

**DOHODA O UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU
VZNIKLÉHO NA ZÁKLADĚ SMLOUVY O DÍLO
ZE DNE 11. 7. 2013, VE ZNĚNÍ DODATKŮ**

Smluvní strany:

1. DK POKLAD, s.r.o.

Se sídlem: Ostrava-Poruba, M. Kopeckého 675
Zastoupená: Bc. Radanou Zapletalovou, jednatelkou
IČO: 47670576
DIČ: CZ 47670576
zapsáno: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 5163

(dále jen „*Objednatel*“)

a

2. I. UNISTAV a.s.

II. PROMINECON CZ a.s.

III. Ridera Stavební a.s.

Se sídlem: I. UNISTAV a.s.: Brno, Příkop 838/6, PSČ 604 33,
II. PROMINECON CZ a.s.: Praha 1, Revoluční 25/767, PSČ 110 00
III. Ridera Stavební a.s.: Ostrava-Poruba, Dělnická 382, PSČ 708 00
Zastoupená: Ing. Miroslavem Frišem, předsedou představenstva společnosti UNISTAV a.s., oprávněným jednat a podepisovat v souladu se smlouvou o sdružení za „Sdružení DK POKLAD“
IČO: I. UNISTAV a.s.: 005 31 766
II. PROMINECON CZ a.s.: 251 10 977
III. Ridera Stavební a.s.: 451 92 464
DIČ: I. UNISTAV a.s.: CZ 005 31 766

II. PROMINECON CZ a.s.: CZ 251 10 977

III. Ridera Stavební a.s.: CZ 451 92 464

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 107-165600207/0100

Zapsáno: I. UNISTAV a.s: zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 40

II. PROMINECON CZ a.s.: zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4581

III. Ridera Stavební a.s.: zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 408

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jen „Smluvní strany“)

uzavřely následujícího dne, měsíce a roku tuto dohodu o ukončení smluvního vztahu vzniklého na základě smlouvy o dílo ze dne 11. 7. 2013, ve znění dodatku č. 1 – dodatku č. 4, jejímž předmětem je provedení stavby „Rekonstrukce a modernizace DK POKLAD“, vč. dodávek příslušných technologií (dále jen „Dohoda“).

1. PREAMBULE A ÚČEL DOHODY

- 1.1 Objednatel realizoval v roce 2013 podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění účinném ke dni zahájení zadávacího řízení, otevřené zadávací řízení na veřejnou zakázku s názvem „Rekonstrukce a modernizace DK POKLAD“. Na základě výsledku uvedeného zadávacího řízení byla dne 11. 7. 2013 mezi Objednatel a Zhotovitelem uzavřena Smlouva o dílo, ke které byly dosud uzavřeny čtyři dodatky, a to dodatek č. 1 ze dne 25. 11. 2013, dodatek č. 2 ze dne 23. 12. 2013, dodatek č. 3 ze dne 11. 2. 2014, dodatek č. 4 ze dne 1. 4. 2014 (dále souhrnně jen „Smlouva o dílo“).
- 1.2 Smlouvou o dílo se Zhotovitel zavázal provést pro Objednatele stavbu „Rekonstrukce a modernizace DK POKLAD“, vč. dodávek příslušných technologií při splnění podmínek stanovených objednatel a technickou dokumentací (dále jen „stavba“).
- 1.3 Smlouvou o dílo (konkrétně na základě přílohy k dodatku č. 3 – harmonogram) byl sjednán termín pro realizaci stavby 31. 10. 2014.
- 1.4 Dne 27. 12. 2013 dal Objednatel zápisem do stavebního deníku pokyn Zhotoviteli, aby se zdržel veškerých prací v prvním nadzemním a podzemním podlaží, sekci „A“ i

„B“ budovy Domu kultury Poklad, budoucích místnostech A0.09, A0.16 – A0.20, B0.01 – B0.16, B1.06, B1.07, B1.19, B1.20 s ohledem na předběžné opatření vydané Okresním soudem v Ostravě.

- 1.5 Dne 20. 1. 2014 byl potom pokyn Objednatele dle odst. 1.4 doplněn tak, že práce v předmětných místech mají být zastaveny zcela, a to včetně provádění kanalizace v základech. Následně byl tento pokyn ze strany Objednatele zápisy do stavebního deníku ze dne 24. 1. 2014 upraven v tom smyslu, že byly povoleny práce na ležaté kanalizaci a zásypech v sekci „B“, a zápisem ze dne 13. 2. 2014 byly povoleny další práce, mj. výměna oken ve společenském sále v sekci „B“.
- 1.6 Dne 25. 4. 2014 byly potom Zhotovitelem zcela přerušeny práce na stavbě, a to s ohledem na předběžné opatření vydané Okresním soudem v Ostravě, kterým byl omezen prostor, ve kterém měla být rekonstrukce prováděna (zejména nebylo možné pokračovat s pracemi v prostorách společenského sálu a přísálí, v šatně, bývalé kuchyni, na schodišti a v prostorách toalet), jakož i s ohledem na nutnost provedení víceprací. Dne 9. 6. 2014 Objednatel oznámil Zhotoviteli, že předběžné opatření bylo druhostupňovým rozhodnutím příslušného soudu zrušeno a že pokračování v realizaci díla nebrání žádné překážky.

2. SPORNÁ PRÁVA A POVINNOSTI

- 2.1 Mezi smluvními stranami je dosud nevyjasněn zejména termín dokončení díla v důsledku přerušení prací Objednatelem, kdy Objednatel trvá na dokončení díla ve lhůtě 8 – 10 měsíců v souladu se Smlouvou o dílo, a to při adekvátním zohlednění doby přerušění plnění v důsledku vydaného a následně zrušeného předběžného opatření. Zhotovitel naopak požaduje dobu pro realizaci díla v délce 15 až 16 měsíců od opětovného započetí prací, přičemž Zhotovitel má za to, že tato lhůta reflektuje ustanovení zákona, zejména ustanovení § 551 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a též ustanovení Smlouvy o dílo. Objednatel uvedené považuje zejména za rozporné s ust. § 82 odst. 7 zákona o veřejných zakázkách.

3. PŘEDMĚT DOHODY

- 3.1 S ohledem na skutečnost, že smluvní strany nejsou schopny dospět k takové dohodě, která by jednoznačně vymezovala jejich práva a povinnosti tak, aby bylo možné řádně pokračovat v realizaci díla, smluvní strany se dohodly ukončit smluvní vztah vzniklý na základě Smlouvy o dílo, a to ke dni uzavření této Dohody.
- 3.2 Smluvní strany touto Dohodou upravují svá vzájemná práva a povinnosti související s ukončením smluvního vztahu vzniklého na základě Smlouvy o dílo.

4. DOHODA O VZÁJEMNÉM VYPOŘÁDÁNÍ

- 4.1 Smluvní strany se dohodly takto:

- a) Zhotoviteli přináleží částka 7,623.713,09 Kč bez DPH jako úhrada víceprací již provedených a náhrada nákladů, jejichž podrobná specifikace je uvedena v příloze č. 1.
- b) Strany se dohodly, že práce vedoucí ke konzervaci stavby zajistí Objednatel.
- c) Strany se dohodly, že vyúčtování všech provedených prací a souvisejících nákladů ve smyslu písm. a) bude provedeno Zhotovitelem vždy na základě faktury – daňového dokladu – splatné ve lhůtě 30 dnů od doručení příslušné faktury Objednateli následovně:
- po uzavření této dohody je na základě faktury splatná částka ve výši 3,976.201,68 Kč bez DPH jako úhrada poskytnutého plnění dle přílohy č. 1 – Rekapitulace sloupec „A“.
 - po ukončení přejímacího řízení dle Přílohy č. 1 - „Rekapitulace vyčíslení nákladů“ ze strany Objednatele je na základě faktury splatná částka ve výši 3,647.511,41 Kč bez DPH jako úhrada poskytnutého plnění dle přílohy č. 1 – Rekapitulace, sloupec „B“, popřípadě částka odpovídající předanému plnění.
 - Pozastávky z faktur, uplatněné dle odst. 4 článku VI. Smlouvy o dílo Objednatel uhradí Zhotoviteli po ukončení přejímacího řízení dle čl. 4.1. písm. d) této Dohody ve lhůtě 30 dnů po protokolárního předání.
- d) Strany jsou povinny zahájit do tří pracovních dnů od podpisu této Dohody přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla dle vymezení v příloze č. 1 a postupovat tak, aby přejímací řízení bylo ukončeno nejpozději do 15 dnů od započetí přejímacího řízení. Strany jsou povinny si poskytnout veškerou nezbytnou součinnost v rámci přebírání, přičemž souhlasně prohlašují, že jsou si vědomy toho, že bude přebíráno nedokončené dílo, tj. dílo/stavba ve stádiu rozpracovanosti. Na dosud odvedené práce na zhotovení díla a materiál se vztahují ustanovení Smlouvy o dílo týkající se záruk vč. jejich uplatňování a pro předání díla přiměřeně ust. čl. 12 Smlouvy o dílo; záruční doby vztahující se k jednotlivým částem plnění jsou popsány v příloze č. 2 této dohody, přičemž dohoda uvedená v této příloze má přednost před ustanoveními Smlouvy o dílo.
- e) Zhotovitel prohlašuje, že v souvislosti s realizací díla dle Smlouvy o dílo a této Dohody neuplatňuje vůči Objednateli žádné další finanční ani jiné nároky převyšující práva Zhotovitele vyplývající z této Dohody.
- f) Objednatel prohlašuje, že v souvislosti s realizací díla dle Smlouvy o dílo a této Dohody neuplatňuje vůči Zhotoviteli žádné další finanční ani jiné nároky převyšující práva Objednatele vyplývající z této Dohody.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami.

- 5.2 Tato Dohoda je uzavřena v pěti (5) stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Zhotovitel tři (3) vyhotovení.
- 5.3 Smluvní strany prohlašují a svým podpisem stvrzují, že uzavřely tuto Dohodu na základě své svobodné vůle, bez nátlaku, ne za nápadně nevýhodných podmínek, že si tuto Dohodu přečetly, že jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním.

V Ostravě dne 16.10. 2014

V dne 2014

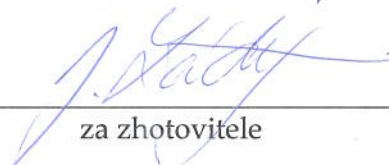


za objednatele

DK POKLAD, s.r.o.

Bc. Radana Zapletalová, jednatelka

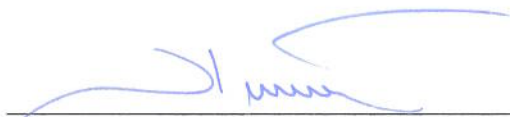
16.10. 2014



za zhotovitele

UNISTAV a.s.

Ing. Jiří Lády, na základě plné moci



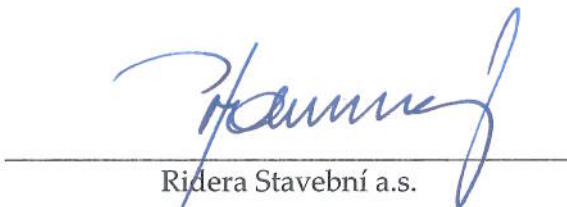
PROMINECON CZ a.s.

Jiří Dušek, na základě plné moci



Ridera Stavební a.s.

Ing. Stanislav Smugala, předseda
představenstva



Ridera Stavební a.s.

Marek Podzemny, člen představenstva

Příloha č. 1: Přehled víceprací a nákladů Zhotovitele určených k vypořádání

Příloha č. 2: Přehled záruční doby