

Zdůvodnění změny

Číslo změnového listu	2
Datum:	22.10.2013
Název stavby:	Rekonstrukce a modernizace DK Poklad
Objednatel stavby:	DK Poklad s.r.o., M. Kopeckého 675, 708 00 Ostrava - Poruba
Zhotovitel stavby:	Sdružení DK Poklad
	I. Unistav a.s., Příkop 838/6, 604 33 Brno - město
	II: PROMINECON CZ a.s., Revoluční 25/767, 110 00 Praha 1
	III. Ridera Stavební a.s., Dělnická 382, 708 00 Ostrava - Poruba
Technický dozor stavby:	p. Jiří Kolibač
Autorský dozor:	VUP Deco Praha,
Iniciátor změny:	

1. Předmět změny

Objekt SO 02
oddíl 6 úpravy povrchu - podlahy

2. Důvod změny

Po odstranění nášlapných vrstev bylo zjištěno výškovým přeměřením, že stávající podlahy v jednotlivých křídlech mají rozdíly výšek až +-40 mm. Taktý rozdíl výšek brání k provedení osazení okenních Al výplní, která jsou přes dvě patra a mají střední dělicí příčky, které se musí osadit na úroveň podlah. Z tohoto je navrženo sundání potěrů, které již v některých stávajících místnostech nedrží s nosnou konstrukcí stropu jsou rozpraskány anení zde izolace kročejová. Z technického hlediska je v tloušťkách 45 mm velice náročné s takovými rozdíly v opravách počítáno Navržené vybourání stávajících podlah a jejich úplné nahrazení včetně vložení kročejové izolace výrazně zhodnotí kvalitu podlah v rekonstruované budově.

3. Způsob jakým změna provedena

Provedení změny bude až po řádném odsouhlasení objednatele dle technologických postupů a doporučených norem pro provádění litých podlah.

4. Finanční náklady

Náklady na provedenou změnu budou ve výši 3 066 613,83 Kč bez DPH.

5. Podpisy

Za zhotovitele:

Datum:

Podpis:

Ing. Jaromír Planka

2.12.2013

Ing. Tomáš Kus

12.12.2013

p. Daniel Hrbáč

2.12.2013

Za objednatele:

Datum:

Podpis:

Bc. Radana Zapletalová

6.12.2013

Za TDS:

Datum:

Podpis:

p. Jiří Kolibač

2.12.2013

Za autorský dozor:

Datum:

Podpis:

ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO VCP: č. 2

Projekt:	Rekonstrukce a modernizace DK POKLAD
SoD ze dne:	11.7.2013
Objednatel:	DK Poklad s.r.o.
Zhotovitel:	Sdružení Poklad: UNISTAV a.s.; PROMINECON CZ s.r.o.; RIDERA STAVEBNÍ a.s.
Celkový počet stran ZL:	x A4

Název stavebního objektu	SO 02- Vnitřní povrchové úpravy podlah
--------------------------	--

Popis (odůvodnění) změny:	Po odstranění nášlapných vrstev a vybourání stávajících příček byl zjištěn rozdíl v niveletě podlah v jednotlivých místnostech i výškový rozdíl v rámci podlahy samostatných místností (např. v předsáli 2. NP), dále nesouhlasí výšky v jednotlivých křídlech objektu. původně navržená oprava podlah vylitím nivelační stěrkou nelze v takovém rozsahu použít (výškové rozdíly dosahují 15 až 45 mm). Rozdíl výšek brání v řádném provedení rámu okenních výplní, která jsou přes obě nadzemní podlaží a mají střední dělicí příčky, výškově osazené tak, že rám okenní výplně lícuje s čistou podlahou, čehož by nešlo vyrovnáním pouze v jednotlivých křídlech budovy dosáhnout. Z uvedených důvodů je navrženo vybourání stávajících podlahových konstrukcí a jejich nové provedení v jednotné nivelitě a s kročejovou izolací. Projektant zároveň využije při komplexním bourání podlah k možnosti osazení kročejové izolace, která podstatně omezí přenos hluku mezi jednotlivými podlažími. Ve stávajících podlahových konstrukcích tato nebyla použita. Tyto práce budou realizovány na všech podlažích objektu.
---------------------------	---

Změna navržena ze strany:	Zhotovitele
---------------------------	-------------

Cenová kalkulace změny	
Původní částka položky *	0,00 Kč
Upravená částka položky *	3 066 613,83 Kč
Rozdíl ceny celkem *	3 066 613,83 Kč

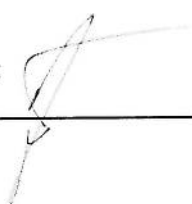
* Cena uvedena bez DPH

Dopad změny na termíny	
Mezitermíny:	NE
Konečný termín:	NE
	0

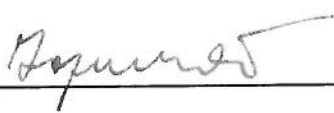
Přílohy změnového listu:	1. Položkový rozpočet změny
--------------------------	-----------------------------

Termín vyjádření:	
-------------------	--

Za zhotovitele:		
Titul, jméno, příjmení:	Ing. Jaromír Planka	podpis: 
Dne:	4.11.2013	
Vyjádření autorského dozoru: S takovou mírou rozdílů ve výškách podlah v jednotlivých místnostech nebylo v projektu uvažováno. Zaměření objektu v době provozu neumožňovalo tuto skutečnost odhalit. Snahou projektanta v projekční fázi bylo zbytečně neplýtvat veřejnými prostředky. Rozdíl ve výškách až 45 mm je realizačně natolik náročný, že je navrženo vybourání stávajících podlah a jejich úplné nahrazení včetně vložení kročejové izolace nejvodnějším řešením.		
Titul, jméno, příjmení:		podpis: 
Dne:		

Vyjádření technického zástupce objednatele: Z technického hlediska je vyrovnávání podlah v tloušťkách až 45mm náročné, s takovými rozdíly nebylo v původně navržených opravách podlahových konstrukcí počítáno a vedlo by k následným požadavkům na vícepráce bez řádného efektu. Navržené vybourání stávajících podlah a jejich úplné nahrazení včetně vložení kročejové izolace výrazně zhodnotí kvalitu podlah v rekonstruované budově.		
Titul, jméno, příjmení:	p. Jiří Kolibač	podpis: 
Dne:	5.11.2013	

Odsouhlaseno objednatelem

Za objednatele se změnovým listem souhlasí:	
Titul, jméno, příjmení:	podpis: 
Dne:	6.12.2013

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby
Název objektu

DK Poklad
Bourání podlah
ZL VCP č.2

JKSO
EČO
Místo
IČ

DIČ

Objednatel
Projektant
Zhotovitel
Zpracoval

Rozpočet číslo

Dne

22.10.2013

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby				
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	3 066 613,83	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž		11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	0,00
6		Montáž	0,00				18	NUS z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		3 066 613,83	12	DN (ř. 8-11)		19	NUS (ř. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00
Projektant, Zhotovitel, Objednatel									

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 3 066 613,83

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	3 066 613,83	643 988,91

Cena s DPH 3 710 602,74

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET

Stavba: DK Poklad
Objekt: Podlahy
Část: SO 02
JKSO:

Objednatel: DK Poklad
Zhotovitel: Sdružení Poklad
Datum:

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				2 311 635,53
			HSV	Práce a dodávky HSV				2 311 635,53
		6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				2 224 225,28
1		631362021		Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	1,600	19 000,00	20 900,00
2		632453352		Potěr betonový samonivelační tl do 60 mm tř. C 30/37	m2	3 195,000	326,00	1 041 570,00
3		632481213		Separační vrstva z PE fólie	m2	3 195,000	18,00	57 510,00
4		634911113		Rezáni dilatačních spár š 5 mm hl do 50 mm v čerstvé betonové mazanině	m	651,000	75,00	48 825,00
5		635211231		Násyp perlitový pod tepelnou vrstvou podlahy (vyrovnání podkladu) do 20 mm	m2	3 195,000	81,00	258 795,00
6		634111113		Obvodová dilatace „mezi stěnou a podlahou	m	1 881,000	41,30	77 685,30
7		965041341		Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm pl pře 4 m2	m3	255,600	1 210,00	309 276,00
8		979011111		Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	469,260	130,00	61 003,80
9		979011121		Svislá doprava suti za každé další podlaží	t	1 407,780	39,00	54 903,42
10		979081111		Odvoz suti na skládku do 1 km	t	469,260	140,00	65 696,40
11		979081121		Odvoz suti na skládku přes 1 km, vč naložení suti na dopravní prostředek	t	4 223,340	8,00	33 786,72
12		979082111		Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot 10 m	t	469,260	109,00	51 149,34
13		979082121		Vnitrostaveništní doprava vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	4 223,340	20,00	84 466,80
14		979098231		Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	469,260	125,00	58 657,50
		99		Přesun hmot				87 410,25
15		999281111		Přesun hmot pro opravy a údržbu	t	329,850	265,00	87 410,25
		PSV		Práce a dodávky PSV				754 978,30
		713		Izolace tepelné				754 978,30
16		713121121		Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	3 195,000	35,60	113 742,00
17		283758790		Deska z pěnového polystyrenu bří EPS 100 Z 1000 x 1000 x 20 mm	m2	3 194 999	95 70	270 615 42
18		631509270		Deska akustická normální ISOVER š 20 mm	m2	3 194 999	115 00	370 619 88
				Celkem VCP				3 066 613,83

VCP Celkem

3 066 613,83

Celkem

3 066 613,83