

Projekt:	Rekonstrukce a modernizace DOMU KULTURY POKLAD
SoD ze dne:	11.7.2013
Objednatel:	DK Poklad s.r.o.
Zhotovitel:	Sdružení Poklad:
Celkový počet stran ZL:	4 změnové listy

Stavební objekt

Rekapitulace změnových listů méně práce

ZL MP č. 1	Vnitřní omítky stěn	-569 497,50
ZL MP č. 2	Vnitřní povrchové úpravy podlah	-1 502 093,15
ZL MP č. 3	Záměna oplechování atiky	-178 983,00
ZL MP č. 4	Bourání ŽB příčky s demontáží stropu	-1 494,20
Celkem bez DPH		-2 252 067,85
DPH 21%		-472 934,25
Cena s DPH		-2 725 002,10



ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO MP: č. 1

Projekt:	Rekonstrukce a modernizace DK POKLAD
SoD ze dne:	11.7.2013
Objednatel:	DK Poklad s.r.o.
Zhotovitel:	Sdružení Poklad: UNISTAV a.s.; PROMINECON CZ s.r.o.; RIDERA STAVEBNÍ a.s.
Celkový počet stran ZL:	x A4

Název stavebního objektu	SO 02- Vnitřní povrchové úpravy stěn
--------------------------	--------------------------------------

Popis (odůvodnění) změny:	Nové vnitřní omítky se provedou pouze v nutném rozsahu a to na nových stěnách a na původních stěnách, které bylo nutno oklepat pro jejich špatnou přilnavost ke zdivu. Méně práce snižují rozsah bouraných omítek včetně odvozu a likvidace a odpočet podkladních podkladních vrstev odečítaných omítek v rozsahu 2950 m ² . Na stávajících omítkách dojde k oškrábání maleb, očištění stěn a penetrací. Další práce budou postupovat v souladu s technickými podmínkami výrobců maltových směsí. tyto práce budou realizovány na všech podlažích objektech (SO 02).
---------------------------	---

Změna navržena ze strany:	Zhotovitele
---------------------------	-------------

Cenová kalkulace změny	
Původní částka položky *	-569 497,50 Kč
Upravená částka položky *	<u>0,00 Kč</u>
Rozdíl ceny celkem *	569 497,50 Kč

* Cena uvedena bez DPH

Dopad změny na termíny	
Mezitermíny:	NE
Konečný termín:	NE
	0

Přílohy změnového listu:	1. Položkový rozpočet změny
--------------------------	-----------------------------

Termín vyjádření:	
-------------------	--

Za zhotovitele:		
Titul, jméno, příjmení:	Ing. Jaromír Planka	podpis: 
Dne:	4.11.2013	
Vyjádření autorského dozoru:		

Autorský dozor se změnou souhlasí za podmínky garance kvality výsledného díla v takovém rozsahu, jako by zhotovitel realizoval omítky podle PD.

Titul, jméno, příjmení:
Dne:

Podpora

podpis:

[Signature]

Vyjádření technického zástupce objednatele:

Stávající omítky jsou v dobrém technickém stavu a z technického hlediska není nutno provádět komplexní oklepaní omítek. Zhotovitel bude garantovat pevnost stávajících omítek a konečnou úpravu finálních povrchů dle technologických postupů výrobců maltových směsí.

Titul, jméno, příjmení:
Dne: 5.11.2013

p. Jiří Kolibač

podpis:

[Signature]

Odsouhlaseno objednatelem

Za objednatele se změnovým listem souhlasí:

Titul, jméno, příjmení:
Dne: 6.12.2013

podpis:

[Signature]

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby

DK Poklad

Název objektu

Vnitřní omítky méně práce

ZL MP č.1

JKSO

EČO

Místo

IČ

DIČ

Objednatel

DK Poklad

Projektant

Zhotovitel

Ridera Stavební a.s.

Zpracoval

Rozpočet číslo

Dne

25.09.2013

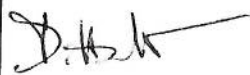
Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby		
1	HSV	Dodávky	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	0,00
		-569 497,50						
3	PSV	Dodávky	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky				17	Ostatní	0,00
6		Montáž				18	NUS z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)	-569 497,50	12	DN (ř. 8-11)		19	NUS (ř. 13-18)	0,00
20	HZS	0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel




D Celkem bez DPH -569 497,50

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	-569 497,50	-119 594,48

Cena s DPH -689 091,98

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET

Stavba: DK Poklad
Objekt: Vnitřní omítky

Objednatel: DK Poklad
Zhotovitel: Ridera Stavební a.s.

JKSO:
EČO:
Zpracoval:
Datum: 25.9.2013

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

HSV Práce a dodávky HSV -569 497,50 -147,500

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní -436 600,00 -147,500

1	612473185	příplatek k vnitřní omítce ze suchých směsí za zabudované omítníky.	m2	-2 950,000	12,00	-35 400,00	0,000
2	612473162	Vnitřní omítka zdiva ze suchých směsí štuková vč.povrchů, ostění otvorů, systémových lišt a doplňků	m2	-2 950,000	101,00	-297 950,00	-73,750
3	978013191	Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn v rozsahu do 100 %	m2	-2 950,000	35,00	-103 250,00	-73,750

9 Ostatní konstrukce a práce-bourání -132 897,50 0,000

99 Přesun hmot -132 897,50 0,000

6	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	-147,500	130,00	-19 175,00	
7	979011121	Svislá doprava suti za každé další podlaží	t	-442,500	39,00	-17 257,50	
8	979081111	Odvoz suti na skládku do 1 km	t	-147,500	140,00	-20 650,00	
9	979081121	dopravní prostředek	t	-1 475,000	8,00	-11 800,00	
10	979082111	hmot 10 m	t	-147,500	109,00	-16 077,50	
11	979082121	10 m	t	-1 475,000	20,00	-29 500,00	
12	979098231	skládce (skládkovné)	t	-147,500	125,00	-18 437,50	

Celkem

-569 497,50 -147,500

ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO MP: č 2

Projekt:	Rekonstrukce a modernizace DK POKLAD
SoD ze dne:	11.7.2013
Objednatel:	DK Poklad s.r.o.
Zhotovitel:	Sdružení Poklad: UNISTAV a.s.; PROMINECON CZ s.r.o.; RIDERA STAVEBNÍ a.s.
Celkový počet stran ZL:	x A4

Název stavebního objektu	SO 02- Vnitřní povrchové úpravy podlah
--------------------------	--

Popis (odůvodnění) změny:	Po odstranění nášlapných vrstev a vybourání stávajících příček byl zjištěn rozdíl v niveletě podlah v jednotlivých místnostech i výškový rozdíl v rámci podlahy samostatných místností (např. v předsáli 2. NP), dále nesouhlasí výšky v jednotlivých křídlech objektu. původně navržená oprava podlah vylitím nivelační stěrkou nelze v takovém rozsahu použít (výškové rozdíly dosahují 15 až 45 mm). Rozdíl výšek brání v řádném provedení rámu okenních výplní, která jsou přes obě nadzemní podlaží a mají střední dělicí příčky, výškově osazené tak, že rám okenní výplně lícuje s čistou podlahou, čehož by nešlo vyrovnáním pouze v jednotlivých křídlech budovy dosáhnout. Z uvedených důvodů je navrženo vybourání stávajících podlahových konstrukcí a jejich nové provedení v jednotné nivelitě a s kročejovou izolací. Projektant zároveň využije při komplexním bourání podlah k možnosti osazení kročejové izolace, která podstatně omezí přenos hluku mezi jednotlivými podlažími. Ve stávajících podlahových konstrukcích tato nebyla použita. Tyto práce budou realizovány na všech podlažích objektu.
------------------------------	--

Změna navržena ze strany:	Zhotovitele
---------------------------	-------------

Cenová kalkulace změny	
Původní částka položky *	-1 502 093,15 Kč
Upravená částka položky *	0,00 Kč
Rozdíl ceny celkem *	1 502 093,15 Kč

* Cena uvedena bez DPH

Dopad změny na termíny	
Mezitermíny:	NE
Konečný termín:	NE
	0

Přílohy změnového listu:	1. Položkový rozpočet změny
--------------------------	-----------------------------

Termín vyjádření:

Za zhotovitele:

Titul, jméno, příjmení:

Ing. Jaromír Planka

podpis:

Dne:

4.11.2013



Vyjádření autorského dozoru:

S takovou mírou rozdílů ve výškách podlah v jednotlivých místnostech nebylo v projektu uvažováno. Zaměření objektu v době provozu neumožňovalo tuto skutečnost odhalit. Snahou projektanta v projekční fázi bylo zbytečně neplýtvat veřejnými prostředky. Rozdíl ve výškách až 45 mm je realizačně natolik náročný, že je navrženo vybourání stávajících podlah a jejich úplné nahrazení včetně vložení kročejové izolace nejjednodušším řešením.

Titul, jméno, příjmení:



podpis:



Dne:

Vyjádření technického zástupce objednatele:

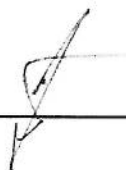
Z technického hlediska je vyrovnávání podlah v tloušťkách až 45mm náročné, s takovými rozdíly nebylo v původně navržených opravách podlahových konstrukcí počítáno a vedlo by k následným požadavkům na vícepráce bez řádného efektu. Navržené vybourání stávajících podlah a jejich úplné nahrazení včetně vložení kročejové izolace výrazně zhodnotí kvalitu podlah v rekonstruované budově.

Titul, jméno, příjmení:

p. Jiří Kolibač

podpis:

Dne: 5.11.2013



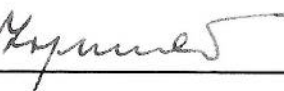
Odsouhlaseno objednatelem

Za objednatele se změnovým listem souhlasí:

Titul, jméno, příjmení:

podpis:

Dne: 6.12.2013



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby
Název objektu

DK Poklad
Bourání podlah
ZL MP č.2

JKSO
EČO
Místo
IČ

DIČ

Objednatel
Projektant
Zhotovitel
Zpracoval

Rozpočet číslo

Dne

22.10.2013

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby	
1 HSV	Dodávky 0,00	8 Práce přesčas	0,00	13 Zařízení staveniště	0,00
2	Montáž -1 502 093,15	9 Bez pevné podl.	0,00	14 Mímostav. doprava	0,00
3 PSV	Dodávky 0,00	10 Kulturní památka	0,00	15 Územní vlivy	0,00
4	Montáž	11	0,00	16 Provozní vlivy	0,00
5 "M"	Dodávky 0,00			17 Ostatní	0,00
6	Montáž 0,00			18 NUS z rozpočtu	0,00
7 ZRN (ř. 1-6)	-1 502 093,15	12 DN (ř. 8-11)		19 NUS (ř. 13-18)	0,00
20 HZS	0,00	21 Kompl. činnost	0,00	22 Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

[Handwritten signatures]

D Celkem bez DPH -1 502 093,15

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	-1 502 093,15	-315 439,56
Cena s DPH			-1 817 532,71

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET

Stavba: DK Poklad

Objekt: Podlahy

Část: SO 02

JKSO:

Objednatel: DK Poklad

Zhotovitel: Sdružení Poklad

Datum:

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Odpočty

6				Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				620 273,15
19	K	011	631311135	Mazanina tl do 240 mm z betonu prostého tř. C 20/25	m3	169,000	1 950,00	329 550,00
20	K	011	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	1,100	19 000,00	20 900,00
21	K	011	632441113	Potěr anhydritový samonivelační tl do 55 mm ze suchých směsí	m2	714,150	269,00	192 106,35
22	K	011	632441114	Potěr anhydritový samonivelační tl do 50-70 mm ze suchých směsí	m2	239,010	296,00	70 746,96
23	K	011	632451457	Potěr pískocementový tl do 50 mm tř. C 30 běžný s zdrsňeným povrchem	m2	30,840	226,00	6 969,84
	D		9	Ostatní konstrukce a práce				322 695,00
24	K	PK	950125888	Mechanické zdrsňení podkladu stávajících podlahových konstrukcí	m2	3 195,000	101,00	322 695,00
	D		777	Podlahy lité				559 125,00
25	K	777	777551112	Samonivelační vyrovnávací stěrka vč. penetrace podkladu do 5 mm	m2	3 195,000	175,00	559 125,00
				<u>Odpočty celkem</u>				<u>1 502 093,15</u>

MP Celkem

-1 502 093,15

Celkem

-1 502 093,15

h/

ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO MP: č. 3

Projekt:	Rekonstrukce a modernizace DK POKLAD
SoD ze dne:	11.7.2013
Objednatel:	DK Poklad s.r.o.
Zhotovitel:	Sdružení Poklad: UNISTAV a.s.; PROMINECON CZ s.r.o.; RIDERA STAVEBNÍ a.s.
Celkový počet stran ZL:	x A4

Název stavebního objektu	SO 02- Klempířské prvky - atika
--------------------------	---------------------------------

Popis (odůvodnění) změny:	Titanzinkový plech Rheinzink v navrženém odstínu břidlicově šedém se vyrábí pouze v r.š. 670 mm. Provedení atiky r.š. 800 mm oplechováním z navrženého plechu je možno provést, ale spoje budou každých 600 mm a to na délce atiky bude esteticky nevhodné. Zhotovitel navrhuje provést oplechování vnitřních atik z materiálu poplastovaný plech tl. 0,8 mm, který se vyrábí v r.š. 1000mm. Kvalita a životnost bude zachována. Vnější pohledové atiky zůstanou beze změny. Navržené méněpráce jsou odpočtem původně navrženého materiálu.
---------------------------	---

Změna navržena ze strany:	Zhotovitele
---------------------------	-------------

Cenová kalkulace změny	
Původní částka položky *	-178 983,00 Kč
Upravená částka položky *	<u>0,00 Kč</u>
Rozdíl ceny celkem *	178 983,00 Kč

* Cena uvedena bez DPH

Dopad změny na termíny	
Mezitermíny:	NE
Konečný termín:	NE
	0

Přílohy změnového listu:	1. Položkový rozpočet změny
--------------------------	-----------------------------

Termín vyjádření:	
-------------------	--

Za zhotovitele:	
Titul, jméno, příjmení:	Ing. Jaromír Planka podpis: 

Dne: 4.11.2013

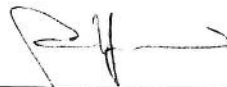
Vyjádření autorského dozoru:

Autorský dozor včetně architekta s touto změnou souhlasí.

Titul, jméno, příjmení:

Rambora

podpis:



Dne:

Vyjádření technického zástupce objednatele:

Technický dozor akceptuje navrženou změnu, pokud bude tato změna odsouhlasena architektem stavby. Zredukování počtu spojů může kladně ovlivnit budoucí možné poruchy na zhotoveném díle.

Titul, jméno, příjmení:

p. Jiří Kolibač

podpis:



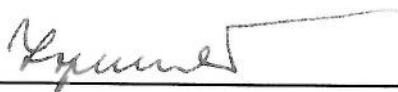
Dne: 5.11.2013

Odsouhlaseno objednatelem

Za objednatele se změnovým listem souhlasí:

Titul, jméno, příjmení:

podpis:



Dne: 6. 12. 2013

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby

DK Poklad

Název objektu

Oplechování atik méně práce

ZL MP č.3

JKSO

EČO

Místo

IČ

DIČ

Objednatel

Projektant

Zhotovitel

Zpracoval

Rozpočet číslo

Dne

22.10.2013

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby				
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	0,00	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	-178 983,00	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	0,00
6		Montáž	0,00				18	NUS z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		-178 983,00	12	DN (ř. 8-11)		19	NUS (ř. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH -178 983,00

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	-178 983,00	-37 586,43

Cena s DPH -216 569,43

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET

Stavba: DK Poklad

Objekt: Oplechování atik

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel:

Datum: 22.10.2013

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	10	11

PSV Práce a dodávky PSV

-178 983,00 0,000

764 Konstrukce klempířské

1	R	764007202	K-02 Oplechování atiky Titanzinkový plech Rheizink	m	-365,000	427,00	-155 855,00	0,000
2	R	764007203	K-03 oplechování atiky R.Š. 550 mm Rhainzink	m	-56,000	347,00	-19 432,00	0,000
3	R	764007204	K-05 Oplechování dilatace R.Š. 800 mm Rhaeizink	m	-8,000	462,00	-3 696,00	0,000

Celkem:

-178 983,00 0,000

ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO MP:č. 4

Projekt:	Rekonstrukce a modernizace DK POKLAD
SoD ze dne:	11.7.2013
Objednatel:	DK Poklad s.r.o.
Zhotovitel:	Sdružení Poklad: UNISTAV a.s.; PROMINECON CZ s.r.o.; RIDERA STAVEBNÍ a.s.
Celkový počet stran ZL:	x A4

Název stavebního objektu	SO 02- Malá scéna točité schodiště do 1.PP.
--------------------------	---

Popis (odůvodnění) změny:	V místnosti malé scény se měla bourat cihelná nosná zeď. Při ověření sondou bylo zjištěno, že příčka není cihelná, ale železobetonová. Na této stěně je pak zavěšen strop z ocelových profilů s dřevěnou podlahou, který nebyl předmětem bouracích prací (do těchto prostor nebyl umožněn projektantovi vstup). Strop se musí demontovat pro prostory budoucí jeviště.
---------------------------	---

Změna navržena ze strany:	Zhotovitele
---------------------------	-------------

Cenová kalkulace změny	
Původní částka položky *	-1 494,20 Kč
Upravená částka položky *	0,00 Kč
Rozdíl ceny celkem *	1 494,20 Kč

* Cena uvedena bez DPH

Dopad změny na termíny	
Mezitermíny:	NE
Konečný termín:	NE
	0

Přílohy změnového listu:	1. Položkový rozpočet změny
--------------------------	-----------------------------

Termín vyjádření:	
-------------------	--

Za zhotovitele:		
Titul, jméno, příjmení:	Ing. Jaromír Planka	podpis: 
Dne:	4.11.2013	
Vyjádření autorského dozoru:		
Při zaměřování objektu nebyl bez sondy do konstrukce schopen projektant tuto skutečnost odhalit. Potvrzujeme, že se skutečně jedná o železobetonovou příčku.		

Titul, jméno, příjmení:
Dne:

Kolibač

podpis:

[Signature]

Vyjádření technického zástupce objednatele:

Potvrzuji, že se skutečně jednalo o ŽB stěnu místo původně odhadovaného cihlového zdiva.

Titul, jméno, příjmení:
Dne: 5.11.2013

p. Jiří Kolibač

podpis:

[Signature]

Odsouhlaseno objednatelem

Za objednatele se změnovým listem souhlasí:

Titul, jméno, příjmení:
Dne: 6.12.2013

podpis:

[Signature]

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby

DK Poklad

JKSO

Název objektu

Bourání ŽB příčky a Fe stropu

EČO

ZL MP č.6

Místo

IČ

DIČ

Objednatel

Projektant

Zhotovitel

Zpracoval

Rozpočet číslo

Dne

22.10.2013

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby				
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	-1 494,20	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž		11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	0,00
6		Montáž	0,00				18	NUS z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		-1 494,20	12	DN (ř. 8-11)		19	NUS (ř. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH

-1 494,20

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	-1 494,20	-313,78

Cena s DPH

-1 807,98

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET

Stavba: DK Poklad
 Objekt: Bourání ŽB příčky a Fe stropu

JKSO:

Objednatel:
 Zhotovitel:
 Datum: 22.10.2013

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	10	11

HSV		Práce a dodávky HSV						
9		Ostatní konstrukce a práce-bourání						
1	013	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	-24,100	62,00	-1 494,20	0,000
		Celkem						
		-1 494,20						
		0,000						