

.	.	.	.
ZMĚNA		DATUM	PODPIS

JTSK

Bpv

PROJEKTOVÁ, INŽENÝRSKÁ A KONZULTAČNÍ ORGANIZACE CERTIFIKÁT ISO 9001 IČO 60193280				 VPÚ DECO PRAHA a.s. PODBABSKÁ 20, 160 00 PRAHA 6		
PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KONTROLA	HL.INŽ.PROJEKTU	ATELIÉR POZEMNÍCH STAVEB		
Václav Suszka,DiS.	Václav Suszka,DiS.	Ing. Vladimír Pospíšil	Ing. David Kania			
AKCE REKONSTRUKCE A MODERNIZACE DOMU KULTURY POKLAD E – ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY				ČÍSLO ZAKÁZKY	2-0299-00/20	
				DOKUMENTACE	DSP	
				MĚŘÍTKO	----	
				DATUM	10/2012	
				POČET FORMÁTŮ	6 x A4	
OBSAH PŘÍLOHY — TECHNICKÁ ZPRÁVA				ČÍSLO KOPIE	ČÁST	ČÍSLO PŘÍLOHY
					F1	02
				KÓD	DKP_DSP_F_000_W02	
DOKUMENTACI LZE UŽÍVAT POUZE VE SMYSLU PŘÍSLUŠNÉ SMLOUVY O DÍLO. VÝKRES, ČI JEHO ČÁST, MŮŽE BÝT KOPIROVÁN NEBO JINÝM ZPŮSOBEM ROZŠÍŘOVÁN POUZE PO PŘEDCHOZÍM SOUHLASU VPÚ DECO PRAHA a.s.						

OBSAH

a)	informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště	3
b)	významné sítě technické infrastruktury.....	3
c)	nápojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.	3
d)	úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace	4
e)	uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů	4
f)	řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů	4
g)	popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení	4
h)	stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví,	4
i)	podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě.....	5
j.	orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů	6

a) informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště

Dům kultury Poklad se nachází ve statutárním městě Ostrava, v městském obvodu Ostrava - Poruba v centru husté bytové zástavby, nedaleko Hlavní třídy a ulice 17. listopadu.

Jedná se o zastavěnou část obce.

Staveništěm je plocha kolem Domu kultury Poklad a samotný objekt domu kultury. Objekt je v současnosti využíván v omezené míře ve své původní funkci domu kultury a to pouze v prostoru divadelního sálu a přilehlého foyer a divadelního a technického zázemí. Ve 2.NP pravého křídla se nachází kanceláře vedení DK POKLAD, s.r.o. Ostatní prostory jsou využívány velmi rozličně – společenský sál v 1.PP a přilehlé prostory využívá fitcentrum, 1.NP bočních křídel jsou využívány jako restaurace, resp. jako klub a pizzerie. Ve 2.NP pravého křídla se nachází taneční studio a učebny, které byly využívány pro potřeby autoškoly.

Dvůr za pravým křídlem objektu je využíván pro parkování automobilů a pro příjezd z technického zázemí objektu. Zadní část objektu je oplocena stávajícím oplocením. V rámci zařízení staveniště bude nutné vybudovat mobilní staveništní oplocení před objektem domu kultury (min. výška oplocení bude 1,8m).

Plocha před domem kultury je využívána jako veřejný prostor, tento bude stavebními pracemi dotčen, jelikož stavba se nachází na hranici pozemku a některé práce bude nutné provádět ze sousedního pozemku před objektem.

Objekt Domu kultury Poklad bude během rekonstrukce uzavřen veřejnosti. Při provádění prací na vnějších konstrukcích objektu budou zajištěna opatření proti přístupu veřejnosti do těchto prostor a do jejich blízkosti – bude vybudováno mobilní staveništní oplocení.

Přístup a příjezd k objektu během výstavby bude možný z přilehlé ulice M. Kopeckého po zpevněných plochách před objektem, které jsou napojeny na výše zmíněnou ulici stávajícím napojením. Tyto zpevněné plochy budou nově předlážděny, po dobu výstavby zde bude provedena dočasná staveništní příjezdová komunikace ke vstupu do objektu domu kultury. Tento staveništní komunikace bude upravena s ohledem na ochranu podzemních vedení (horkovod, vodovod atd.).

Dále bude možný příjezd k objektu obslužnou komunikací do dvora Domu kultury Poklad za pravým křídlem (komunikace napojena na ulici Masarykova) a pojízdnou komunikací vedoucí k boční straně levého křídla objektu, který v současnosti slouží pro zásobování restaurace. V místech výjezdu vozidel stavby z prostoru staveniště budou zřízena místa pro jejich očištění, aby bylo v maximální míře zamezeno znečištění veřejných komunikací.

Stavební odpad bude odvezen na skládku, případně může být znovu použit při rekonstrukci zpevněných ploch. Odpady ze stavební činnosti budou umístěny v přistavených kontejnerech, které budou ihned po naplnění odvezeny ze prostoru staveniště na skládku.

b) významné sítě technické infrastruktury

Pod objektem domu kultury vede betonové potrubí jednotné veřejné splaškové kanalizace DN 700, které přechází v betonové potrubí DN 1000.

V prostoru dvora za pravým křídlem domu kultury vede přírodní kabel VN do rozvodny VN, poloha dle vyjádření správce sítě je zakreslena v koordinační situaci.

Ostatní trasy jednotlivých sítí technické infrastruktury jsou patrné z koordinační situace stavby.

c) napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.

Voda pro provádění stavebních prací v rámci rekonstrukce bude zajištěna stávajícími rozvody vody v Domě kultury Poklad. Bude však nutné koordinovat realizaci nových rozvodů vody tak aby nebyla přerušena dodávka vody pro stavební práce (provádění rozvodů po etapách).

Elektrická energie pro stavební práce bude odebírána ze stávajících rozvodů NN v objektu, popř. budou instalovány dočasné stavební rozvody NN napojeny přímo na trafostanici v objektu Domu kultury Poklad. V případě přerušení dodávky elektrické energie (elektropráce na rozvodně, trafostanici) bude dodávka elektrické energie zajištěna mobilním zdrojem (např. motorový agregát). Odvodnění staveniště bude zajištěno stávajícími vpusti do jednotné kanalizace.

d) úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace

Během provádění stavebních prací bude do areálu domu kultury a do jeho těsné blízkosti zamezen přístup veřejnosti a nepovolaných osob. Osoby s omezenou schopností pohybu a orientace nebudou mít přístup na staveniště.

Zadní část areálu domu kultury je oplocena stávajícím oplocením, před objektem domu kultury bude provedeno mobilní staveništní oplocení.

e) uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů

Staveniště, které bude zasahovat do veřejného prostoru, bude řádně oploceno mobilním staveništním oplocením a bude řádně označeno.

V prostoru před domem kultury, kde budou prováděny stavební práce dřevěné terasy, bude po nezbytně dlouhou dobu částečně omezen veřejný prostor. Tato doba bude zkrácena na nejkratší možnou dobu a během omezení bude možné staveniště obejít po bezbariérových zpevněných plochách směrem k ulici M. Kopeckého. Staveniště ve veřejném prostoru bude důkladně označeno.

Do ostatních prostor staveniště nebude umožněn přístup veřejnosti.

Na místní komunikaci před výjezdem vozidel stavby bude po dobu stavby umístěna dopravní značka „IP22“ s textem „Pozor, výjezd vozidel stavby“. Dále bude při vjezdu na staveniště umístěna značka „B1“ - Zákaz vjezdu s upřesněním „E13“ - Mimo vozidel s povolením stavby.

f) řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů

Zařízení staveniště bude umístěno v největším rozsahu za pravým křídlem DK Poklad na stávajících betonových zpevněných plochách. Budou zde umístěny mobilní staveništní buňky sloužící jako zázemí pracovníků stavby a dále jako sklad nářadí a zařízení. Další staveništní buňky budou situovány do prostoru za levé křídlo a před objekt domu kultury. Vedle staveništních buněk budou umístěny kabinky mobilních WC. Budou zde umístěny i kontejnery na separovaný a odpad.

Materiály pro novou stavbu a opravy stávajících objektů budou skladovány v prostoru dvoru za pravým křídlem, dále za levým křídlem a částečně i před objektem domu kultury.

Jelikož bude celý objekt domu kultury vyklizen, a nebude v době stavby využíván, je možné využít po dohodě s majitelem (DK POKLAD, s.r.o.) vybrané části objektu pro skladování materiálu, dále jako kancelářské prostory stavbyvedoucích apod.

g) popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení

Za levým i pravým křídlem domu kultury a v prostoru před domem kultury budou umístěny mobilní staveništní buňky a kontejnery na separovaný stavební odpad. Buňky budou sloužit pro potřeby dodavatele jako kanceláře a sklady nářadí. Kontejnery budou vždy po naplnění odvezeny k vyprázdnění.

Umístění objektů zařízení staveniště bude povoleno samostatným řízením o umístění stavby (mimo tento projekt „Rekonstrukce a modernizace Domu kultury Poklad“), jelikož jde o rozsáhlou stavbu a generální dodavatel stavby ještě není znám (bude vybrán na základě výběrového řízení). Po výběru generálního dodavatele, je tento generální dodavatel povinen zajistit si souhlas s umístěním objektů zařízení staveniště dle skutečných potřeb na realizaci stavby.

h) stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví,

Během stavebních prací je nutno dbát zvýšené opatrnosti zejména při práci s el. zařízením a stavebními stroji. Důležité je dodržovat Zákon 309/06 o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a zejména vyhlášku č. 591/06, které se týkají bezpečnosti práce na technických zařízeních při stavebních pracích.

V rámci projektu byl vypracován plán BOZP, dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Tento plán BOZP blíže stanovuje podmínky pro provádění staveb z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví.

Přehled právních předpisů:

- Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi;
- Nařízení vlády č. 592/2006 Sb. o podmínkách akreditace a provádění zkoušek odborné způsobilosti;
- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon);
- Vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb;
- Zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 494/2001 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu, vzor záznamu o úrazu a okruh orgánů a institucí, kterým se ohlašuje pracovní úraz a zasílá záznam o úrazu;
- Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných a pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků;
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí;
- Zákon č. 251/2005 Sb. o inspekci práce, ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhláška č. 266/2005 Sb., kterou se stanoví vzor a provedení průkazů inspektorů Státního úřadu inspekce práce a oblastních inspektorátů práce;
- Zákon č. 266/2006 Sb., o úrazovém pojištění zaměstnanců;

i) podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

Během výstavby je nutné minimalizovat zvýšenou prašnost a hladina hluku. Hlavními zdroji hluku budou stavební mechanismy, tzn. nákladní automobily, kolové jeřáby, buldozery, atd. Hlavním zdrojem prašnosti budou rovněž stavební mechanismy, převážně nákladní automobily převážející stavební materiál a zemní stroje. Tato zvýšená prašnost bude eliminována v suchém období kropením. Dodavatel stavby během výstavby rovněž zajistí, aby při převozu zeminy nedocházelo ke znečišťování přilehlých komunikací.

V průběhu výstavby budou vznikat běžné odpady ze stavební činnosti v omezeném množství. Vzniklé odpady budou likvidovat stavební firmy provádějící výstavbu. Bude prováděno důsledné třídění odpadů. Odvoz a likvidace odpadů, které nelze uložit na skládku, bude řešen dodavatelem stavby smluvně se specializovanou firmou určenou k likvidaci těchto odpadů.

Stavební demoliční odpady:

17 01 01	beton a kámen	(základy, podkladní beton a beton. podlahy)
17 01 02	cihla	(zdivo a příčky)
17 01 03	keramika	(obklady a dlažby)
17 03 02	asf. Lepenka	(krycí vrstva střechy)
17 04 05	železo a ocel	(ocel. nosníky)
17 06 05	azbest	(VZT potrubí)
17 02 01	dřevo	(nosný rám panelů, dveře a okna)
17 02 02	sklo	(výplně okenních a dveřních křídel)
17 01 04	zemina a kamení	(kamenné zásypy)

Tento odpad bude likvidován odborně způsobilou firmou a to vyvezením na skládku.

S vybouranými stavebními konstrukcemi bude nakládáno dle ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.

Způsob likvidace odpadů:

Stavební suť	Městská skládka
Papír	Sběrné suroviny
Kovový odpad	Sběrné suroviny

Postup a způsob likvidace odpadního materiálu musí být prováděn dle veškerých platných předpisů, včetně případu zjištění nebezpečných látek. Legislativu oblasti nakládání s odpady řeší zákon č.185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění pozdějších úprav a jeho prováděcí předpisy. Pro posuzování je důležitá zejména vyhláška MŽP č.381/2001 Sb., v platném znění, kterou se stanoví katalog odpadů, seznam nebezpečných odpadů atd, a také vyhláška č. 383/2001 Sb., v úplném znění o podrobnostech nakládání s odpady.

Stavební mechanizmy, které se budou pohybovat na staveništi, je nutné udržovat v dokonalém technickém stavu tak, aby bylo zamezeno možným únikům ropných látek.

Ze staveniště budou vozidla vyjíždět očištěna přes skleповou plochu. Po dobu výstavby bude zajištěno čištění pojížděných místních komunikací samosběry a dalšími opatřeními.

j. orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů

Předpokládaný termín zahájení stavebních prací je 2. kvartál roku 2013. Délka výstavby je odhadována na 24 měsíců.

Stavba bude provedena v jedné fázi, bez rozdělení na dílčí stavební akce. Počítá se s uzavřením a vyklizením celého objektu domu kultury před zahájením prací. Po dobu stavebních prací bude v objektu domu kultury zastaven provoz.

Jednotlivé stavební práce musí být vzájemně časově i věcně koordinovány. Postup jednotlivých stavebních prací určí dodavatel stavby dle vypracovaného harmonogramu stavby.