1192,3)		1 192,300
V této výměře je započtena výměra m.č.B1.02 FOYER 239,01m2- podlaha A8 stěrka FLODE DUE.			
334	777551333	Podlahy lité tloušťky 0,5 mm - polyuretanová stěrka "Kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací" "v.č.DKP-DPS-A-SO02-A00-PP1,P01,P02,P03,P04,PS1,F01,F02,RO1- 03,VÝPIS PRVKŮ, TZ" (239,01)	m2 239,010 239,010
Opět se jedná o výměru m.č.B1.02 FOYER 239,01m2.			
1. Je podlaha m.č.B1.02 FOYER započtena ve výkazu výměr duplicitně (1x v pol.č.40 a 1x v pol.č.334) ?			
2. Pokud ano upravte výkaz výměr.			

Informace zadavatele:

Informace se ověřuje a bude poskytnuta v nejkratším možném termínu.

Dotaz č. 94 (obdržen dne 5. 3. 2013):

Místnosti výtahových šachet:

	podlaží	m.č.	plocha V m2	podlaha
osobní výtah	2.NP	B2.04	2,92	A9
	1.NP	B1.08	2,93	A9
	1.PP	B0.09	3,46	-
osobní výtah	2.NP	B2.12	2,92	A9
	1.NP	B1.13	21,09	A9
	1.PP	B0.14	3,46	-
nákladní výtah	2.NP	B2.20	2,92	A9
	1.NP	-	-	-
	1.PP	B0.32	3,78	-

41 445001110 Skladba podlahy A9 - kompletní skladba podlahové
kce dle specifikace (vč. kompletní přípravy podkladu) m2 311,130

Typ podlah je chybně uveden u podlah v patrech a ne v suterénu, tím pádem je chybně započten do výměrnice pol.č.41 a ostatních položek, které s podlahou A9 souvisí.
Podlaha m.č. B1.13 má výměru 21,09 m2, což je nesmysl a také je výměra chybně započtena do výměrnice pol.č.41 a ostatních položek, které s podlahou A9 souvisí.

1. Můžete vysvětlit proč má výtahová šachta v 1.NP v m.č. B1.13 plochu 21,09 m²?
2. Můžete vysvětlit proč je typ podlahy (A9) uveden v patrech a ne v 1.PP?
3. Proč má výtahová šachta v každém patře jinou výměru?
4. Opravte chybné výměrnice všech položek, které souvisí s podlahou A9!

Informace zadavatele:

Informace se ověřuje a bude poskytnuta v nejkratším možném termínu.

Dotaz č. 95 (obdržen dne 5. 3. 2013):

Dodatečné informace – dotaz č.29 :

Dotaz č. 29 (obdržen dne 18. 2. 2013):

Dle projektové dokumentace má být venkovní únikové schodiště vlastněno deskami Rigidur. Nepodařilo se nám tuto položku ve výkazu výměr najít, proto žádáme o jejich doplnění.

Informace zadavatele:

Zadavatel upřesňuje, že venkovní únikové schodiště řeší výkaz výměr konstrukčně stavební části.

1. Můžete doplnit do výkazu, výměr konstrukčně stavební části, položku, včetně měrné jednotky a množství, do které máme započítat cenu za celou skladbu obvodových plášťů venkovních únikových schodišť – dle popisu v technické zprávě stavební části?
2. Můžete upřesnit skladbu střešní krytiny venkovních únikových schodišť, v dokumentaci jsme ji nenašli?
3. Můžete doplnit do výkazu, výměr konstrukčně stavební části, položku, včetně měrné jednotky a množství, do které máme započítat cenu za celou skladbu střešní krytiny venkovních únikových schodišť?

Informace zadavatele:

Informace se ověřuje a bude poskytnuta v nejkratším možném termínu.

Dotaz č. 96 (obdržen dne 6. 3. 2013):

Řez A-A':

- (F4) ZATEPLENÍ SPODNÍ ČÁSTI ARKÝŘE
- KONTAKTNÍ ZATEPLENÍ ETICS STOTHERM RESOL
 - OMÍTKA DISPERZNÍ STOLIT K/MP
 - PODKLADNÍ NÁTĚR STOPUTZGRUND
 - ARMOVACÍ SÍŤOVINA STOGLASFASERGEWEBE F
 - ARMOVACÍ VRSTVA STOLEVELL NOVO
 - HMOŽDINKY STO
 - IZOLANT FENOLOVÁ DESKA STO RESOL DAMMPLATE 022 tl.80mm
 - LEPIDLO STO BAUKLEBER
 - ŽELEZOBETONOVÁ DESKA

V slepém výkazu výměr jsme nenašli položky pro ocenění spodní části arkýře.

- 1. Můžete doplnit do výkazu výměr položky, včetně měrné jednotky a množství, do kterých máme započítat cenu za zateplení spodní části arkýře?**

Informace zadavatele:

Zadavatel uvádí, že pro vyloučení pochybností v průběhu tohoto týdne, tj. do dne 15. 3. 2013, uchazečům poskytne nový soupis prací s výkazem výměr, který zohlední veškeré dosud v dílčích výkazech výměr provedené změny, úpravy či doplnění a který umožní řádné nacenění veškerých prací a dodávek (vč. zateplení spodní části arkýře). Takto opravený kompletní soupis prací s výkazem výměr bude uveřejněn na profilu zadavatele a zadavatel rovněž přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek.

Dotaz č. 97 (obdržen dne 6. 3. 2013):

Na stránkách zadavatele je umístěn nový rozpočet z doby zaslání vašich dodatečných informací č. X, ale který nebyl zaslán jako příloha DI X, ani DI XI. Lze ho považovat za platný aktualizovaný rozpočet stavby **Rekonstrukce a modernizace DK Poklad?**

Informace zadavatele:

Zadavatel uvádí, že soubor s názvem DKP_DPS_C_PS10_000_VV1_oprava1.xls uveřejněný na profilu zadavatele dne 1. 3. 2013 je upraveným a platným výkazem výměr objektu PS10. Zadavatel však uvádí, že pro vyloučení pochybností v průběhu tohoto týdne, tj. do dne 15. 3. 2013, uchazečům poskytne nový soupis prací s výkazem výměr, který zohlední veškeré dosud v dílčích výkazech výměr provedené změny, úpravy či doplnění a který umožní řádné nacenění veškerých prací a dodávek. Takto opravený kompletní soupis prací s výkazem výměr bude uveřejněn na profilu zadavatele a zadavatel rovněž přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek.

Dotaz č. 98 (obdržen dne 6. 3. 2013):

Ve slepém rozpočtu DKP_DPS_A_SO02_A00_VV1 jsou v následujících položkách vyspecifikovány různé druhy dveří vždy v jedné položce.

222	7668016010,00000	T3-P-L Dveře s požární odolností EW 30-C2 DP3, 1.PP-5ks, 1.NP-3ks, dveře s požární odolností EW 60-C2 DP1, 1.PP, 2ks, dveře s požární odolností EW 15-C2 DP3, 4.NP, 1ks	ks	11,000
223	7668016012,00000	T3-P-P Dveře s požární odolností EW 45-C2 DP2, 2.NP, 1ks, dveře s požární odolností EW 15-C2 DP3, 4.NP, 1ks	ks	2,000
226	7668016020,00000	T8-P Dveře s požární odolností EW 60-S C3 DP1, 1.PP, 1ks, dveře s požární odolností EW 15-C2 DP3, 1.NP, 1ks, dveře s požární odolností EW 30-C2 DP3, 3.NP, 1ks	ks	3,000
229	766801604	T1-P-P dveře s požární odolností EW 45-C2 DP2, 2.NP-1ks, 3.NP-1ks, dveře s požární odolností EW 30-C2 DP3, 3.NP, 1ks	ks	3,000
231	766801606	T2-P-L Dveře s požární odolností EI30-S C3 DP3, panik. Kování 1.NP-1ks, dveře s požární odolností EW 30-C2 DP3, 1.NP-4ks, dveře s požární odolností EW 30-C3 DP3, 1.PP-1ks, dveře s požární odolností EW 30-C2 DP3, 2.NP-5ks, dveře s požární odolností EW 60-C	ks	12,000
233	766801608	T2-P-P Dveře s požární odolností EI30-S C3 DP3, panik. Kování 1.NP-1ks, dveře s požární odolností EW 30-C2 DP3, 1.NP-4ks, dveře s požární odolností EW 30-C3 DP3, 2.NP-1ks, dveře s požární odolností EW 15-C2 DP3, 2.NP-1ks, dveře s požární odolností EW 30-C	ks	8,000
249	766801629	T14-P Dveře s požární odolností EW 45-C2 DP1, 1.PP, 1ks, dveře s požární odolností EW 15-C2 DP3, s nízkoodběrovým elektrickým zámkem, 2.NP, 1ks, dveře s požární odolností EW 15-C2 DP3, 1ks, rozměry : 1450/2050	ks	3,000

Žádáme, aby zadavatel tyto položky rozdělil tak, aby v každé položce byl vždy jeden typ dveří, tak aby šli plnohodnotně ocenit.

Informace zadavatele:

Zadavatel uvádí, že pro vyloučení pochybností v průběhu tohoto týdne, tj. do dne 15. 3. 2013, uchazečům poskytne nový soupis prací s výkazem výměr, který zohlední veškeré dosud v dílčích výkazech výměr provedené změny, úpravy či doplnění a který umožní řádné nacenění veškerých prací a dodávek (vč. předmětných dveří). Takto opravený kompletní soupis prací s výkazem výměr bude uveřejněn na profilu zadavatele a zadavatel rovněž přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek.

Dotaz č. 99 (obdržen dne 6. 3. 2013):

Ve VV DKP_DPS_C_PS25_000_VV1 (interiér) jsou následující položky uvedeny s výměrou jedna. Dle PD jsou však v malém sále závěsy dva a ve společenském sále tři.

Žádáme tedy o upravení položek v soupisu prací.

86	766008086	Závěs-MOON, kolekce REVOLUTION-MOON 2037světlo šedý, neprůhledný, řasení 1,6	kus	1,000
		"C1_15_MALÝ SÁL 1.N.P.-PŮDORYS, příloha č.7"		
20	766008020	Závěs-MOON, kolekce REVOLUTION-MOON 0000 bílý, neprůhledný, řasení 1,6	kus	1,000
		"B0_15_SPLOČENSKÝ SÁL_1.P.P.-BAR, příloha č.8"		

Informace zadavatele:

Zadavatel upřesňuje, že celkové množství položky 86 - zaves MOON jsou 2 ks (na obou stěnách s okny) v malém sále a celkové množství položky 20 - zaves MOON je 6 ks (v 1pp 4 + 2 na galerii) ve společenském sále. Množství těchto položek bude v novém výkazu výměr upraveno.

Dotaz č. 100 (obdržen dne 6. 3. 2013):

Reakce na odpověď k dotazu č. 76:Uchazeč nemůže dle pokynu zadavatele opravit výši DPH, jelikož je daná buňka uzamčená.

Žádáme tímto o zaslání opraveného (nebo odemčeného) výkazu výměr!

Informace zadavatele:

Zadavatel uvádí, že pro vyloučení pochybností v průběhu tohoto týdne, tj. do dne 15. 3. 2013, uchazečům poskytne nový soupis prací s výkazem výměr, který zohlední veškeré dosud v dílčích výkazech výměr provedené změny, úpravy či doplnění a který umožní řádné nacenění veškerých prací a dodávek. Takto opravený kompletní soupis prací s výkazem výměr bude uveřejněn na profilu zadavatele a zadavatel rovněž přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek.

Dotaz č. 101 (obdržen dne 6. 3. 2013):

Reakce na odpověď na dotaz č. 65: Zadavatel upřesnil výměru repase kamenného obkladu, ale neuvedl do které položky má být tato repase oceněna.

Žádáme o odpověď, do které položky soupisu prací má být tato repase oceněna, případně o doplnění této položky v nově zasláném soupisu prací!

Informace zadavatele:

Zadavatel uvádí, že pro vyloučení pochybností v průběhu tohoto týdne, tj. do dne 15. 3. 2013, uchazečům poskytne nový soupis prací s výkazem výměr, který zohlední veškeré dosud v dílčích výkazech výměr provedené změny, úpravy či doplnění a který umožní řádné nacenění veškerých prací a dodávek (vč. nacenění repase kamenného obkladu střední části). Takto opravený kompletní soupis prací s výkazem výměr bude uveřejněn na profilu zadavatele a zadavatel rovněž přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek.

Dotaz č. 102 (obdržen dne 6. 3. 2013):

Reakce na odpověď na dotaz č. 64: Zadavatel neodpovídá na dotaz uchazeče a opakovaně odkazuje na projektovou dokumentaci, ve které je ale chyba.

Žádáme proto o upřesnění, jak mají být tyto položky oceněny, aby nedošlo k dublování finální betonové dlažby?

Informace zadavatele:

Zadavatel uvádí, že pro vyloučení pochybností v průběhu tohoto týdne, tj. do dne 15. 3. 2013, uchazečům poskytne nový soupis prací s výkazem výměr, který zohlední veškeré dosud v dílčích výkazech výměr provedené změny, úpravy či doplnění a který umožní řádné nacenění veškerých prací a dodávek (vč. skladby podlah). Takto opravený kompletní soupis prací s výkazem výměr bude uveřejněn na profilu zadavatele a zadavatel rovněž přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek.

Dotaz č. 103 (obdržen dne 6. 3. 2013):

V reakci na odpovědi k dotazům č. 70 a 71 žádá uchazeč zadavatele o poskytnutí opravených soupisů prací, které budou reflektovat všechny doposud zadavatelem poskytnuté opravy a změny tak, aby měli všichni uchazeči stejné podklady. V opačném případě se uchazeč domnívá, že dojde k porušení zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, konkrétně § 6 odst. 1.

Informace zadavatele:

Zadavatel uvádí, že pro vyloučení pochybností v průběhu tohoto týdne, tj. do dne 15. 3. 2013, uchazečům poskytne nový soupis prací s výkazem výměr, který zohlední veškeré dosud v dílčích výkazech výměr provedené změny, úpravy či doplnění a který umožní řádné nacenění veškerých prací a dodávek. Takto opravený kompletní soupis prací s výkazem výměr bude uveřejněn na profilu zadavatele a zadavatel rovněž přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek.

Dotaz č. 104 (obdržen dne 6. 3. 2013):

V seznamu příloh IO 02 – Venkovní kanalizace jsou uvedeny následující přílohy, zadávací dokumentace ale ve složce IO 02 obsahuje pouze Seznam příloh a Technickou zprávu. Žádáme o doplnění barevně vyznačených příloh:

1. Seznam příloh

-

2 A

2.	Technická zpráva	-	21 A
3.	Situace 1:250	1:250	8 A
4.	Detaily (kanal. šachta, uliční vpusť, uložení potrubí)	-	4 A
5.	Sanace kanalizace bezvýkopovým způsobem	-	27 A
6.	Soupis prací - neoceněný	-	8 A

Informace zadavatele:

Zadavatel sděluje, že předmětné přílohy jsou součástí výkresové dokumentace ve formátu *.pdf, která je součástí archivu s názvem DK Poklad_Rekonstrukce DK Poklad_DI I.zip uveřejněného na profilu zadavatele (viz odpověď na dotaz č. 1).

Dotaz č. 105 (obdržen dne 7. 3. 2013):

Vážení, máme za to, že již zaslaných 78 žádostí o dodatečné informace svědčí o maximální snaze všech uchazečů zodpovědně a pokud možno co nejpřesněji vypracovat nabídku na výše uvedenou VZ proto nerozumíme proč nám v tom vy jako zadavatel prostřednictvím vaší kontaktní osoby nechcete pomoci.

Nesčetněkrát opakovaná odpověď „Finální povrchové úpravy podlah A1-A20 jsou vyspecifikovány ve výkresech jednotlivých půdorysů, přičemž k jednotlivým finálním povrchům (A1-A20) jsou v PD přiřazeny jednotlivé skladby P2,P4,P5.“, která je v rozporu s vyhláškou 230/2012. Forma poskytování změn a oprav pouze formou textu odpovědi zadavatele bez opravy výkazu výměr je přímo v rozporu se Zákonem 137/2006 Sb., zákon o veřejných zakázkách, který uvádí v § 44, odst.(1):

„Zadávací dokumentace je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. **Za správnost a úplnost zadávací dokumentace odpovídá zadavatel.**“

Dále v odst. 4 stejného paragrafu zákona je uvedeno:

„Zadávací dokumentace veřejných zakázek na stavební práce musí obsahovat kromě náležitostí

uvedených v odstavci 3 obsahovat:

b) soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem, a to rovněž v elektronické podobě.“

Z uvedeného plyne, že soupis prací s výkazem výměr je součástí zadávací dokumentace, za kterou nese explicitní zákonnou odpovědnost zadavatel.

Z tohoto důvodu požadujeme, vzhledem k mnohým změnám uvedeným v dodatečných informacích, které vůbec nejsou zapracovány ve výkazech výměr (nové položky, změny výměr), aby Zadavatel zaslal konečnou – platnou verzi výkazu výměr zahrnující všechny dílčí změny.

Dále žádáme o rozepsání **agregovaných položek č. 33 až 51 ve výkazu výměr označeném SO 02_A00 různých skladeb podlah do samostatných položek např. :**

finální povrch podlahy D+M (např. koberec)	...	m2
výrovnávací samonivelační stěrka tl.20mm	...	m2
samonivelační anhydritový potěr tl. 70mm	...	m2
kročejová izolace tl. 30mm	...	m2
separační PE folie	...	m2
betonová deska tl.130mm s KARI sítí	...	m2

a tak dále

včetně uvedení jejich výměr a tím je přesně specifikovat a jednoznačně definovat v opraveném výkazu výměr.

Zašle zadavatel tento opravený výkaz výměr, tak aby respektoval výše zmíněný Zákon o zadávání VZ a vyhlášku 230/2012?

Informace zadavatele:

Zadavatel uvádí, že pro vyloučení pochybností v průběhu tohoto týdne uchazečům poskytne nový soupis prací s výkazem výměr, který zohlední veškeré dosud v dílčích výkazech výměr provedené změny, úpravy či doplnění a který umožní řádné nacenění veškerých prací a dodávek. Takto opravený kompletní soupis prací s výkazem výměr bude uveřejněn na profilu zadavatele.

Dotaz č. 106 (obdržen dne 7. 3. 2013):

SoD, oddíl II., bod. 5.

Zhotovitel potvrzuje, že od objednatele převzal zadávací podmínky a projektovou dokumentaci zpracovanou v 12/2012 společností **VPÚ DECO PRAHA a.s.**, které si prostudoval a detailně se s nimi seznámil a tímto zároveň prověřil, že závazné podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie a dílo je takto možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku V. odst. 1 této smlouvy.

Dotaz:

Zadavatel přenáší veškerou zodpovědnost za zadávací a projektovou dokumentaci na zhotovitele tím, že požaduje, aby si podklady detailně prostudoval a seznámil se s nimi a tím i zároveň prověřil, že závazné podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie.

Toto ustanovení je v rozporu s ustanovením ZVZ, jelikož za zadávací dokumentaci v plném rozsahu odpovídá zadavatel.

Žádáme o objasnění rozporu tohoto ustanovení se ZVZ včetně prováděcích předpisů – nedovolené přenášení odpovědnost za PD a ZD na zhotovitele.

Dle ust. § 44 odst. 1 zák.č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění: „Zadávací

dokumentace je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezující předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídek. **Za správnost a úplnost zadávacích podmínek odpovídá zadavatel.**“ Dle odst. 4 téhož ustanovení „Zadávací dokumentace veřejných zakázek na stavební práce musí kromě náležitostí uvedených v odstavci 3 obsahovat a) příslušnou dokumentaci v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem zpracovanou do podrobností, které specifikují předmět veřejné zakázky v rozsahu nezbytném pro zpracování nabídky, b) soupis stavebních prací, dodávek a služeb **s výkazem výměr** v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem, a to rovněž v elektronické podobě.“

Dle ust. § 1 vyhl.č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění: „Příslušnou dokumentací se pro účely této vyhlášky rozumí dokumentace určující stavbu v technických, ekonomických a architektonických podrobnostech, které jednoznačně vymezují předmět veřejné zakázky, jeho hmotové, materiálové, stavebně technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti, vzhled a jakost, a která umožňuje vyhotovit soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „soupis prací“) **včetně výkazu výměr**. Rozsah a obsah příslušné dokumentace pro zadávání veřejné zakázky na stavební práce stanovený touto vyhláškou je závazný pro všechny veřejné zakázky na stavební práce, to platí i pro veřejné zakázky na takové stavební práce, které nevyžadují stavební povolení nebo ohlášení. **Pro všechny stavby je příslušnou dokumentací projektová dokumentace pro provádění stavby.**“

Jestliže za správnost a úplnost zadávací dokumentace odpovídá ze zákona zadavatel a předmět smlouvy kopíruje zadávací dokumentaci, nelze přenášet odpovědnost za její vady, tedy i za její neúplnost v otázce vymezení předmětu díla, nevhodná řešení, materiály a technologie na zhotovitele.

Zhotovitel naopak vychází ze zákonné presumpce, že za správnost a úplnost zadávací dokumentace odpovídá zadavatel a v souladu s tímto kalkuluje a navrhuje cenu díla. Prosíme o vysvětlení tohoto ustanovení v návaznosti na shora uvedené, kdy máme za to, že nelze platně sjednat, že zhotovitel prověřil de facto správnost zadávací dokumentace a že je dílo možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu a v dohodnutém termínu. Máme za to, že za současného znění zákona je takovéto ujednání neplatné, kdy dle našeho názoru za předmět díla v celém rozsahu odpovídá zadavatel a nelze zákon obcházet shora citovaným ujednáním.

Informace zadavatele:

Zadavatel potvrzuje, že podle § 44 odst. 1 ZVZ je to on, kdo odpovídá za správnost a úplnost zadávacích podmínek s tím, že dodavatel jako odborný profesionál musí vždy upozorňovat na případné nedostatky s poukazem na § 551 obchodního zákoníku. Zadavatel se nezříká odpovědnost za úplnost a správnost zadávacích podmínek, nicméně neponese odpovědnost za to, pokud v průběhu plnění bude dodavateli dle jeho názoru některá záležitost nejasná, pokud tuto nejasnost mohl a měl odhalit již v průběhu zadávacího řízení.

Dotaz č. 107 (obdržen dne 7. 3. 2013):

SoD, oddíl II., bod 6.

Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v článku V odst. 1 této smlouvy. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že dílo bude prováděno na a v nemovitosti, která je kulturní památkou, kdy je nezbytné postupovat přesně podle projektové dokumentace a v souladu se závaznými právními předpisy upravujícími ochranu kulturních památek, jakož i v souladu se zadávacími podmínkami zadávacího řízení, na jehož základě je uzavřena tato smlouva.

Dotaz:

Zadavatel přenáší veškerou zodpovědnost na zhotovitele s tím, že má potvrdit, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v článku V odst. 1 smlouvy.

Žádáme o objasnění rozporu tohoto ustanovení se ZVZ včetně prováděcích předpisů – nedovolené přenášení odpovědnosti za správnost a úplnost PD a ZD na zhotovitele. Opět máme za to, že tímto ujednáním se nedovoleným způsobem obchází zákon, neboť s ohledem na odpovědnost zadavatele za správnost a úplnost zadávací dokumentace včetně projektové dokumentace, nemohou být zhotoviteli známy jiné podmínky – technické, kvalitativní a jiné – než ty, které ze zadávací dokumentace zadavatele vyplývají.

Informace zadavatele:

Zadavatel v plném rozsahu odkazuje na svou odpověď na předcházející dotaz č. 106.

Dotaz č. 108 (obdržen dne 7. 3. 2013):

SoD, oddíl III., bod 2., písm. k)

Předání všech dokladů a náležitostí umožňujících zahájení řízení, případně jiného postupu dle stavebního zákona, na základě kterého bude možno započít s trvalým užíváním stavby, tj. aby bylo možno vydat kolaudační souhlas nebo bylo možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu se započítáním užívání dle stavebního zákona,

Dotaz:

Žádáme o upřesnění, zda se termínem dokončení díla rozumí den předání a převzetí díla nebo vydání kolaudačního souhlasu?

V případě, že se termínem dokončení díla se rozumí den předání a převzetí díla, upozorňujeme, že toto plnění zhotovitele vzhledem k tomu, že není účastníkem kolaudačního řízení, nemůže v době předání díla vědět, že předal všechny doklady nutné pro vydání kolaudačního souhlasu a proto

doporučujeme toto ustanovení změnit tak, aby zde bylo uvedeno, že zhotovitel je povinen předat doklady nutné pro vydání kolaudačního souhlasu v době předání a převzetí díla, a případně doložit další doklady nutné pro vydání kolaudačního souhlasu do 10 dnů od písemné výzvy objednatele.

Informace zadavatele:

Zadavatel sděluje, že dílo bude splněno předáním a převzetím bez vad a nedodělků ve smyslu čl. XII. odst. 2, případně čl. XII. odst. 4 návrhu smlouvy. Citovaný čl. III, odst. 2, písm. k) zhotovitele zavazuje k předání všech dokladů a náležitostí umožňujících zahájení řízení, případně jiného postupu dle stavebního zákona, na základě kterého bude možno započít s trvalým užíváním stavby.

Dotaz č. 109 (obdržen dne 7. 3. 2013):

SoD, oddíl III., bod 6.

Zhotovitel se zavazuje provést veškeré činnosti a úkony související s provedením díla nutné pro vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů, oznámení apod.

Dotaz:

Žádáme zadavatele a současně doporučujeme toto ustanovení změnit tak, aby zde bylo uvedeno, že zhotovitel je povinen předat doklady nutné pro vydání kolaudačního souhlasu v době předání a převzetí díla, a případně doložit další doklady nutné pro vydání kolaudačního souhlasu do 10 dnů od písemné výzvy objednatele.

Informace zadavatele:

Zadavatel konstatuje, že svou povahou se nejedná o žádost o dodatečné informace s tím, že zadavatel trvá na znění zadávacích podmínek.

Dotaz č. 110 (obdržen dne 7. 3. 2013):

SoD, oddíl III., bod 8

Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovenými touto smlouvou.

Dotaz:

Opět se domníváme, že je přenášena zodpovědnost za správnost zadávacího řízení na zhotovitele.

Zadavatel zde přenáší na zhotovitele riziko, že při provádění prací narazí na skryté překážky, zejména stará vedení, která nejsou nikde zakreslena s ohledem na stáří areálu a jeho využívání.

Toto ustanovení je podle našeho názoru v rozporu se zákonem o VZ, a tuto povinnost nemůže zadavatel na zhotovitele přenášet. Navrhujeme úpravu tohoto článku, např. „že prozkoumal místní podmínky, a že dle dostupných podkladů ze zadávací dokumentace, mohou být práce dokončeny způsobem a v termínech stanovenými touto smlouvou.

Informace zadavatele:

Zadavatel v plném rozsahu odkazuje na svou odpověď na předcházející dotaz č. 106.

Dotaz č. 111 (obdržen dne 7. 3. 2013):

SoD, oddíl IV., bod 5.,

Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla rozhodnout z důvodu nedostatku finančních prostředků o přerušení provádění prací na díle. Zhotovitel v takovém případě bez zbytečného odkladu po doručení písemného rozhodnutí dle předchozí věty přeruší provádění prací na díle a provede nezbytné zabezpečovací práce tak, aby bylo zabráněno případným škodám na rozpracovaném díle. O dobu přerušení provádění prací na díle se prodlužuje lhůta pro splnění díla. Zhotovitel je povinen zahájit provádění prací na rozpracovaném díle neprodleně po obdržení písemného pokynu objednatele. Přerušením provádění prací na díle není dotčena povinnost zhotovitele zajistit na své náklady hlídání staveniště.

Dotaz:

Zadavatel opět přenáší povinnost na zhotovitele v případě přerušení prací na díle z důvodu nedostatku finančních prostředků tím, že v případě přerušení provádění prací na díle, provede zhotovitel nezbytné zabezpečovací práce tak, aby bylo zabráněno případným škodám na rozpracovaném díle. Domníváme se, že nelze tuto povinnost přenést na zhotovitele bez toho, aby byly tyto náklady na nezbytné zabezpečovací práce zhotoviteli uhrazeny.

Dle našeho názoru nelze platně sjednat povinnost hlídání staveniště zhotovitelem na jeho náklady bez určení maximální doby trvání přerušení. Zadávací dokumentace musí být natolik určitá, aby zhotovitel mohl ocenit náklady na zabezpečení hlídání staveniště a toto promítnout do ceny díla ni s ohledem na trvání. V opačném případě po něm nelze platně požadovat. Pokud tento údaj v zadávací dokumentaci chybí, má zhotovitel za to, že je v rozporu se zákonem o veř. zakázkách, dle kterého musí být zadávací dokumentace úplná.

Informace zadavatele:

Zadavatel trvá na znění tohoto požadavku, jelikož je odpovědný za to, že finanční prostředky pro stavbu budou k dispozici. Zadavatel nepředpokládá uvedenou situaci, nicméně její neočekávaný výskyt či délku neumí predikovat a garantovat stejně jako dodavatel. V případě dlouhodobého přerušení je samozřejmě možné věc řešit prostřednictvím jiných právních institutů.

Dotaz č. 112 (obdržen dne 7. 3. 2013):

SoD, oddíl V., bod 2.

Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.

Dotaz:

Toto ustanovení je v rozporu s ustanovením ZVZ, jelikož za zadávací dokumentaci v plném rozsahu odpovídá zadavatel.

Žádáme o objasnění rozporu tohoto ustanovení se ZVZ včetně prováděcích předpisů – nedovolené přenášení odpovědnost za PD, cenu díla a ZD na zhotovitele.

Informace zadavatele:

Zadavatel v plném rozsahu odkazuje na svou odpověď na dotaz č. 106.

Dotaz č. 113 (obdržen dne 7. 3. 2013):

SoD, oddíl V., bod. 3

Cena za dílo uvedená v odst. 1. tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze:

- a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“),
- b) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

Dotaz:

Dle zadávací dokumentace by měla být stanovena cena za dílo na základě oceněného soupisu prací. V tomto případě upozorňujeme, že by ve smlouvě o dílo měl být doplněn odstavec i o vícepracích.

Jedná o veškeré práce, které nejsou součástí zadávací dokumentace, soupisu prací, a objednatel bude na provedení těchto prací trvat.

Informace zadavatele:

Zadavatel nepředpokládá provedení víceprací a cena za plnění díla bude nejvyšší přípustná zohledňující kompletní provedení stavebního díla a dalších činností definovaných v zadávacích podmínkách.

Dotaz č. 114 (obdržen dne 7. 3. 2013):

SoD, oddíl VI., bod 2., písm. g

přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle čl. XII. odst. 2 této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přejímá. V případě, že dílo bylo převzato s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla, bude přílohou konečné faktury také zápis o odstranění těchto vad a nedodělků podle čl. XII. odst. 4 této smlouvy, podepsaný osobou vykonávající technický dozor stavebníka.

Dotaz:

Dle tohoto ustanovení je připuštěna možnost, že bude dílo převzato i s vadami a nedodělkami a tudíž je v rozporu, neboť v předešlých ustanoveních smlouvy se hovoří o tom, že dílo bude převzato jen bez vad a nedodělků. Žádáme zadavatele o sdělení, zda, která z variant platí.

Informace zadavatele:

Zadavatel upřesňuje, že čl. XII. odst. 4 ve spojení s čl. VI. odst. 2 písm. g) návrhu smlouvy zadavateli umožňuje dílo převzít s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání. V takovém případě je však dílo řádne převzato a předáno (splněno) až sepisem zápisu o odstranění takových vad a nedodělků.

Dotaz č. 115 (obdržen dne 7. 3. 2013):

SoD, oddíl VI., bod 7.

Pozastávky dle odstavce 4 tohoto článku smlouvy budou zhotoviteli uvolněny na základě jeho písemné žádosti, a to do 30 dnů od doručení žádosti objednateli. Zhotovitel je oprávněn požádat o uvolnění pozastávek až poté, co bude dílo splněno (viz čl. VII. odst. 4 této smlouvy) a zároveň bude možno v souladu se stavebním zákonem započít s trvalým užíváním stavby (tj. bude vydán kolaudační souhlas pro stavbu nebo bude možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu se započítáním užívání dle předmětného zákona).

Dotaz:

Upozorňujeme na nestandardní ustanovení, pokud není součástí předmětu díla vydání kolaudačního souhlasu, pak zhotovitel není schopen ovlivnit tento termín, a tudíž není schopen ovlivnit termín uvolnění pozastávky dle tohoto odstavce. Uchazeč trvá na vypuštění věty ... „a zároveň bude možno v souladu se stavebním zákonem započít s trvalým užíváním stavby (tj. bude vydán kolaudační souhlas pro stavbu nebo bude možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu se započítáním užívání dle předmětného zákona“

Informace zadavatele:

Zadavatel trvá na znění zadávacích podmínek.

Dotaz č. 116 (obdržen dne 7. 3. 2013):

SoD, oddíl VII., bod 4.

Dílo je splněno (tj. zcela dokončeno) dnem jeho převzetí objednatelem bez vad a nedodělků (tj. předáním díla v souladu s touto smlouvou a odstraněním případných vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo dle této smlouvy převzato). Předání a převzetí díla bude provedeno v místě plnění dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy, a to způsobem uvedeným v čl. XII. této smlouvy.

Dotaz:

Dle tohoto ustanovení je připuštěna možnost, že bude dílo převzato i s vadami a nedodělků a tudíž je v rozporu, neboť v předešlých ustanoveních smlouvy se hovoří o tom, že dílo bude převzato jen bez vad a nedodělků. Žádáme zadavatele o sdělení, zda, která z variant platí.

Informace zadavatele:

Zadavatel v plném rozsahu odkazuje na svou odpověď na dotaz č. 114.

Dotaz č. 117 (obdržen dne 7. 3. 2013):

SoD, oddíl VII., bod 5.,

Nebezpečí škody na věci, která je předmětem díla a souvisejících stavebních úprav, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání.

Dotaz:

Dle tohoto ustanovení je připuštěna možnost, že bude dílo převzato i s vadami a nedodělků a tudíž je v rozporu, neboť v předešlých ustanoveních smlouvy se hovoří o tom, že dílo bude převzato jen bez vad a nedodělků. Žádáme zadavatele o sdělení, zda, která z variant platí.

Informace zadavatele:

Zadavatel upřesňuje, že čl. XII. odst. 4 ve spojení s čl. VI. odst. 2 písm. g) návrhu smlouvy zadavateli umožňuje dílo převzít s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání, přičemž podle čl. VII. odst. 5 návrhu smlouvy tímto převzetím na zadavatele přechází rovněž nebezpečí škody na věci. Tato skutečnost však nemá vliv na to, že dílo je řádne převzato a předáno (splněno) až sepisem zápisu o odstranění takových vad a nedodělků.

Dotaz č. 118 (obdržen dne 7. 3. 2013):

SoD, oddíl VIII., bod 1.

Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, zejména právním předpisům upravujícím závazné podmínky pro ochranu kulturních památek dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ČSN, ČSN EN, projektové dokumentaci, stavebnímu povolení, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.

Dotaz:

Doporučujeme zadavateli, aby celkový souhrn vlastností provedeného díla byl stanovený zadávací dokumentací a projektovou dokumentací.

Informace zadavatele:

Zadavatel konstatuje, že dotaz svou povahou se nejedná o žádost o dodatečné informace.

Dotaz č. 119 (obdržen dne 7. 3. 2013):

SoD, oddíl X., bod 17.

V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s projektantem, a to bezodkladně.

Dotaz:

Žádáme zadavatele o doplnění, že případné rozpory budou řešeny i ve spolupráci s objednatelem. Dále zadavatele žádáme o doplnění, že veškeré změny vyplývající z takových rozporů budou řešeny dodatkem ke smlouvě, protože dle této smlouvy můžeme dílo provádět výhradně dle předané projektové dokumentace.

Informace zadavatele:

Zadavatel konstatuje, že dotaz svou povahou se nejedná o žádost o dodatečné informace.

Dotaz č. 120 (obdržen dne 7. 3. 2013):

SoD, oddíl XI., bod 7.

Nebude-li objednatel souhlasit s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do jednoho týdne, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek. V případě, že bude objednateli první průpis předán poštou, zašle své námitky doporučeným dopisem zhotoviteli do jednoho týdne od doručení záznamu. V případě, že tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

Dotaz:

Doporučujeme, aby lhůty, kdy se může smluvní strana vyjádřit k zápisu ve stavebním deníku druhé smluvní strany, byly stejné, to znamená buďto 3 pracovní dny, nebo jeden týden.

Informace zadavatele:

Zadavatel konstatuje, že dotaz svou povahou se nejedná o žádost o dodatečné informace.

Dotaz č. 121 (obdržen dne 7. 3. 2013):

SoD, oddíl XI., bod 8.

Zhotovitel v případě dohody s objednatelem povede mimo vlastního stavebního deníku i deník víceprací a méněprací. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací a neprovedení méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem, objednatelem a generálním projektantem.

Dotaz:

Uchazeč upozorňuje na rozpor s ustanovením čl. V., odst. 4, kdy veškeré změny ceny, to znamená jakékoli méněpráce a vícepráce, musí být řešeny dodatkem ke smlouvě o dílo, analogicky ustanovení v čl. XI., odst. 13.. Proto navrhuje upravit tento odstavec tak, že potvrzení a odsouhlasení návrhu více či méněprací bude sloužit jako podklad pro zpracování dodatku k této smlouvě

Zhotovitel v případě dohody s objednatelem povede mimo vlastního stavebního deníku i deník víceprací a méněprací. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací a neprovedení méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem, objednatelem a generálním projektantem a na základě odsouhlasení pak bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě o dílo k vícepracím či méněpracím.

Informace zadavatele:

Zadavatel uvádí, že čl. XI. odst. 8 návrhu smlouvy se nijak nedotýká povinnosti uzavřít dodatky ke smlouvě týkající se provedení/neprovedení víceprací/méněprací. Veškeré změny objemu realizovaných prací budou realizovány výhradně postupem stanoveným ZVZ.

Dotaz č. 122 (obdržen dne 7. 3. 2013):

SoD, oddíl XII., bod 1.

Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 10 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele. Po dobu ode dne zahájení přejímacího řízení (určeného objednatelem) do jeho ukončení (převzetím díla ve smyslu odst. 2 tohoto článku nebo jeho nepřevzetím ve smyslu odst. 3 tohoto článku) nedochází ke stavění běhu lhůty plnění dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

Dotaz:

V čl. IV se uvádí, že dílo je splněno, pokud je objednatelem převzato bez vad a nedodělků, ale v čl. XII., odst. 2 se píše o tom, že součástí protokolu o předání díla bude soupis vad a nedodělků, pokud s nimi bylo dílo převzato, a dále v čl. XII., odst. 4 se píše, dílo je splněno až po odstranění vad a nedodělků. Máme za to, že se jedná o zcela nejednoznačné ustanovení smlouvy. Prosíme o sdělení, která z variant platí a na základě tohoto též o příslušnou úpravu smlouvy.

Informace zadavatele:

Zadavatel upřesňuje, že čl. XII. odst. 4 ve spojení s čl. VI. odst. 2 písm. g) návrhu smlouvy zadavateli umožňuje dílo převzít s vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání. V takovém případě je však dílo řádně převzato a předáno až sepisem zápisu o odstranění takových vad a nedodělků. Zadavatel tak rozpor v daných ustanoveních nespatřuje.

Dotaz č. 123 (obdržen dne 7. 3. 2013):

1.NP střední křídlo (B)

Při kontrole ploch některých místností jsme zjistili rozdíly mezi půdorysnou plochou v m² dle dokumentace a plochou uvedenou v tabulce místností. Přitom plocha místnosti dle tabulky místností je započtena ve výměrách položek podlah slepého výkazu výměr – pol.č.33 až pol.č.51.

B1.30	SCHODIŠTĚ	8,12	A11	B1	b1	C2	c1
B1.31	ŠATNA M. POLICIE MUŽI	10,35	A5	B5 B8	b1	C2	c1 c10
B1.32	ŠATNA M. POLICIE ŽENY	10,07	A5	B5	b1	C2	c1 c10
B1.33	ŠATNA	12,73	A5	B5	b1	C2	c1 c10
B1.34	SKLAD	10,07	A5	B3	b1	C2	c1 c10
B1.35	ŠATNA	32,64	A5	B5	b1	C2	c1 c10
B1.36	KLUBOVNA JITŘENKA	88,12	A13	B3	b1	C2	c1
B1.37	KULISÁRNA	7,89	A5	B1	b1	C2	c1
B1.38	OVLÁDÁNÍ OPONY	14,18	A20	B1	b1	C3	c1
B1.39	ROZVODNA	6,86	A20	B1	b1	C3	c1
B1.40	STROJOVNA VZT	32,4	A18	B7	b1	C3	c1

celková plocha [m²]: 1124,55

Uvádíme příklad některých místností :

m.č.B1.31- dle tabulky místnosti

10,35m²

- dle dokumentace $5,10 \cdot 2,25 + 2,10 \cdot 3,15 + 1,05 \cdot 1,0 + 1,95 \cdot 0,90 + 1,05 \cdot 0,15 = 21,05\text{m}^2$

m.č.B1.36- dle tabulky místnosti

88,12m²

- dle dokumentace $5,10 \cdot 6,40 + 1,05 \cdot 0,15 - 0,70 \cdot 1,75 = 31,57\text{m}^2$

m.č.B1.38- dle tabulky místnosti

14,18m²

- dle dokumentace $2,95 \cdot 2,675 - 0,15 \cdot 0,45 = 7,82\text{m}^2$

m.č.B1.34- dle tabulky místnosti

10,07m²

- dle dokumentace $3,80 \cdot 3,35 + 1,05 \cdot 0,15 \cdot 2 - 0,15 \cdot 1,0 = 12,895\text{m}^2$

m.č.B1.35- dle tabulky místnosti

32,64m²

- dle dokumentace $3,80 \cdot 2,65 + 1,05 \cdot 0,15 - 0,30 \cdot 0,575 - 0,30 \cdot 0,30 = 9,965\text{m}^2$

1. Můžete určit správnou výměru v uvedených místnostech?
2. Upozorňujeme, že tento rozdíl nebude pouze v položkách č.33 až č.51, ale promítne se i do dalších navazujících položek.
3. Žádáme o revizi výkazu výměr v ostatních místnostech a patrech a dodání revidovaného výkazu výměr.

Informace zadavatele:

Zadavatel uvádí, že pro vyloučení pochybností v průběhu tohoto týdne uchazečům poskytne nový soupis prací s výkazem výměr, který zohlední veškeré dosud v dílčích výkazech výměr provedené změny, úpravy či doplnění a který umožní řádné nacenění veškerých prací a dodávek. Takto opravený kompletní soupis prací s výkazem výměr bude uveřejněn na profilu zadavatele. Tento nový výkaz výměr rovněž upřesní výměry v uvedených místnostech.

Dotaz č. 124 (obdržen dne 7. 3. 2013):

IO 05 NTL přípojka plynu – krycí list a slepý výkaz výměr.

Ve slepém výkazu výměr - v excelu nelze opravit správnou výši DPH. Buňky jsou zamknuté. Také v návodu na vyplnění, který je uveden u rekapitulace stavby je napsáno, že lze opravit pouze buňky se žlutým podbarvením. Buňka s DPH nemá žluté podbarvení. Vaši odpověď na dotaz (viz níže) nelze dodržet, protože nelze v tomto výkazu opravit DPH na správnou výši.

Stavba:

Místo: k.ú.Poruba, parc.č. 279/1,281

Datum: 25.02.2013

Zadavatel:

IČ:

Uchazeč:

IČ: Vyplň údaj

DIČ: Vyplň údaj

Projektant:

IČ:

dipl. Ing. Dana Kožušníková

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH**620,38**

DPH základní	20,00%	ze	620,38	124,10
snížená	14,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH**v****CZK****744,48****Návod na vyplnění**

Měnit lze pouze buňky se žlutým podbarvením!

1) v Rekapitulaci stavby vyplňte údaje o Uchazeči (přenesou se do ostatních sestav i v jiných listech)

2) na vybraných listech vyplňte v sestavě Soupis prací ceny u položek

Podrobnosti k vyplnění naleznete na poslední záložce s Pokyny pro vyplnění

Dodatečné informace :**Dotaz č. 76 (obdržen dne 27. 2. 2013):**

Součástí dodatečných informací č.VII byl nový výkaz výměr IO 05 NTL přípojka plynu. V tomto výkaze výměr je uvedena chybná výše DPH (20%), která nejde opravit, jelikož výkaz má zamknuté buňky.

Můžete opět doložit nový výkaz výměr pro objekt IO 05 NTL přípojka, se správnou výší

34

DPH?

Informace zadavatele:

Zadavatel konstatuje, že v případě daného dotazu nejde o žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám.

Zadavatel v této souvislosti pouze opakuje, že uchazeči jsou při zpracování nabídek povinni postupovat v souladu s čl. 8.1. zadávací dokumentace a ve své nabídce uvést DPH ve výši platné ke dni jejího podání.

1. Proto opět žádáme o doložení nového výkazu výměr pro objekt IO 05 NTL přípojka, se správnou výší DPH?
2. Pokud nebude doložen nový výkaz výměr, prosíme zaslání hesla pro odemknutí výkazu výměr.

3. Pokud nebude doložen nový výkaz s opravenou DPH nebo heslo pro odemknutí buněk, žádáme o radu jak opravit DPH na správnou výši v dodaném souboru objektu IO 05 NTL přípojka plynu, neboť všechny buňky jsou nepřístupné pro zápis (kromě buňky pro zápis jednotkové ceny)?

Informace zadavatele:

Zadavatel uvádí, že v průběhu tohoto týdne uchazečům poskytne upravený výkaz výměr se správnou výší DPH.

Dotaz č. 125 (obdržen dne 8. 3. 2013):

V zadávací dokumentaci zcela chybí projektová dokumentace provozních souborů Společenského sálu a Malého sálu (PS 12.2 a PS 12.3).

Bude dodána dodatečně projektová dokumentace provozních souborů Společenského sálu a Malého sálu (PS 12.2 a PS 12.3).

Informace zadavatele:

Zadavatel upřesňuje, že daná dokumentace je obsažena v PS 12.1, která obsahuje jak PS 12.1, tak PS 12.2 a PS 12.3.

Dotaz č. 126 (obdržen dne 8. 3. 2013):

DKP_DPS_C_PS12.1_000_W02_121130 - bod 8.e "Zhotovení technologické jámy pro zvedací plošinu" nejsou specifikovány požadavky, ani příslušná dokumentace.

Prosíme doložit dokumentaci a specifikovat požadavky.

Informace zadavatele:

Zadavatel uvádí, že příslušné informace jsou obsaženy v projektové dokumentaci ve výkresech DKP_DPS_C_PS12.1_000_R02_121130 a DKP_DPS_C_PS12.1_000_R03_121130.

Dotaz č. 127 (obdržen dne 8. 3. 2013):

DKP_DPS_C_PS12.1-3_000_VV1 - položka č. 1 DS_PPO1 - Protipožární opona

Úprava plátu PPO - není specifikována úprava, nejsou specifikovány požadované protipožární vlastnosti.

Prosíme specifikujte úpravu a požadované protipožární vlastnosti.

Informace zadavatele:

Zadavatel uchazeče informuje, že dané informace jsou uvedeny v požární zprávě.

Dotaz č. 128 (obdržen dne 8. 3. 2013):

DKP_DPS_C_PS12.1-3_000_VV1 - položka č. 14 DS_ZP1 - Zvedací plošina
Repase kabiny - není specifikován nutný rozsah repase kabiny
Specifikujte nutný rozsah repase kabiny.

Informace zadavatele:

Zadavatel upřesňuje, že v rámci repase kabiny bude provedena úprava nátěru, vyztužení, výměna vodicích prvků, revize řetězového závěsu.

Dotaz č. 129 (obdržen dne 8. 3. 2013):

PS 25 – Vybavení interiéru – výkaz výměr
Položky pro vybavení restaurace 1.NP jsou v rozpočtu dvakrát. Poprvé položky 1-15 a podruhé 88-102, které platí?

Informace zadavatele:

Zadavatel sděluje, že duplicitu v daném výkazu výměr odstranil a upravený výkaz výměr zasílá současně s těmito dodatečnými informacemi. Výkaz výměr současně uveřejňuje na svém profilu zadavatele jako soubor DKP_DPS_C_PS25_000_VV1_UPRAVA.

Dotaz č. 130 (obdržen dne 8. 3. 2013):

V rámci Technických kvalifikačních předpokladů zadavatel požaduje mimo jiné doložit osvědčení o realizaci stavební práce, která spočívala ve výstavbě či komplexní rekonstrukci (obnově) stavby v památkové zóně.
Uzná zadavatel osvědčení o realizaci stavební práce na stavbě, která se nenachází v památkové zóně, je však kulturní památkou zapsanou v ústředním seznamu kulturních památek ČR?

Informace zadavatele:

Zadavatel sděluje, že v rámci technického kvalifikačního předpokladu stanoveného v čl. 5.4 zadávací dokumentace mimo jiné požaduje rovněž prokázání provedení 1 stavby spočívající ve výstavbě či komplexní rekonstrukci (obnově) stavby v památkové zóně (ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů), přičemž finanční hodnota takové zakázky, která byla uhrazena objednatelem na základě smlouvy, musela dosáhnout částky minimálně 80 mil. Kč bez DPH. Za účelem prokázání daného požadavku zadavatele tedy uchazeč doloží, že provedl stavbu s výše uvedenými specifiky.

Zadavatel bez předchozí žádosti poskytuje podle § 49 odst. 4 ZVZ tyto dodatečné informace k zadávacím podmínkám:

Zadavatel uvádí, že pro vyloučení veškerých pochybností uchazečům poskytuje nový soupis prací s výkazem výměr, který zohledňuje veškeré dosud v dílčích výkazech výměr

provedené změny, úpravy či doplnění a který bude uchazeči použit k řádnému nacenění veškerých prací a dodávek. Tento nově poskytnutý výkaz výměr nahrazuje dosavadní výkazy výměr v plném rozsahu.

Takto opravený kompletní soupis prací s výkazem výměr zadavatel současně uveřejňuje na svém profilu jako archiv Soupis-neoceněný_13_03_2013.rar. Zadavatel současně na svém profilu uveřejňuje archiv Tabulka místností.rar, který obsahuje tabulky místností upravené s ohledem na podlahu A9, která byla vykázána ve výtazích i ve vyšších podlažích.

Zadavatel současně přiměřeně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 3. 5. 2013 a tuto informaci současně zasílá k uveřejnění do Věstníku veřejných zakázek.

S ohledem na poskytnutí nového soupisu prací a výkazu výměr zadavatel tímto upřesňuje své předchozí odpovědi na žádosti o dodatečné informace:

- skladby podlah jsou definovány povrchy A1 – A20, jednotlivé složky (části) skladby podlah P1-P5 jsou rozděleny v samostatných položkách,
- dotaz č. 29 - plášť RIGIDUR je nově zahrnut v položce č. 170,
- k dotazu č. 30 a dalším týkajícím se repase venkovní plastiky hutníka, havíře a plánovače zadavatel uvádí, že tento je nově zahrnut v položce č. 106,
- dotaz č. 39 - tloušťka izolace je nově upřesněna v položkách 155 a 156,
- dotaz č. 51 - repase kamenného obkladu je nově zahrnuta v položce 107,
- dotaz č. 57 - stěrka vnitřního zábradlí a úprava podkladu pro stěrku cementovou maltou jsou nově zahrnuty v položce č. 47,
- dotaz č. 60 - vinylové obklady jsou nově zahrnuty v položkách 379, 380,
- dotaz č. 61 - repase dřevěného obkladu je nově zahrnuto v položkách 398-400,
- dotaz č. 63 - vyrovnávací schodiště je nově zahrnuto v položce 38,
- dotaz č. 83 - tloušťka potěru je zřejmá z položky 63,
- dotaz č. 84 - zadavatel uvádí, že daná informace je patrna z položky 389,
- dotaz č. 85 - zadavatel uvádí, že daná informace je nově zahrnuta v položce 390,
- dotaz č. 86 - zadavatel uvádí, že tloušťka betonové dlažby a tloušťku a druh lože je patrná z položky 364,
- dotaz č. 87 - zadavatel uvádí, že daná informace je nově zahrnuta v položce 366,
- dotaz č. 88 - hydroizolační stěrky jsou nově obsaženy pod položkami 125 a 126,
- dotaz č. 89 - hydroizolační stěrky jsou nově obsaženy pod položkami 125 a 126,
- dotaz č. 90 - vinylové obklady, včetně výměry a měrné jednotky jsou obsaženy v položkách 379 a 380,
- dotaz č. 91 - specifikace plastbetonu, vč. jeho tloušťky jsou patrné z položky 62,
- dotazu č. 92 - separační fólie bude ve dvou vrstvách, což je v novém výkazu výměr upraveno,
- dotazu č. 93 - výkaz výměr byl odpovídajícím způsobem upraven,
- dotazu č. 94 zadavatel uvádí, že daná informace je nově zahrnuta v položce 391,
- dotaz č. 95 - daná informace je nově zahrnuta v položce 170, zadavatel dále uvádí, že střecha je tvořena pouze trapézovým plechem (viz konstrukčně-stavební část),

přeložení 2vlny, v krajní vlně bitumenový pás, kotveno do nosníků přes těsnící podložky,

- dotaz č. 96 - cena za zateplení spodní části arkýře bude v položce 55,
- dotaz č. 98 - předmětné dveře jsou nově obsaženy v položkách 237-263,

Dotaz č. 131 (obdržen dne 18. 3. 2013):

Výkaz výměr zdravotnické nám specifikuje níže uvedené baterie.

96	M	551440001	baterie umyvadlová VOLA HV3	kus	32,000
97	M	551440002	baterie umyvadlová VOLA - KV 1	kus	5,000

Bohužel se nám nikde (TZ, výkresy) nepodařilo dohledat materiálové provedení baterií (lešt. chrom, kartáč. chrom, nerezová ocel). Tato informace má značný vliv na konečnou jednotkovou cenu těchto položek.

Informace zadavatele:

Zadavatel upřesňuje, že dané baterie požaduje v provedení nerezová ocel.

Dotaz č. 132 (obdržen dne 15. 3. 2013):

V reakci na odpověď na dotaz č. 130, na který zadavatel v podstatě neodpověděl, pouze odcitoval znění v zadávací dokumentaci, vznášíme upřesněný dotaz:

Na základě ustanovení zákona 20/1987, o státní památkové péči, v platném znění, § 6 je „památková zóna“ definována v odstavci prvním jako „(1) **Území sídelního útvaru nebo jeho části s menším podílem kulturních památek**, historické prostředí nebo část krajinného celku, které vykazují významné kulturní hodnoty, může Ministerstvo kultury po projednání s krajským úřadem prohlásit za památkovou zónu a určit podmínky její ochrany.“ Z dikce zákona jednoznačně vyplývá, že kulturní památka zapsaná v seznamu nemovitých kulturních památek dle uvedeného zákona **je v obecné rovině prvkem památkové zóny**, tedy musí být minimálně na stejné úrovni památkové ochrany a nelze jej chápat jako objekt s nižší památkovou ochranou než památková zóna.

Žádáme tedy zadavatele o jasnou odpověď(!), zda kvalifikačnímu kritériu vyhoví doložení rekonstrukce objektu, který je nemovitou kulturní památkou zapsanou v seznamu, ale není v památkové zóně.

Informace zadavatele:

Zadavatel uvádí, že s ohledem na specifika realizace výstavby či komplexní rekonstrukce (obnově) stavby v památkové zóně lze v obecné rovině připustit, aby tuto požadovanou referenci uchazeč prokázal rovněž tím, že doloží provedení stavby (výstavby či rekonstrukce), která byla v době realizace kulturní památkou (ve smyslu zákona č. 20/1987

Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů), nebo stavby, která v době realizace v zahraničí naplňovala obdobné podmínky jako kulturní památka v ČR dle příslušné zahraniční vnitrostátní právní úpravy, příp. stavby, jež byla v době realizace kulturní památkou zapsanou v Seznamu světového dědictví UNESCO ve smyslu Úmluvy o ochraně světového kulturního a přírodního dědictví, a to v hodnotě min. 80.000.000,- Kč bez DPH. Tímto nejsou dotčeny další požadavky zadavatele na prokázání realizace dalších referenčních zakázek.

Zadavatel upozorňuje, že smyslem institutu dodatečných informací není „předběžné“ posuzování souladu nabídek se stanovenými požadavky zadavatele.

Dotaz č. 133 (obdržen dne 19. 3. 2013):

1. Pro demontáže VZT je nutná prohlídka místa plnění – projekt nespecifikuje rozsah demontáží. První termín prohlídky jsme bohužel nestihli.

Dotaz:

Žádáme o poskytnutí dodatečné prohlídky místa realizace, případně kontakt na pověřenou osobu a prohlídku si zajistíme sami na základě vašeho svolení.

Informace zadavatele:

Zadavatel informuje dodavatele, že dodatečná prohlídka místa plnění se uskuteční dne 8. 4. 2013. Sraz účastníků prohlídky místa plnění je v 9:00 hod. před hlavním vstupem do objektu DK POKLAD, na adrese Ostrava-Poruba, M. Kopeckého 675. Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Při prohlídce místa plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy, ale odpovědi na ně v ústní podobě mají pouze informativní charakter a není možné dovolávat se jejich závaznosti.

Dotaz č. 134 (obdržen dne 21. 3. 2013):

Technické zpráva popisuje opláštění nových únikových schodišť ... *opláštěním deskami RIGIDUR tl. 15mm ve dvou vrstvách, ve kterých budou osazena okna pro prosvětlení a odvětrání schodiště. Obvodový plášť budou tvořit ocelové uzavřené profily JACKLY 70x5mm ukotvené na ocelové konstrukci schodiště. Mezi tyto profily bude proveden kovový rošt ze systémových profilů, na kterém bude provedeno oboustranné dvojité opláštění sádrovláknitými deskami RIGIDUR 15mm.*

Dotaz: Kde jsou vykázány uváděné nosné Jackly 70x5mm? Ve statické části dle našeho názoru vykázány nejsou. Žádáme jejich doplnění do zadávacího výkazu výměr.

Informace zadavatele:

Zadavatel upřesňuje, že celá ocelová konstrukce včetně konstrukce střechy (tj. vše dle dokumentace v části B00) je obsažena ve výkazu výměr pod položkou č. 34, přičemž celková hmotnost konstrukce je 28850 kg.

Dotaz č. 135 (obdržen dne 21. 3. 2013):

V odpovědi na dotaz č. 58 bylo odpovězeno ... *dodávka sady gastronomádob je předmětem veřejné zakázky a její cena bude součástí nabídkové ceny*, v zadávacím výkazu výměr zaslaném 13.3. je opět položka *sada gastro nádob dle výběru uživatele 40ks* uvedena bez množství, rovněž specifikace *dle výběru uživatele* neposkytuje dostatečné informace pro nacenění dané položky. Žádáme o nápravu, doplnění specifikace položky tak aby ji bylo možné ocenit a opravu zadávacího výkazu výměr nebo sdělení, že tato položka není předmětem výběrového řízení.

Informace zadavatele:

Zadavatel upřesňuje, že požaduje nacenění gastronomádob s úchyty z chromniklové nerezové oceli se silou materiálu 0,9mm s poklicí s gumovým těsněním. Nádoby budou o objemu 28l v počtu 40ks.

Dotaz č. 136 (obdržen dne 21. 3. 2013):

V odpovědi na dotaz č. 59 nebyla zodpovězena část dotazu týkající se znovu osazované demontované části kamenného obkladu fasády. Kde se tento obklad nachází v zadávacím výkazu výměr a jaká je jeho výměra?

Informace zadavatele:

Zadavatel upřesňuje, že montáže části kamenného obkladu na fasádě jsou zahrnuty v pol. č. 107, která obsahuje souhrnné množství repasovaného kamenného obkladu vč. souvisejících prací (tzn. i montáže repasovaného obkladu dle specifikace PD a TZ - mechanické kotvení - ve výměře 25,63 m2).

Dotaz č. 137 (obdržen dne 21. 3. 2013):

V odpovědi na dotaz č. 99 bylo odpovězeno *Zadavatel upřesňuje, že celkové množství položky 86 - zaves MOON jsou 2 ks (na obou stěnách s okny) v malém sále a celkové množství položky 20 - zaves MOON je 6 ks (v 1pp 4 + 2 na galerii) ve společenském sále. Množství těchto položek bude v novém výkazu výměr upraveno. V posledním zaslaném výkazu výměr DKP_DPS_C_PS25_000_VV1_UPRAVA.xls však tyto výměry opraveny nejsou. Žádáme zaslání opraveného výkazu výměr.*

Informace zadavatele:

Zadavatel tímto uchazečům poskytuje upravený VV. Tento výkaz výměr současně uveřejňuje na profilu zadavatele jako soubor DKP_DPS_C_PS25_000_VV1.xls.

Dotaz č. 138 (obdržen dne 22. 3. 2013):

K provoznímu souboru PS 25 – *Vybavení interiéru* máme následující dotazy:

- 1) V zadávacím výkazu výměr jsou položky 56 - *Stávající podstavec sochy* a 57 - *Stávající kamenný podstavec sochy*. Jaké činnosti a práce mají být náplní těchto položek?
- 2) Jak bude nakládáno se stávající sochou? Bude restaurována? Žádáme o specifikaci zamýšlených úkonů spojených se sochou. Kam mají být tyto činnosti oceněny?
- 3) Položka č. 72 – *Kávomat*. Pokud má být tato položka součástí dodávky, žádáme o podrobnou technickou specifikaci. Nicméně, dle našeho názoru, bývá kávomat dodávkou provozovatelské firmy.

Informace zadavatele:

Zadavatel k daným dotazům uvádí následující:

- položka č. 56 - stávající podstavec sochy (podle výkresu 2.6_B1_02_FOYER_1NP_PODSTAVEC_SOCHY) a položka č. 57 - stávající kamenný podstavec zůstanou zachovány. Podle výkresové dokumentace budou obloženy černým senosanem a plexisklem,
- stávající socha bude pouze očištěna. Nebyla shledána nutnost provést její restaurování,
- položka č. 72 – Kávomat bude skutečně předmětem dodávky provozovatelské společnosti. Zájemci tedy uvedenou položku nenacení.

V Brně dne 27. 3. 2013



DK POKLAD, s.r.o.

na základě plné moci zastoupený MT Legal s.r.o.,
advokátní kancelář

jednající Mgr. Milanem Šebestou, LL.M., jednatelem