

MANDÁTNÍ SMLOUVA

na výkon „Technický dozor stavebníka autorizovanou osobou“
uzavřená podle § 566 a následujících zákona č. 513/1991 Sb, obchodní
zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1. Název zadavatele : DK POKLAD, s.r.o.
Sídlo: Ostrava-Poruba, M. Kopeckého 675
IČ: 47670576
DIČ : CZ 47670576
Zastoupena: Bc.Radanou Zapletalovou, jednatelkou společnosti
Osoby oprávněné k jednání:
ve věcech smluvních: Bc. Radana Zapletalová
kontaktní osoba:

(dále jen „mandant“)

2. Název dodavatele: AVAIKO spol. s.r.o.
Sídlo: Přespolní 41, 735 14 Orlová - Poruba
IČ: 28618343
DIČ: CZ28618343
Zastoupen: Jiřím Kolibačem
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Pobočka Havířov
Číslo účtu: 43-6605760237/0100
Osoby oprávněné k jednání:
ve věcech smluvních: Jiří Kolibač
ve věcech technických: Jiří Kolibač

(dále jen mandatář)

Zapsaný u: Krajský soud Ostrava, Odd. C, vložka 35066

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úplatné zařízení níže specifikované obchodní záležitosti mandanta mandatářem, a to uskutečněním následující činnosti či právních úkonů jménem a na účet mandanta: technický dozor stavebníka prostřednictvím autorizované osoby
2. Mandatář se zavazuje záležitost zařídit a uskutečnit a postupovat při tom s odbornou péčí, podle pokynů mandanta a v souladu se zájmy mandanta. Mandatář je povinen mandantovi bez zbytečného odkladu sdělovat všechny jím zjištěné skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit pokyny či zájmy mandanta. Od pokynů mandanta se smí mandatář odchýlit pouze tehdy, je-li to naléhavě nezbytné vzhledem k zájmům mandanta a jen tehdy, nelze-li včas získat souhlas mandanta.
3. Mandatář je povinen průběžně úplně a pravdivě podávat mandantovi informace o zařizování a uskutečňování záležitosti a jejich výsledcích, a to v ústní podobě k dotazu mandanta kdykoli a v podobě písemné zprávy o činnosti, předkládané mandantovi v jeho sídle nejméně jedenkrát za kalendářní měsíc, vždy k prvnímu dni měsíce následujícího za měsíc předchozí, kde mandatář uvede podrobné výsledky jeho činnosti při plnění této smlouvy a doporučení pro nejbližší období.
4. Mandatář není oprávněn pověřit plněním této smlouvy třetí osoby.
5. Veškerou potřebnou stavební a realizační dokumentaci předá mandant mandatáři nejpozději jeden měsíc před realizací stavby.
6. Osobou pověřenou jednat za mandanta je Bc. Radana Zapletalová, jednatelka společnosti.
7. Mandant se zavazuje platit mandatáři úplatu podle čl. V. této smlouvy, sdělovat mandatáři včas všechny skutečnosti a předkládat listiny, potřebné k řádnému plnění této smlouvy mandátářem.
8. Obě strany se zavazují poskytovat si při plnění této smlouvy potřebnou součinnost.

III. Rozsah plnění

1. Mandatář se zavazuje, že pro mandanta zajistí v rozsahu svých znalostí a povinností, vyplývajících z autorizace ČKAIT, dozorovou činnost – technický dozor stavebníka na stavbě dle článku II. této smlouvy a pro tento účel zajistí zejména níže uvedené činnosti:
 - kontrola kvality dodávek a prací mandantem zajištěných dodavatelských organizací, kontrola a zajištění plnění podmínek stavebního povolení, stavební a projektové dokumentace,
 - kontrola povinností dodavatelů v oblasti BOZP,
 - kontrola stavebního deníku, zajištění důležitých zápisů, majících vliv na kvalitu stavby, finance, předání a převzetí díla nebo jeho části apod.,
 - účast na kontrolních dnech stavby a zápisy z nich, nebudou-li v kompetenci jiné osoby,
 - kontrola soupisů provedených prací dodavatelů,
 - kontrola postupu prací dle harmonogramu výstavby a smlouvy o dílo a konkrétní řešení případných neplnění požadovaných termínů,
 - organizační zabezpečení odevzdání a převzetí jednotlivých částí dokončovaných celků a finálního předání díla,

- kontrola dokladů provedených zkoušek, revizí, atestů použitých materiálů a účasti při jejich provádění,
- kontrola kvalifikačních předpokladů a požadované odbornosti dodavatelů,
- zabezpečení odstranění zjevných i skrytých vad z přejímky díla.

IV. Čestné prohlášení mandátáře

1. Mandatář čestně prohlašuje, že v době podpisu této smlouvy není podjat ve smyslu § 74 odstavec 7 zákona. Pokud by v průběhu zadání nastaly nové skutečnosti ve vztahu k podjatosti, je mandatář povinen je bezodkladně oznámit mandantovi. Pokud tak neučiní, má se za to, že žádné změny nenastaly. Mandatář současně čestně prohlašuje, že o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s výkonem své funkce, zachová mlčenlivost.

V. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou v trvání:

Zahájení: jeden měsíc před zahájením stavby

Ukončení: vydáním kolaudačního rozhodnutí na předmětnou stavbu

VI. Odměna mandátáře (cena)

1. Odměna mandátáře je stanovena na základě výsledku výběrového řízení v celkové výši:

Celkem	959 000,- Kč bez DPH
DPH 21%	201 390,- Kč
Celkem s DPH	1 160 390,- Kč s DPH

2. Cena obsahuje zejména:

- náklady spojené s telefonem, poštovním apod.
- náklady na cestovné
- mzdové náklady pracovníků mandátáře

3. DPH je stanoveno ve výši a sazbě dle příslušného právního předpisu, platného v době podpisu této smlouvy, v případě možných změn výše resp. sazeb DPH v návaznosti na změnu příslušného právního předpisu bude jeho výše upravena dodatkem k této smlouvě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VII. Fakturace a platební podmínky

1. Mandant nebude poskytovat mandatáři zálohu.

2. Provedené práce budou hrazeny na základě měsíčních faktur - daňových dokladů, které mandatář vystaví do nejpozději do 15 dnů od ukončení kalendářního měsíce. Měsíční fakturace bude rozdělena jako průměr celkové účtované částky vydělený počtem měsíců.
3. Splatnost daňového dokladu (dále jen „účetních dokladů“) činí 20 dní od doručení na adresu objednatele. Zaplacením účetního dokladu se rozumí datum odepsání příslušné částky účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. V případě sporu se má za to, že účetní doklad byl doručen do 3 dnů po jeho prokazatelném odeslání.
4. Účetní doklady musí obsahovat všechny náležitosti dle příslušných cenových a finančních předpisů dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a dle zákona o účetnictví.
5. V případě, že účetní doklad vystavený mandatářem nebude obsahovat příslušné náležitosti, je mandant oprávněn vrátit ho ve lhůtě splatnosti zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti (v celé délce) začne plynout dnem doručení opraveného účetního dokladu objednateli.

VIII. Povinnost mlčenlivosti

1. Mandatář se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech tvořících obchodní tajemství mandanta a zdržet se veškerých aktivit, které by mohly poškodit dobré jméno či zájmy mandanta. Dále se mandatář zavazuje nevyužít skutečností, o nichž se dozvěděl v důsledku jeho vztahu k mandantovi, založeného touto smlouvou, pro sebe či pro jiného, ani neumožnit jejich využití třetím osobám. Tyto povinnosti trvají i po skončení trvání této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.

IX. Smluvní pokuta

1. Strany této smlouvy si sjednávají pro případ, že mandatář poruší povinnost uvedenou v čl. VIII. této smlouvy, povinnost mandatáře zaplatit mandantovi smluvní pokutu ve výši 30 000,- Kč.
2. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena.
3. Povinností zaplatit smluvní pokutu, jak je specifikována v bodech 1 a 2 tohoto článku, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

X. Záruka

1. Mandatář dále odpovídá za škodu na věcech převzatých od mandanta k zařízení záležitostí a na věcech převzatých při jejím zařizování od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče, se kterou je mandatář povinen postupovat.
2. Mandatář neodpovídá za škodu, která byla způsobena použitím podkladů převzatých od mandanta nebo pokynů daných mandantem, pokud mandatář bez odkladu písemně upozornil mandanta, že převzaté podklady jsou nesprávné nebo pokyny dané mandantem jsou nevhodné, ale ten na jejich použití trval.

XI. Závěrečná ustanovení

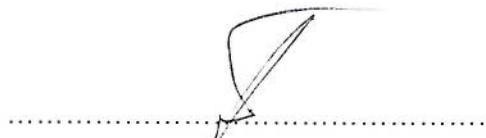
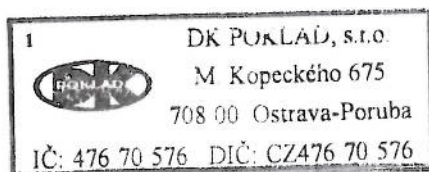
1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany mohou smlouvu kdykoliv částečně nebo v celém jejím rozsahu vypovědět s výpovědní lhůtou 30 dnů od doby doručení výpovědi druhé straně. Za doručení výpovědi je považováno i osobní převzetí protistrany.
3. Mandatář může odstoupit od smlouvy 15 dnů po neproplacení faktury uznané mandantem po lhůtě splatnosti bez jakýchkoliv sankcí.
4. Mandant je povinen zajistit informovanost dodavatelů stavby o činnosti mandatáře na realizované stavbě.
5. Mandant zajistí mandatáři pro výkon sjednané činnosti místnost s elektřinou a nezbytným vybavením (stůl, židle).
6. Mandant se zavazuje, že poskytne mandatáři podmínky a veškeré informace (např. dodavatelské smlouvy, rozpočty, stavební povolení včetně vyjádření apod.) k umožnění řádného plnění činnosti a že ve věcech technických a organizačních nebude jednat samostatně bez vědomí mandatáře.
7. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky potvrzenými oprávněnými zástupci smluvních stran. To neplatí u údajů uvedených v čl. I. Smluvní strany a čl. II bodu 6. Při změně údajů uvedených v čl. I postačí oznámení změny dopisem doručeným do sídla druhé smluvní strany s doložením příslušných dokladů prokazujících tuto změnu (výpis z obchodního rejstříku, plná moc, odvolání plné moci apod.), při změně údajů v čl. II bodu 6 postačí písemné oznámení mandanta o změně. Písemná forma platí také pro odstoupení od smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží mandatář a jeden mandant.

V Ostravě dne 20.2.2013

V Ostravě dne 20.2.2013



Za mandanta



Za mandatáře



Plná moc

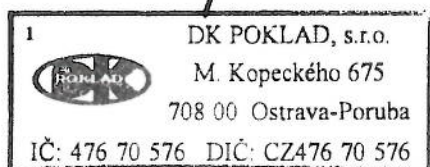
Podpisem této Mandátní smlouvy uděluje mandant – DK POKLAD, s.r.o., M.Kopeckého 675, Ostrava-Poruba, jednající Bc. Radanou Zapletalovou, jednatelkou společnosti mandatáři-společnosti AVAIKO spol. s.r.o., sídlem Přespolní 41, 735 14 Orlová – Poruba, zastoupenou Jiřím Kolibačem, jednatelem společnosti (funkce),

plnou moc k výkonu práv a povinností zadavatele (mandanta) podle ust. § 151 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, souvisejících s výkonem „Technický dozor stavebníka autorizovanou osobou“ na základě Mandátní smlouvy pro stavbu

“Rekonstrukce a modernizace Domu kultury Poklad“

Mandatář tuto plnou moc přijímá.

Za mandanta:



Za mandatáře:



V Ostravě dne 20.2.2015